

スコアシート

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質・性能</b>						<b>2.7</b>
<b>Q-1 室内環境</b>			<b>0.40</b>			<b>2.9</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.7</b>	0.15	<b>3.2</b>	1.00	<b>3.3</b>
1.1 騒音		<b>3.0</b>	0.41	<b>3.0</b>	0.29	
1.1.1 暗騒音レベル		<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	1.00	
1.1.2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音	建具遮音性能:T-2で設定	<b>5.0</b>	0.39	<b>3.4</b>	0.50	
1.2.1 開口部遮音性能		<b>5.0</b>	1.00	<b>5.0</b>	0.30	
1.2.2 界壁遮音性能		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.30	
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.20	
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)		<b>3.0</b>	-	<b>2.0</b>	0.20	
1.3 吸音		<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.21	
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.8</b>	0.35	<b>2.6</b>	1.00	<b>2.6</b>
2.1 室温制御		<b>3.5</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50	
2.1.1 室温設定		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.60	
2.1.2 負荷変動・過渡制御性		-	-	-	-	
2.1.3 外皮性能		<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.40	
2.1.4 ゾーン別制御性	冷暖同時運転タイプ空冷ヒートポンプエアコンの採用	<b>4.0</b>	0.50	-	-	
2.1.5 湿度・湿度制御		-	-	-	-	
2.1.6 個別制御		-	-	-	-	
2.1.7 時間外空調		-	-	-	-	
2.1.8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20	
2.3 空調方式		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30	
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>
3.1 昼光利用		<b>3.0</b>	0.31	<b>3.0</b>	0.30	
3.1.1 昼光率		<b>3.0</b>	0.58	<b>3.0</b>	0.60	
3.1.2 方位別開口		-	-	-	-	
3.1.3 昼光利用設備		<b>3.0</b>	0.42	<b>3.0</b>	0.40	
3.2 グレア対策		<b>3.0</b>	0.29	<b>3.0</b>	0.30	
3.2.1 遮光器具のグレア		-	-	-	-	
3.2.2 昼光制御		<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	1.00	
3.3 照度		<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.15	
3.3.1 照度		<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	1.00	
3.3.2 照度の均斉度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		<b>3.0</b>	0.26	<b>3.0</b>	0.25	
<b>4 空気環境</b>		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.2</b>	1.00	<b>3.1</b>
4.1 発生源対策		<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.63	
4.1.1 化学汚染物質		<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	1.00	
4.1.2 化学系系対策		-	-	-	-	
4.1.3 気体・カビ等		-	-	-	-	
4.1.4 レジデュアル対策		-	-	-	-	
4.2 換気		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.6</b>	0.38	
4.2.1 換気量		<b>3.0</b>	0.50	<b>4.0</b>	0.33	
4.2.2 自然換気性能		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.33	
4.2.3 取り入れ外気への配慮		<b>3.0</b>	0.50	<b>4.0</b>	0.33	
4.2.4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視		<b>3.0</b>	0.01	-	-	
4.3.2 喫煙の制御		<b>3.0</b>	0.99	-	-	
<b>Q-2 サービス性能</b>		-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.0</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.7</b>	0.40	<b>3.1</b>	1.00	<b>3.2</b>
1.1 機能性・使いやすさ		<b>3.0</b>	0.60	<b>2.5</b>	0.60	
1.1.1 広さ・収納性		<b>3.0</b>	-	<b>1.0</b>	0.50	
1.1.2 高度情報通信設備対応		<b>3.0</b>	-	<b>4.0</b>	0.50	
1.1.3 バリアフリー計画		<b>3.0</b>	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		<b>4.9</b>	0.40	<b>4.0</b>	0.40	
1.2.1 広さ感・景観		<b>3.0</b>	0.01	<b>4.0</b>	0.50	
1.2.2 リフレッシュスペース		<b>3.0</b>	0.01	-	-	
1.2.3 内装計画	インテリアパースにより事前検証を実施。木等の天然素材を使用。	<b>5.0</b>	0.98	<b>4.0</b>	0.50	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.0</b>	0.31	-	-	<b>3.0</b>
2.1 耐震・免震		<b>3.0</b>	0.48	-	-	
2.1.1 耐震性		<b>3.0</b>	0.80	-	-	
2.1.2 免震・制振性能		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.0</b>	0.33	-	-	
2.2.1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		<b>3.0</b>	0.29	-	-	
2.2.2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.12	-	-	
2.2.3 配管・配線材の更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.29	-	-	
2.2.4 主要設備機器の更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.29	-	-	
2.3 適切な更新		-	-	-	-	
2.3.1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	
2.3.2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	
