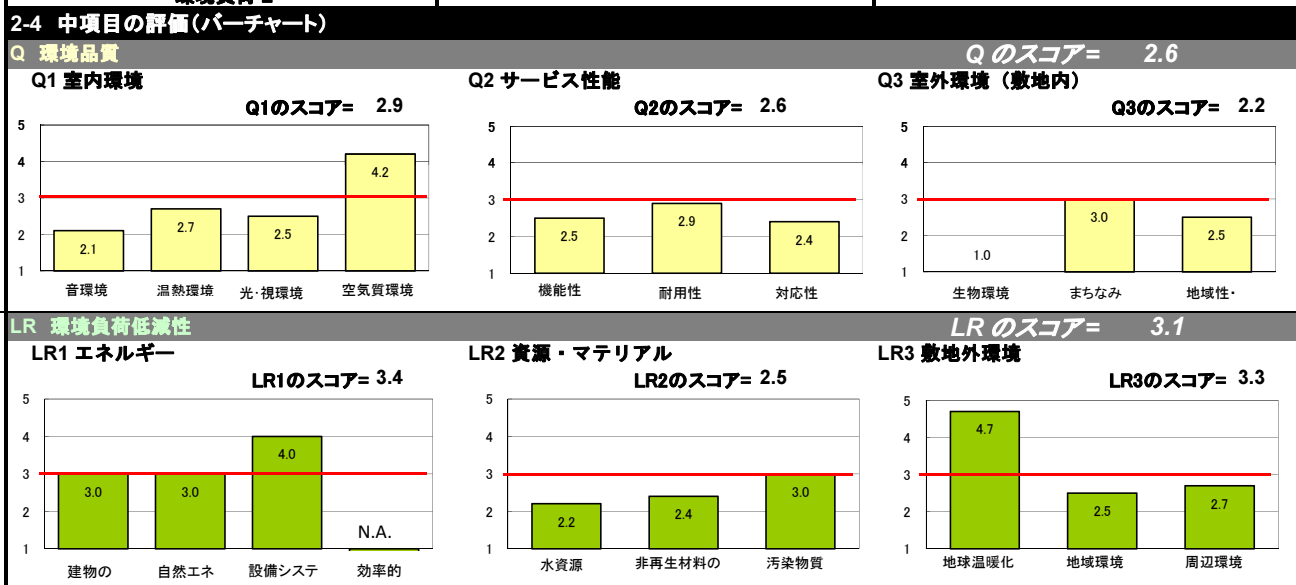
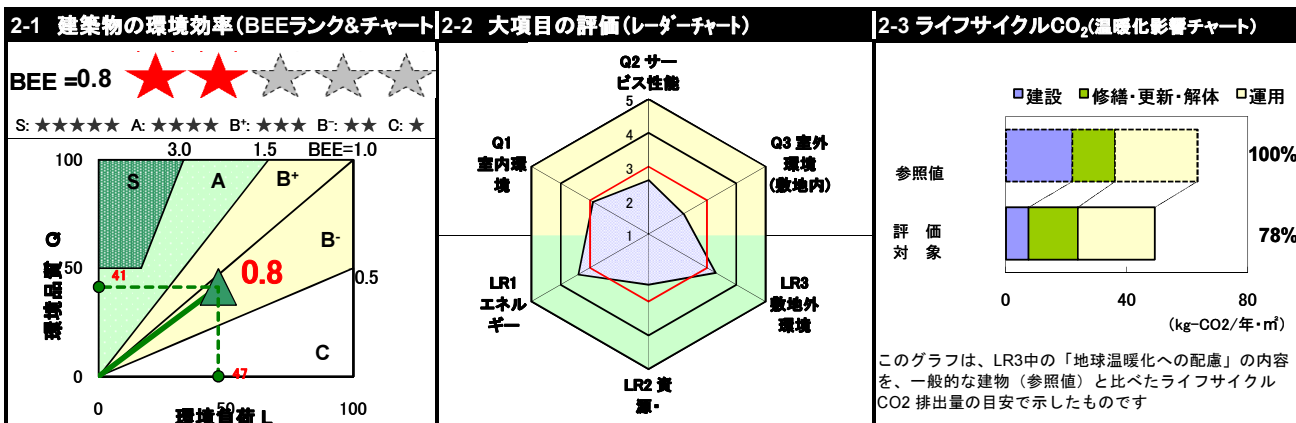


CASBEE<sup>®</sup> 新築[簡易版]

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2008年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.1)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |             |
|----------|-----------------------|--------|-------------|
| 建物名称     | (仮称)パドール嵯峨野 新築工事      | 階数     | 地上5F        |
| 建設地      | 京都府京都市                | 構造     | RC造         |
| 用途地域     | 準工業地域、準防火地域           | 平均居住人員 | 417 人       |
| 気候区分     | 地域区分IV                | 年間使用時間 | 8,760 時間/年  |
| 建物用途     | 集合住宅                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |
| 竣工年      | 2011年11月 予定           | 評価の実施日 | 2010年11月26日 |
| 敷地面積     | 5,731 m <sup>2</sup>  | 作成者    |             |
| 建築面積     | 2,919 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2010年11月26日 |
| 延床面積     | 10,834 m <sup>2</sup> | 確認者    |             |



| 3 設計上の配慮事項                                                         |                                        |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 総合                                                                 |                                        | その他                                                                                                |
| 注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。<br>「機能性」と「合理性」の追求                  |                                        | 注) 上記の6つのカテゴリ以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。 |
| Q1 室内環境                                                            | Q2 サービス性能                              | Q3 室外環境(敷地内)                                                                                       |
| 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>装仕上及び天井裏の仕様材料はF☆☆☆☆           | 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。    | 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>バルコニー、テラス、専用庭などを設けて、内外を関連させる中間領域の形成                      |
| LR1 エネルギー                                                          | LR2 資源・マテリアル                           | LR3 敷地外環境                                                                                          |
| 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>こまやかな照明制御による消費エネルギーの低減及び効率化 | 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 | 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。                                                                |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される