

CASBEE-新築(簡易版)2008年版  
ラ・クレア祇園八坂通

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2008年

■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.1)

| スコアシート                |  | 実施設計段階       |  |  |  | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      |     |  |
|-----------------------|--|--------------|--|--|--|-----------|------|---------|------|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄 |  |  |  | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 | 全体  |  |
| Q 建築物の環境品質            |  |              |  |  |  |           |      |         |      | 2.8 |  |
| Q1 室内環境               |  |              |  |  |  |           | 0.40 |         |      | 2.9 |  |
| 1 音環境                 |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.15 | 2.9     | 1.00 | 2.9 |  |
| 1.1 騒音                |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.40 |     |  |
| 1 暗騒音レベル              |  |              |  |  |  | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |  |
| 2 設備騒音対策              |  |              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |  |
| 1.2 遮音                |  |              |  |  |  | 4.0       | 0.40 | 3.9     | 0.40 |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |  |              |  |  |  | 4.0       | 1.00 | 5.0     | 0.30 |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |              |  |  |  | 3.0       | -    | 4.0     | 0.30 |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |              |  |  |  | 3.0       | -    | 3.0     | 0.20 |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |              |  |  |  | 3.0       | -    | 3.0     | 0.20 |     |  |
| 1.3 吸音                |  |              |  |  |  | 1.0       | 0.20 | 1.0     | 0.20 |     |  |
| 2 温熱環境                |  |              |  |  |  | 2.8       | 0.35 | 2.5     | 1.00 | 2.6 |  |
| 2.1 室温制御              |  |              |  |  |  | 3.7       | 0.50 | 3.0     | 0.50 |     |  |
| 1 室温設定                |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.38 | 3.0     | 0.57 |     |  |
| 2 負荷変動・追従制御性          |  |              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |  |
| 3 外皮性能                |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.25 | 3.0     | 0.43 |     |  |
| 4 ゾーン別制御性             |  |              |  |  |  | 5.0       | 0.38 | 3.0     | -    |     |  |
| 5 温度・湿度制御             |  |              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |  |
| 6 個別制御                |  |              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |  |
| 7 時間外空調に対する配慮         |  |              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |  |
| 8 監視システム              |  |              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |  |
| 2.2 湿度制御              |  |              |  |  |  | 2.0       | 0.20 | 2.0     | 0.20 |     |  |
| 2.3 空調方式              |  |              |  |  |  | 2.0       | 0.30 | 2.0     | 0.30 |     |  |
| 3 光・視環境               |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.25 | 3.5     | 1.00 | 3.3 |  |
| 3.1 昼光利用              |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.30 |     |  |
| 1 昼光率                 |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.60 | 3.0     | 0.60 |     |  |
| 2 方位別開口               |  |              |  |  |  | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |  |
| 3 昼光利用設備              |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.40 |     |  |
| 3.2 グレア対策             |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.30 |     |  |
| 1 照明器具のグレア            |  |              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |  |
| 2 昼光制御                |  |              |  |  |  | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |  |
| 3.3 照度                |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.15 | 3.0     | 0.15 |     |  |
| 1 照度                  |  |              |  |  |  | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |  |
| 2 照度均斉度               |  |              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |  |
| 3.4 照明制御              |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.25 | 5.0     | 0.25 |     |  |
| 4 空気質環境               |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.25 | 3.0     | 1.00 | 3.0 |  |
| 4.1 発生源対策             |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.63 |     |  |
| 1 化学汚染物質              |  |              |  |  |  | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |  |
| 2 アスベスト対策             |  |              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |  |
| 3 ダニ・カビ等              |  |              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |  |
| 4 レジオネラ対策             |  |              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |  |
| 4.2 換気                |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.38 |     |  |
| 1 換気量                 |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 |     |  |
| 2 自然換気性能              |  |              |  |  |  | 3.0       | -    | 3.0     | 0.33 |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 |     |  |
| 4 給気計画                |  |              |  |  |  | -         | -    | -       | -    |     |  |
| 4.3 運用管理              |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |              |  |  |  | 3.0       | -    | -       | -    |     |  |
| 2 喫煙の制御               |  |              |  |  |  | 3.0       | 1.00 | -       | -    |     |  |
| Q2 サービス性能             |  |              |  |  |  | -         | 0.30 | -       | -    | 2.7 |  |
| 1 機能性                 |  |              |  |  |  | 2.5       | 0.40 | 3.2     | 1.00 | 3.0 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.40 | 4.0     | 0.60 |     |  |
| 1 広さ・収納性              |  |              |  |  |  | 3.0       | -    | 4.0     | 0.50 |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |              |  |  |  | 3.0       | -    | 4.0     | 0.50 |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |              |  |  |  | 3.0       | 1.00 | 3.0     | -    |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |              |  |  |  | 1.0       | 0.30 | 2.0     | 0.40 |     |  |
| 1 広さ感・景観              |  |              |  |  |  | 3.0       | -    | 3.0     | 0.50 |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |              |  |  |  | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |  |
| 3 内装計画                |  |              |  |  |  | 1.0       | 1.00 | 1.0     | 0.50 |     |  |
| 1.3 維持管理              |  |              |  |  |  | 3.5       | 0.30 | -       | -    |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.50 | -       | -    |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |              |  |  |  | 4.0       | 0.50 | -       | -    |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |              |  |  |  | 2.7       | 0.31 | -       | -    | 2.7 |  |
| 2.1 耐震・免震             |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.48 | -       | -    |     |  |
| 1 耐震性                 |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.80 | -       | -    |     |  |
| 2 免震・制振性能             |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |              |  |  |  | 2.5       | 0.33 | -       | -    |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.23 | -       | -    |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |              |  |  |  | 2.0       | 0.23 | -       | -    |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.09 | -       | -    |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.08 | -       | -    |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |              |  |  |  | 3.0       | 0.15 | -       | -    |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |              |  |  |  | 2.0       | 0.23 | -       | -    |     |  |

