

CASBEE-新築(簡易版)2008年版
WAKATOビル

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2008年
■評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.1.0)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.7
Q1 室内環境			0.40					3.6
1 音環境		3.3	0.15	-	-	-	-	3.3
1.1 騒音		3.0	0.40	-	-	-	-	
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	-	-	-	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	-	-	
1.2 遮音		3.8	0.40	-	-	-	-	
1 開口部遮音性能		3.0	0.60	3.0	-	-	-	
2 界壁遮音性能	遮音壁	5.0	0.40	3.0	-	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	-	-	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	-	-	-	
2 温熱環境		3.4	0.35	-	-	-	-	3.4
2.1 室温制御		3.8	0.50	-	-	-	-	
1 室温設定		3.0	0.38	3.0	-	-	-	
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	-	-	
3 外皮性能	Sc=0.22、U=0.32	5.0	0.25	3.0	-	-	-	
4 ゾーン別制御性	個別パッケージエアコン	4.0	0.38	-	-	-	-	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	-	-	
7 待機が空調に対する配慮		-	-	-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	-	-	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-	-	-	
3 光・視環境		3.6	0.25	-	-	-	-	3.6
3.1 昼光利用		3.0	0.30	-	-	-	-	
1 昼光率		3.0	0.60	3.0	-	-	-	
2 方位別開口		-	-	3.0	-	-	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-	-	-	
3.2 グレア対策		4.0	0.30	-	-	-	-	
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	-	-	
2 昼光制御	ブラインド+ダブルスキンによるスクリーン	4.0	1.00	3.0	-	-	-	
3.3 照度		5.0	0.15	-	-	-	-	
1 照度	初期照度1000ルクス以上	5.0	1.00	3.0	-	-	-	
2 照度均斉性		-	-	-	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	-	-	-	
4 空気環境		4.2	0.25	-	-	-	-	4.2
4.1 発生源対策		5.0	0.50	-	-	-	-	
1 化学汚染物質	規制対象外材料の使用	5.0	1.00	3.0	-	-	-	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	-	-	
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.30	-	-	-	-	
1 換気量		3.0	0.33	3.0	-	-	-	
2 自然換気性能		3.0	0.33	3.0	-	-	-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	3.0	-	-	-	
4 換気計画		-	-	-	-	-	-	
4.3 運用管理		4.0	0.20	-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50	-	-	-	-	
2 喫煙の制御	全館禁煙	5.0	0.50	-	-	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	-	-	3.6
1 機能性		4.2	0.40	-	-	-	-	4.2
1.1 機能性・使いやすさ		3.6	0.40	-	-	-	-	
1 広さ・収納性		3.0	0.33	3.0	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.33	3.0	-	-	-	
3 バリアフリー計画	学校レベルのバリアフリー計画	5.0	0.33	-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性		4.6	0.30	-	-	-	-	
1 広さ感・景観	天井高2.7m以上	4.0	0.33	3.0	-	-	-	
2 リフレッシュスペース	自販機コーナーの設置	5.0	0.33	-	-	-	-	
3 内装計画	ダブルスキンに整合した内装計画	5.0	0.33	3.0	-	-	-	
1.3 維持管理		4.5	0.30	-	-	-	-	
1 維持管理に配慮した設計	維持管理性の高い材料、収まり設計	5.0	0.50	-	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保	維持管理機能の高い施設計画	4.0	0.50	-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31	-	-	-	-	3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23	-	-	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09	-	-	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15	-	-	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-	-	-	

2.3 適切な更新						
2.4 信頼性			3.0	0.19	-	-
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-
3	電気設備		3.0	0.20	-	-
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-
5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-
3 対応性・更新性			3.4	0.29	-	-
3.1 空間のゆとり			4.6	0.31	-	-
1	階高のゆとり	階高4.2m	5.0	0.60	3.0	-
2	空間の形状・自由さ	整形な執務空間	4.0	0.40	3.0	-
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	-
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-
2 まちなみ・景観への配慮		京都駅前のシンボル景観	5.0	0.40	-	-
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		ピロティによる屋外空間の連続	4.0	0.50	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.30	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-
2.1 自然エネルギーの直接利用		ダブルスキシステム	4.0	0.50	-	-
2.2 自然エネルギーの変換利用		太陽光パネル	3.0	0.50	-	-
3 設備システムの高効率化		ERR=-4.1	2.0	0.30	-	-
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-
1.1 節水		擬音装置	4.0	0.40	-	-
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-
1.2.1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.67	-	-
1.2.2 雑排水再利用システム導入の有無			3.0	0.33	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			4.1	0.63	-	-
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.07	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.25	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	4.0	0.21	-	-
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用		-	5.0	0.21	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		リサイクル可能な緑化ユニット	5.0	0.25	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.5	0.22	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用		有害物質を含まないビニルタイル用接着剤	4.0	0.32	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			3.3	0.68	-	-
3.2.1 消火剤		泡消化	4.0	0.33	-	-
3.2.2 断熱材			3.0	0.33	-	-
3.2.3 冷媒			3.0	0.33	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-
1 地球温暖化への配慮			2.7	0.33	-	-
2 地域環境への配慮			3.5	0.33	-	-
2.1 大気汚染防止		オール電化	5.0	0.25	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.3	0.25	-	-
2.3.1 雨水排水負荷低減			-	-	-	-
2.3.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.33	-	-
2.3.3 交通負荷抑制		駐輪場、駐車場の設置	4.0	0.33	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.33	-	-
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-
3.1.1 騒音			3.0	1.00	-	-
3.1.2 振動			-	-	-	-
3.1.3 悪臭			-	-	-	-
3.2 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-
3.2.1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-
3.2.2 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70	-	-
3.3.2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-