

CASBEE-新築(簡易版)2008年版
(仮称)イーグルコート河原町四条

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築 (簡易版) 2008年

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.1)

スコアシート 実施設計段階						
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						2.9
Q1 室内環境			0.40			2.9
1 音環境		2.6	0.15	2.6	1.00	2.6
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40	
1 1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 2 設備騒音対策			-		-	
1.2 遮音		3.0	0.40	3.2	0.40	
1 1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30	
2 2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	0.30	
3 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	4.0	0.20	
4 4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.20	
2 温熱環境		3.0	0.35	3.0	1.00	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50	
1 1 室温設定		3.0	0.63	3.0	0.63	
2 2 室温変動・過熱抑制性			-		-	
3 3 外皮性能		3.0	0.38	3.0	0.38	
4 4 ゾーン別制御性		3.0	-	3.0	-	
5 5 室温・湿度制御			-		-	
6 6 個別制御			-		-	
7 7 時間外延滞に対する配慮			-		-	
8 8 設備・システム			-		-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		3.0	0.25	3.1	1.00	3.1
3.1 昼光利用		3.0	0.30	3.6	0.30	
1 1 昼光率		3.0	0.60	3.0	0.50	
2 2 方位別開口			-		0.30	
3 3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 1 窓部遮光対策			-		-	
2 2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
1 1 照度		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 2 照度均等性			-		-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		3.0	0.25	3.0	1.00	3.0
4.1 発生源対策		3.0	0.60	3.0	0.63	
1 1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 2 化学汚染物質			-		-	
3 3 化学汚染物質			-		-	
4 4 化学汚染物質			-		-	
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38	
1 1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 2 自然換気性能			-	3.0	0.33	
3 3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4 4 換気設備			-		-	
4.3 運用管理			-		-	
1 1 CO ₂ の監視		3.0	-		-	
2 2 喫煙の制御		3.0	-		-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.4
1 機能性		4.0	0.40	4.4	1.00	4.3
1.1 機能性・使いやすさ		4.0	0.60	5.0	0.60	
1 1 広さ・収納性			-		-	
2 2 高度情報通信設備対応			-	5.0	1.00	
3 3 バリアフリー計画	バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準を満たしている	4.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性		4.0	0.40	3.5	0.40	
1 1 広さ感・景観			-	3.0	0.50	
2 2 リフレッシュスペース			-		-	
3 3 内装計画	パース、モデルルーム等による内装計画を行っている	4.0	1.00	4.0	0.50	
1.3 維持管理			-		-	
1 1 維持管理に配慮した設計		3.0	-		-	
2 2 維持管理用機能の確保		3.0	-		-	
2 耐用性・信頼性		3.1	0.31		-	3.1
2.1 耐震・免震		3.0	0.48		-	
1 1 耐震性		3.0	0.80		-	
2 2 免震・制振性能		3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.7	0.33		-	
1 1 躯体材料の耐用年数	住宅の品質確保の促進に関する法律の評価基準で等級3	5.0	0.36		-	
2 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.36		-	
3 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.15		-	
4 4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.12		-	
5 5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	-		-	
6 6 主要設備機器の更新必要間隔		-	-		-	

2.4 信頼性			2.6	-		-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20		-	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20		-	
3	電気設備		1.0	0.20		-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
5	通信・情報設備		3.0	0.20		-	
3 対応性・更新性			3.0	0.29	2.5	1.00	2.5
3.1 空間のゆとり				-	2.0	0.50	
1	階高のゆとり			-	2.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ			-	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり				-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22		-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30		-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.7
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.40		-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20		-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50		-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化		共用部の照明をタイマー制御している。	4.9	0.40		-	4.9
4 効率的運用				-		-	-
4.1 モニタリング				-		-	-
4.2 運用管理体制				-		-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.7
1 水資源保護			3.0	0.15		-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60		-	
1		雨水利用システム導入の有無	3.0	1.00		-	
2		雑排水再利用システム導入の有無		-		-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.4	0.63		-	2.4
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.07		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.24		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20		-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.05		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.24		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.22		-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用		床、壁の接着剤はF☆☆☆☆を使用している	4.0	0.32		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68		-	
1		消火剤	4.0	0.50		-	
2		断熱材	2.0	0.50		-	
3		冷媒	-	-		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮			4.8	0.33		-	4.8
2 地域環境への配慮			2.0	0.33		-	2.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			1.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.2	0.25		-	
1		雨水排水負荷低減	3.0	0.25		-	
2		汚水処理負荷抑制	3.0	0.25		-	
3		交通負荷抑制	4.0	0.25		-	
4		廃棄物処理負荷抑制	3.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33		-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1		騒音	3.0	0.33		-	
2		振動	3.0	0.33		-	
3		悪臭	3.0	0.33		-	
3.2 風害、日照障害の抑制			3.0	0.40		-	
1		風害の抑制	3.0	0.70		-	
2		日照障害の抑制	3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			3.7	0.20		-	
1		屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策	4.0	0.70		-	
2		屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30		-	