|                 |                        |                          |     |      |     |      |
|-----------------|------------------------|--------------------------|-----|------|-----|------|
| 2.3 適切な更新       |                        |                          | -   | -    | -   | -    |
| 2.4 信頼性         |                        |                          | 2.6 | 0.19 | -   | -    |
| 1               | 空調・換気設備                |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2               | 給排水・衛生設備               |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 3               | 電気設備                   |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 4               | 機械・配管支持方法              |                          | 1.0 | 0.20 | -   | -    |
| 5               | 通信・情報設備                |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 3 対応性・更新性       |                        |                          | 2.2 | 0.29 | 2.4 | 1.00 |
| 3.1 空間のゆとり      |                        |                          | -   | -    | 1.8 | 0.50 |
| 1               | 階高のゆとり                 |                          | 3.0 | -    | 1.0 | 0.60 |
| 2               | 空間の形状・自由さ              |                          | 3.0 | -    | 3.0 | 0.40 |
| 3.2 荷重のゆとり      |                        |                          | 3.0 | -    | 3.0 | 0.50 |
| 3.3 設備の更新性      |                        |                          | 2.2 | 1.00 | -   | -    |
| 1               | 空調配管の更新性               |                          | 3.0 | 0.17 | -   | -    |
| 2               | 給排水管の更新性               |                          | 1.0 | 0.17 | -   | -    |
| 3               | 電気配線の更新性               |                          | 3.0 | 0.11 | -   | -    |
| 4               | 通信配線の更新性               |                          | 3.0 | 0.11 | -   | -    |
| 5               | 設備機器の更新性               |                          | 1.0 | 0.22 | -   | -    |
| 6               | バックアップスペース             |                          | 3.0 | 0.22 | -   | -    |
| Q3 室外環境(敷地内)    |                        |                          | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 生物環境の保全と創出    |                        |                          | 2.0 | 0.30 | -   | -    |
| 2 まちなみ・景観への配慮   |                        |                          | 4.0 | 0.40 | -   | -    |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 |                        |                          | 2.5 | 0.30 | -   | -    |
| 3.1             | 地域性への配慮、快適性の向上         |                          | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 3.2             | 敷地内温熱環境の向上             |                          | 2.0 | 0.50 | -   | -    |
| LR 建築物の環境負荷低減性  |                        |                          | -   | -    | -   | -    |
| LR1 エネルギー       |                        |                          | -   | 0.40 | -   | -    |
| 1 建物の熱負荷抑制      |                        |                          | 4.0 | 0.30 | -   | -    |
| 2 自然エネルギー利用     |                        |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.1             | 自然エネルギーの直接利用           |                          | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 2.2             | 自然エネルギーの変換利用           |                          | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 3 設備システムの高効率化   |                        | ERR=-10                  | 1.6 | 0.30 | -   | -    |
| 4 効率的運用         |                        |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 4.1             | モニタリング                 |                          | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 4.2             | 運用管理体制                 |                          | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| LR2 資源・マテリアル    |                        |                          | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 水資源保護         |                        |                          | 3.0 | 0.15 | -   | -    |
