

**CASBEE-新築(簡易版)2008年版**  
**(仮称)京都ヨドバシカメラ新築工事**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2008年  
■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.2.0)

## スコアシート 実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>3.2</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.38</b>			<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	0.15		-	<b>3.0</b>
1.1 騒音		<b>3.0</b>	0.60		-	
1 暗騒音レベル		<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-	
2 駐車場騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音		<b>3.0</b>	0.13		-	
1 開口部遮音性能		<b>3.0</b>	0.60	<b>3.0</b>	-	
2 界壁遮音性能		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
1.3 吸音		<b>3.0</b>	0.27	<b>3.0</b>	-	
<b>2 溫熱環境</b>		<b>2.5</b>	0.35		-	<b>2.5</b>
2.1 室温制御		<b>3.3</b>	0.50		-	
1 室温設定		<b>3.0</b>	0.46	<b>3.0</b>	-	
2 骨骼運動・遮光制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能		<b>5.0</b>	0.19	<b>3.0</b>	-	
4 ゾーン別制御性		<b>3.0</b>	0.35	-	-	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
6 暖房制御		-	-	-	-	
7 暫時外空調に対する配慮		-	-	-	-	
8 監視システム		<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-	
2.2 湿度制御		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-	
2.3 空調方式		<b>1.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-	
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.0</b>	0.25		-	<b>3.0</b>
3.1 昼光利用		<b>3.0</b>	0.49		-	
1 昼光率		<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	-	
2 方位別開口		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
3 昼光利用設備		<b>3.0</b>	0.85	<b>3.0</b>	-	
3.2 グレア対策		<b>3.0</b>	0.07		-	
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
2 昼光制御		<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-	
3.3 照度		<b>3.0</b>	0.04		-	
1 照度		<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-	
2 照度均質度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	-	
<b>4 空気質環境</b>		<b>4.4</b>	0.25		-	<b>4.4</b>
4.1 発生源対策		<b>5.0</b>	0.50		-	
1 化学汚染物質		<b>5.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-	
2 アズベクト対策	内装材は全てF☆☆☆☆材を採用	-	-	-	-	
3 微生物対策		-	-	-	-	
4 レジオナラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		<b>3.9</b>	0.30		-	
1 換気量		<b>4.0</b>	0.46	<b>3.0</b>	-	
2 自然換気性能		<b>3.0</b>	0.09	<b>3.0</b>	-	
3 取り入れ外気への配慮	排気口との離隔	<b>4.0</b>	0.46	<b>3.0</b>	-	
4.3 運用管理		<b>4.0</b>	0.20		-	
1 CO <sub>2</sub> の監視		<b>3.0</b>	0.50		-	
2 喫煙の制御	分煙	<b>5.0</b>	0.50		-	
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.30	-	-	<b>3.3</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.2</b>	0.40		-	<b>3.2</b>
1.1 機能性・使いやすさ		<b>3.0</b>	0.47		-	
1 広さ・収納性		<b>3.0</b>	0.08	<b>3.0</b>	-	
2 高度情報通信設備対応		<b>3.0</b>	0.08	<b>3.0</b>	-	
3 パリアフリー計画	誘導基準+ユニバーサルデザイン	<b>3.0</b>	0.84	-	-	
1.2 心理性・快適性		<b>2.6</b>	0.33		-	
1 広さ・景観		<b>1.0</b>	0.35	<b>3.0</b>	-	
2 リフレッシュスペース		<b>3.0</b>	0.31	-	-	
3 内装計画		<b>4.0</b>	0.35	<b>3.0</b>	-	
1.3 維持管理		<b>5.0</b>	0.20		-	
1 維持管理に配慮した設計		<b>5.0</b>	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保		<b>5.0</b>	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.9</b>	0.31		-	<b>2.9</b>
2.1 耐震・免震		<b>3.0</b>	0.48		-	
1 耐震性		<b>3.0</b>	0.80		-	
2 免震・制振性能		<b>3.0</b>	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>2.6</b>	0.33		-	
1 車体材料の耐用年数		<b>3.0</b>	0.23		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		<b>3.0</b>	0.23		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		<b>1.0</b>	0.09		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		<b>4.0</b>	0.08		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.15		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		<b>2.0</b>	0.23		-	

