

作成日 2008年11月7日

作成者 反支店 田中秀幸

確認日

1900年1月0日

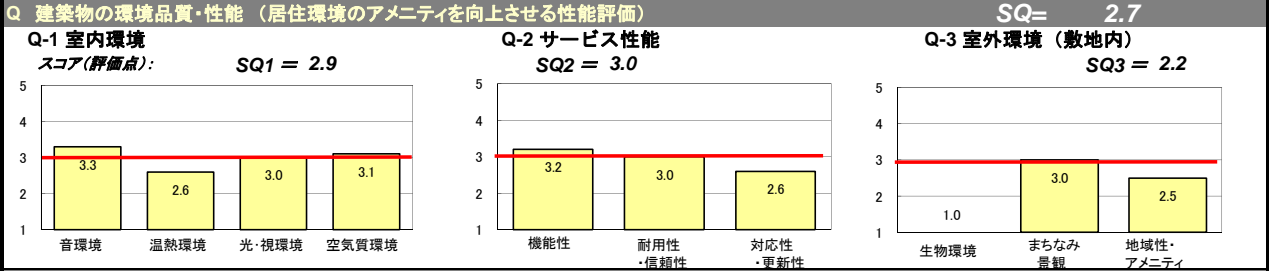
確認者

1900/10

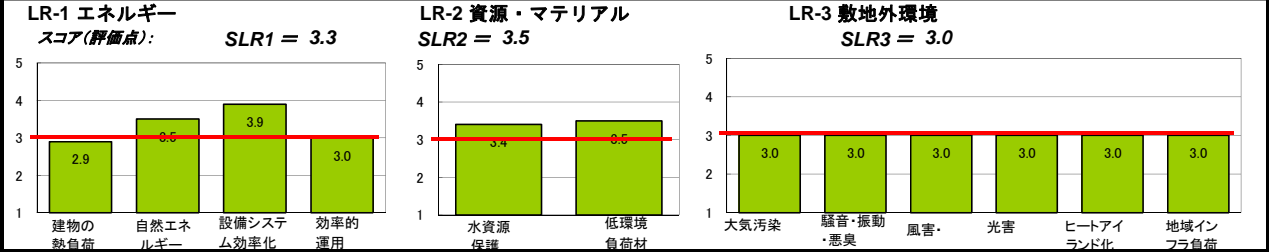
(1) 建物概要

建物名称	ドリーミン京都	敷地面積	1,068 m ²	外観/パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください
建物用途	ホテル 物販店	建築面積	811 m ²	
建設地	京都市下京区東洞院通七条下ル	延床面積	6,204 m ²	
気候区分	地域区分IV	階数	地上9F	
地域・地区	商業地域、防火地域	構造	RC造	
竣工年	2010年3月 予定	平均居住人員	150 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

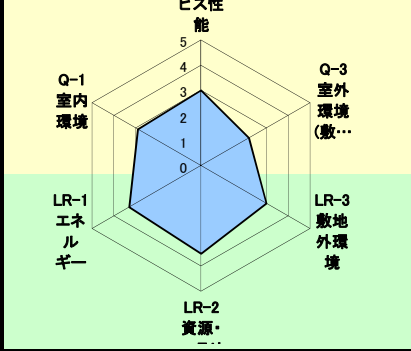
(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)



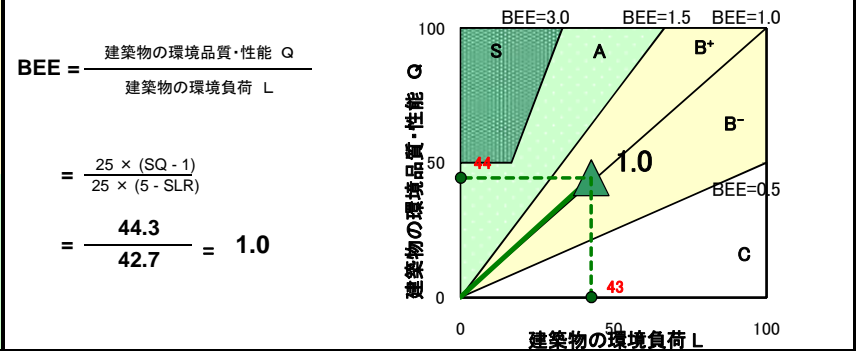
LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)



(2-2) 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



(2-3) 環境性能効率 BEE



(3) 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

(3-1) 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

項目	年間延床面積あたり指標		人・時間あたり指標		削減率 %
	年	人	年	人	
運用エネルギー消費量	MJ/年m ²	MJ/人時	MJ/年m ²	MJ/人時	
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	
水消費量	m ³ /年m ²	m ³ /人時	m ³ /年m ²	m ³ /人時	
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	
LC廃棄物量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²	t/人時	
LC資源消費量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²	t/人時	

(3-2) デザインプロセスの評価

設計段階	建設段階
有資格者による設計	環境管理計画

凡例
備考

Q: Quality L: Load LR: Load Reduction SQ: Score of Q category SLR: Score of LR category BEE: Building Environmental Efficiency
 注1: 当該対象区における標準的な計画の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。敷地選定に関わる評価は対象外。
 注2: Qは、環境品質・性能(Q)のスコアSQ(Q-1、Q-2、Q-3のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。
 Lは、環境負荷低減性(LR)のスコアSLR(LR-1、LR-2、LR-3のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。
 注3: (3)の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。