

CASBEE[®] 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2008年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	医療法人同仁会(社団)京都九条病院	階数	地上6F
建設地	京都市南区唐橋羅城門町10番地	構造	RC造
用途地域	商業地域・防火地域・準工業地域	平均居住人員	400 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2010年12月 竣工	評価の実施日	2009年11月9日
敷地面積	2,834 m ²	作成者	
建築面積	2,067 m ²	確認日	2009年11月20日
延床面積	9,606 m ²	確認者	

外観/パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★ B: ★★ C: ★

2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

2-3 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.3

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
医療、介護のサービスを充実出来るような設計を行った。	0	
Q1 室内環境 バルコニーを極力設置することで日射を遮る配慮を施した。	Q2 サービス性能 3階にはリハビリの面積を現状の2倍程大きくし機能を充実させ、4・5階はデイサービスを設置し、介護のサービスも行えるようにした。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地北側の九条通り側に植栽を設けた
LR1 エネルギー エレベーターのインバーター制御の採用により省エネを配慮した。	LR2 資源・マテリアル 水洗に節水型を採用し水資源の保護に努める。非再生資源の削減や、リサイクル製品の使用努力については、今後出来るだけの努力が必要	LR3 敷地外環境 駐車場、自転車、バイク置き場を確保し、路上駐車のないよう配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される