	<b>2.3 道具の更新性</b>			-	0.19			
	<b>2.4 信頼性</b>			3.4	0.20			
	1 空調・換気設備			3.0	0.20			
	2 給排水・衛生設備			5.0	0.20			
	3 電気設備			3.0	0.20			
	4 機械・配管支持方法			3.0	0.20			
	5 通信・情報設備			3.0	0.20			
	<b>3 対応性・更新性</b>			3.7	0.29			
	<b>3.1 空間のゆとり</b>			5.0	0.31			
	1 階高のゆとり			5.0	0.60	3.0		
	2 空間の形状・自由さ	ラーメン構造		5.0	0.40	3.0		
	<b>3.2 荷重のゆとり</b>			3.0	0.31	3.0		
	<b>3.3 設備の更新性</b>			3.2	0.38			
	1 空調配管の更新性			3.0	0.17			
	2 給排水管の更新性			3.0	0.17			
	3 電気配線の更新性			3.0	0.11			
	4 通信配線の更新性			3.0	0.11			
	5 設備機器の更新性			3.0	0.22			
	6 パックアップスペース	光ケーブル、浸水配慮		4.0	0.22			
<b>Q3 敷地内環境</b>				-	0.32	-	-	<b>3.3</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>				1.0	0.30			1.0
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>				5.0	0.40			5.0
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>				3.5	0.30			3.5
<b>3.1 地域性への配慮・快適性の向上</b>				4.0	0.50			
<b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>				3.0	0.50			
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>				-	-	-	-	<b>3.8</b>
<b>LR1 エネルギー</b>				-	0.40	-	-	<b>4.0</b>
<b>1 建物の熱負荷抑制</b>				4.1	0.23			4.1
<b>2 自然エネルギー利用</b>				5.0	0.22			5.0
<b>2.1 自然エネルギーの直接利用</b>				5.0	0.50			
<b>2.2 自然エネルギーの変換利用</b>				5.0	0.50			
<b>3 設備システムの高効率化</b>				LED照明、自動水栓	ERR=19.2	4.0	0.33	
<b>4 効率的運用</b>				3.0	0.22			3.0
<b>4.1 モニタリング</b>				3.0	0.50			
<b>4.2 運用管理体制</b>				3.0	0.50			
<b>LR2 資源・マテリアル</b>				-	0.30	-	-	<b>3.9</b>
<b>1 水資源保護</b>				3.4	0.15			3.4
<b>1.1 節水</b>				4.0	0.40			
<b>1.2 雨水利用・雑排水再利用</b>				3.0	0.60			
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.67			
2 雜排水再利システム導入の有無				3.0	0.33			
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>				4.1	0.63			4.1
<b>2.1 材料使用量の削減</b>				3.0	0.07			
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>				4.0	0.24			
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>				4.0	0.20			
<b>2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用</b>				4.0	0.20			
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>				3.0	0.05			
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>				5.0	0.24			
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>				3.6	0.22			3.6
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>				5.0	0.32			
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>				3.0	0.68			
1 消火剤				4.0	0.33			
2 断熱材				2.0	0.33			
3 冷媒				3.0	0.33			
<b>LR3 敷地外環境</b>				-	0.30	-	-	<b>3.5</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>				4.7	0.33			4.7
<b>2 地域環境への配慮</b>				3.0	0.33			3.0
<b>2.1 大気汚染防止</b>				3.0	0.25			
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>				3.0	0.50			
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>				3.2	0.25			
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25			
2 污水処理負荷抑制				3.0	0.25			
3 交通負荷抑制				4.0	0.25			
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25			
<b>3 隣近環境への配慮</b>				2.8	0.33			2.8
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>				3.0	0.40			
1 騒音				3.0	0.33			
2 振動				3.0	0.33			
3 悪臭				3.0	0.33			
<b>3.2 風害、日照阻害の抑制</b>				3.0	0.40			
1 風害の抑制				3.0	0.70			
2 日照阻害の抑制				3.0	0.30			
<b>3.3 光害の抑制</b>				2.2	0.20			
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				1.0	0.70			
2 曜光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				5.0	0.30			