



第1号様式(条例第21条関係)

特定建築物排出量削減計画書

(あて先) 京 都 市 長	21 年 9 月 10 日
住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地) 京都市左京区岩倉長谷町133番地	氏名(法人にあつては、名称及び代表者名。 記名押印又は署名) 井辻 正和 電話 075-711-2933

京都市地球温暖化対策条例第21条の規定により届け出ます。			
特定建築物の名称	ベストライフ京都洛北		
特定建築物の所在地	京都市左京区岩倉長谷町412-1、414-1、416-1、421-1		
特 定 建 築 物 の 概 要			
設計者の氏名	株式会社ユニティ建築企画 岡田泰弘		
設計者の住所	京都市中京区夷川通富小路西入俵屋町300 ムロビル3階		
工事種別	☒ 新築 ☐ 増築		
予定年月日	工事着工予定年月日 21年 10月 1日 工事完了予定年月日 22年 6月 30日		
構造	鉄 骨 造	階 数	地 上 2 階 地 下 階
敷地面積	3608.15平方メートル	高さ	9.2 メートル
建築面積	1224.44平方メートル	床面積	2162.64平方メートル (平方メートル)
用途別床面積	住 宅		
	ホ テ ル 等		
	病 院 等	2162.64	
	物品販売業を営む店舗等		
	事 務 所 等		
	学 校 等		
	飲 食 店 等		
	集 会 所 等		
工 場 等			
温 室 効 果 ガ ス 排 出 量 の 削 減 を 図 る た め の 措 置			
☒ 外壁、屋根、床の断熱	(概 要) 外壁:ALCt50+断熱材t20 屋根:断熱材t20		
☒ 窓の断熱又は日射遮蔽	(概 要) 高齢者使用室は複層ガラスを使用		
☐ 自然エネルギーの直接利用	(概 要)		



☐ 自然エネルギーの変換利用	(概 要)
☒ エコマテリアルの利用	(概 要) エコマーク商品の採用
☒ 緑化	(概 要) 敷地面積の20%の緑化
☐ 雨水利用	(概 要)
☒ オゾン層保護	(概 要) ノンフロン断熱材の採用
☐ 長寿命化	(概 要)
☒ その他	(概 要) 高効率照明器具の使用
特定建築物の環境の保全についての配慮に係る性能に関する評価結果	
連 絡 先	担 当 部 署
	担 当 者 氏 名
	住 所
	電 話 番 号
設計者の住所及び氏名の公表について	
☒ 公表可 ☐ 公表不可	

注1 該当する□に、レ印を記入してください。

2 床面積の欄の括弧内は、増築の場合に、当該増築部分の床面積を記入してください。

3 用途別床面積の用途（住宅を除く。）とは、建築物に係るエネルギーの使用の合理化に関する建築主の判断の基準（平成11年3月30日通商産業省、建設省告示第1号）別表第1に掲げるものとします。

4 概要を記入した場合は、それらを図面等で明示した資料を添付してください。

5 エコマテリアルとは、人体への安全性や資源の枯渇に配慮した材料、リサイクルが容易な材料等環境負荷の少ない材料をいいます。