2.3.3 主要設備機器の更新		-	-	-	-	
2.4 信頼性		<b>3.2</b>	0.19	-	-	
2.4.1 空調・換気設備		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.4.2 給排水・衛生設備		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.4.3 電気設備		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.4.4 機械・配管支持方法		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.4.5 通信・情報設備	電話及び専用線(光ファイバー)を使用した回線の整備	<b>4.0</b>	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.0</b>	0.29	<b>2.6</b>	1.00	<b>2.6</b>
3.1 空間のゆとり			<b>3.0</b>	0.01	<b>2.2</b>	0.50	
1 階高のゆとり			<b>3.0</b>	0.60	<b>1.0</b>	0.60	
2 空間の形状・自由さ			<b>3.0</b>	0.40	<b>4.0</b>	0.40	
3.2 荷重のゆとり			<b>3.0</b>	0.01	<b>3.0</b>	0.50	
3.3 設備の更新性			<b>3.0</b>	0.98	-	-	
1 空調配管の更新性			<b>3.0</b>	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性			<b>3.0</b>	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性			<b>3.0</b>	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性			<b>3.0</b>	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性			<b>3.0</b>	0.22	-	-	
6 バックアップスペース			<b>3.0</b>	0.22	-	-	
<b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	<b>2.2</b>
1 生物環境の保全と創出			<b>1.0</b>	0.30	-	-	<b>1.0</b>
2 まちなみ・景観への配慮			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
3 地域性・アメニティへの配慮			<b>2.5</b>	0.30	-	-	<b>2.5</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			<b>2.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	0.30	-	-	<b>3.2</b>
<b>LR-1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	<b>3.3</b>
1 建物の熱負荷抑制			<b>2.9</b>	0.30	-	-	<b>2.9</b>
2 自然エネルギー利用			<b>3.5</b>	0.20	-	-	<b>3.5</b>
2.1 自然エネルギーの直接利用		トップライトの採用	<b>4.0</b>	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		個別空調方式、HF型照明器具の採用	<b>3.9</b>	0.30	-	-	<b>3.9</b>
4 効率的運用			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
4.1 モニタリング			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	<b>3.5</b>
1 水資源保護			<b>3.4</b>	0.15	-	-	<b>3.4</b>
1.1 節水		共用部便所は擬音装置付便座の採用	<b>4.0</b>	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1 雨水利用システム			<b>3.0</b>	0.67	-	-	
2 雑排水利用システム			<b>3.0</b>	0.33	-	-	
2 低環境負荷材			<b>3.5</b>	0.85	-	-	<b>3.5</b>
2.1 資源の再利用効率			<b>4.3</b>	0.35	-	-	
1 躯体材料の再利用効率		主要構造躯体に電炉鋼、高炉セメント、再生骨材を使用	<b>5.0</b>	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率			<b>3.0</b>	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			<b>3.0</b>	0.04	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料			<b>3.0</b>	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用			<b>3.0</b>	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性			<b>3.0</b>	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避			<b>3.3</b>	0.18	-	-	
1 消火剤		ホテル:屋内消火栓設備, 駐車場:CO2消火設備	<b>4.0</b>	0.33	-	-	
2 断熱材			<b>3.0</b>	0.33	-	-	
3 冷媒			<b>3.0</b>	0.33	-	-	
<b>LR-3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	<b>3.0</b>
1 大気汚染防止			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
2 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
2.1 騒音			<b>3.0</b>	0.33	-	-	
2.2 振動			<b>3.0</b>	0.33	-	-	
2.3 悪臭			<b>3.0</b>	0.33	-	-	
3 風害、日照阻害の抑制			<b>3.0</b>	0.15	-	-	<b>3.0</b>
3.1 風害の抑制			<b>3.0</b>	0.70	-	-	
3.2 日照阻害の抑制			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
4 光害の抑制			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
5 温熱環境悪化の改善			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
6 地域インフラへの負荷抑制			<b>3.0</b>	0.25	-	-	<b>3.0</b>
6.1 雨水処理負荷抑制			-	-	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制			<b>3.0</b>	0.33	-	-	
6.3 交通負荷抑制		付置義務台数以上の駐車台数を確保	<b>4.0</b>	0.33	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷			<b>2.0</b>	0.33	-	-	

■ LR-1 用途別得点表		ホテル	物販店	-	-	面積按分
		6020 m <sup>2</sup>	184 m <sup>2</sup>	-	-	総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	3.0	PAL値未入力	-	-	2.9
3	設備システムのERRIによる評価	4.0	データ未入力	-	-	3.9
	高効率化	-	-	-	-	
3.1	空調設備	3.0	-	-	-	-
3.2	換気設備	4.0	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	4.0	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	3.0	-	-	-	-