| 1.1             | 節水                     |                          | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1.2             | 雨水利用・雑排水再利用            |                          | 3.0 | 0.60 | -   | -    |
| 1               | 雨水利用システム導入の有無          |                          | 3.0 | 0.67 | -   | -    |
| 2               | 雑排水再利用システム導入の有無        |                          | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 2 非再生性資源の使用量削減  |                        |                          | 3.3 | 0.63 | -   | -    |
| 2.1             | 材料使用量の削減               |                          | 2.0 | 0.07 | -   | -    |
| 2.2             | 既存建築躯体等の継続使用           |                          | 3.0 | 0.24 | -   | -    |
| 2.3             | 躯体材料におけるリサイクル材の使用      |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.4             | 非構造材料におけるリサイクル材の使用     | 木質フローリング:内床・防水パン・建築石材:内壁 | 5.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.5             | 持続可能な森林から産出された木材       |                          | 3.0 | 0.05 | -   | -    |
| 2.6             | 部材の再利用可能性向上への取組み       |                          | 3.0 | 0.24 | -   | -    |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 |                        |                          | 3.5 | 0.22 | -   | -    |
| 3.1             | 有害物質を含まない材料の使用         |                          | 4.0 | 0.32 | -   | -    |
| 3.2             | フロン・ハロンの回避             |                          | 3.3 | 0.68 | -   | -    |
| 1               | 消火剤                    |                          | 4.0 | 0.33 | -   | -    |
| 2               | 断熱材                    |                          | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3               | 冷媒                     |                          | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| LR3 敷地外環境       |                        |                          | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 地球温暖化への配慮     |                        |                          | 2.5 | 0.33 | -   | -    |
| 2 地域環境への配慮      |                        |                          | 2.9 | 0.33 | -   | -    |
| 2.1             | 大気汚染防止                 |                          | 3.0 | 0.25 | -   | -    |
| 2.2             | 温熱環境悪化の改善              |                          | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 2.3             | 地域インフラへの負荷抑制           |                          | 2.6 | 0.25 | -   | -    |
| 1               | 雨水排水負荷低減               |                          | -   | -    | -   | -    |
| 2               | 汚水処理負荷抑制               |                          | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3               | 交通負荷抑制                 |                          | 2.0 | 0.33 | -   | -    |
| 4               | 廃棄物処理負荷抑制              |                          | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3 周辺環境への配慮      |                        |                          | 1.6 | 0.33 | -   | -    |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 |                        |                          | -   | -    | -   | -    |
| 1               | 騒音                     |                          | -   | -    | -   | -    |
| 2               | 振動                     |                          | -   | -    | -   | -    |
| 3               | 悪臭                     |                          | -   | -    | -   | -    |
| 3.2 風害、日照阻害の抑制  |                        |                          | 1.6 | 0.67 | -   | -    |
| 1               | 風害の抑制                  |                          | 1.0 | 0.70 | -   | -    |
| 2               | 日照阻害の抑制                |                          | 3.0 | 0.30 | -   | -    |
| 3.3 光害の抑制       |                        |                          | 1.6 | 0.33 | -   | -    |
| 1               | 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 |                          | 1.0 | 0.70 | -   | -    |
| 2               | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |                          | 3.0 | 0.30 | -   | -    |