

スコアシート	配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
			評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質・性能</b>							<b>2.9</b>
<b>Q-1 室内環境</b>				0.40			<b>3.0</b>
<b>1 音環境</b>			<b>2.2</b>	0.15	<b>3.1</b>	1.00	<b>3.0</b>
<b>1.1 騒音</b>			<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.29	
1 暗騒音レベル			3.0	1.00	3.0	1.00	
<b>1.2 遮音</b>			<b>2.0</b>	0.40	<b>4.2</b>	0.50	
1 開口部遮音性能			2.0	1.00	5.0	0.30	
2 界壁遮音性能			-	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	-	4.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	-	5.0	0.20	
<b>1.3 吸音</b>			<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.21	
<b>2 温熱環境</b>			<b>2.0</b>	0.35	<b>2.5</b>	1.00	<b>2.4</b>
<b>2.1 室温制御</b>			<b>2.0</b>	0.50	<b>2.4</b>	0.71	
1 室温設定			2.0	0.60	2.0	0.60	
3 外皮性能			2.0	0.40	3.0	0.40	
4 ゾーン別制御性			-	-	-	-	
<b>2.2 湿度制御</b>			<b>2.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.29	
<b>2.3 空調方式</b>			<b>2.0</b>	0.30	-	-	
<b>3 光・視環境</b>			<b>3.0</b>	0.25	<b>3.2</b>	1.00	<b>3.2</b>
<b>3.1 昼光利用</b>			<b>4.2</b>	0.30	<b>3.5</b>	0.50	
1 昼光率			5.0	0.60	4.0	0.50	
2 方位別開口			3.0	0.40	3.0	0.30	
3 昼光利用設備			3.0	0.40	3.0	0.20	
<b>3.2 グレア対策</b>			<b>2.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.50	
2 昼光制御			2.0	1.00	3.0	1.00	
<b>3.3 照度</b>			<b>3.0</b>	0.15	-	-	
1 照度			3.0	1.00	-	-	
<b>3.4 照明制御</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>4 空気質環境</b>			<b>3.0</b>	0.25	<b>3.7</b>	1.00	<b>3.6</b>
<b>4.1 発生源対策</b>			<b>3.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.63	
1 化学汚染物質			3.0	1.00	4.0	1.00	
<b>4.2 換気</b>			<b>3.0</b>	0.40	<b>3.3</b>	0.38	
1 換気量			3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能			3.0	0.50	4.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮			3.0	0.50	3.0	0.33	
<b>4.3 運用管理</b>			-	-	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視			-	-	-	-	
2 喫煙の制御			-	-	-	-	
<b>Q-2 サービス性能</b>			-	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>1 機能性</b>			<b>3.0</b>	0.40	<b>3.2</b>	1.00	<b>3.1</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>			<b>3.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.60	
1 広さ・収納性			-	-	4.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応			3.0	1.00	-	-	
3 バリアフリー計画			3.0	1.00	-	-	
<b>1.2 心理性・快適性</b>			<b>3.0</b>	0.40	<b>2.0</b>	0.40	
1 広さ感・景観			-	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース			3.0	1.00	1.0	0.50	
3 内装計画			3.0	1.00	1.0	0.50	
<b>2 耐用性・信頼性</b>			<b>3.3</b>	0.31	-	-	<b>3.3</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>			<b>3.0</b>	0.48	-	-	
1 耐震性			3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能			3.0	0.20	-	-	
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>			<b>4.4</b>	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔			5.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			5.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔			4.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔			4.0	0.29	-	-	
<b>2.3 適切な更新</b>			-	-	-	-	
1 外壁・屋根・外装仕上げ材の更新			-	-	-	-	
2 内装仕上げ材の更新			-	-	-	-	
3 設備機器の更新			-	-	-	-	
<b>2.4 信頼性</b>			<b>2.6</b>	0.19	-	-	
1 空調・換気設備			3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備			1.0	0.20	-	-	
3 電気設備			3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法			3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備			3.0	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>		<b>2.5</b>	0.29	<b>2.7</b>	1.00	2.6
3.1 空間のゆとり		-	-	<b>2.4</b>	-	0.50
1 階高のゆとり		-	-	2.0	-	0.60
2 空間の形状・自由さ		-	-	3.0	-	0.40
3.2 荷重のゆとり		-	-	3.0	-	0.50
3.3 設備の更新性		<b>2.5</b>	1.00	-	-	-
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	-
2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	-
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	-
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	-
5 設備機器の更新性		1.0	0.22	-	-	-
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	-
<b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>		-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	-
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>		-	-	-	-	<b>3.2</b>
<b>LR-1 エネルギー</b>		-	0.40	-	-	4.1
1 建物の熱負荷抑制		5.0	0.40	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	-
2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	-
3 設備システムの高効率化		3.8	0.40	-	-	3.8
4 効率的運用		-	-	-	-	-
4.1 モニタリング		-	-	-	-	-
4.2 運用管理体制		-	-	-	-	-
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>		-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護		3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水		3.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	-
1 雨水利用システム		3.0	1.00	-	-	-
2 雑排水利用システム		-	-	-	-	-
2 低環境負荷材		2.7	0.85	-	-	2.7
2.1 資源の再利用効率		2.3	0.35	-	-	-
1 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-	-
2 非構造材料の再利用効率		1.0	0.33	-	-	-
2.2 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	-	-
2.3 有害物質を含まない材料		3.0	0.08	-	-	-
2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-	-
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-	-
2.6 フロン・ハロンの回避		3.0	0.18	-	-	-
1 消火剤		3.0	0.33	-	-	-
2 断熱材		3.0	0.33	-	-	-
3 冷媒		3.0	0.33	-	-	-
<b>LR-3 敷地外環境</b>		-	0.30	-	-	2.5
1 大気汚染防止		3.0	0.10	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.10	-	-	3.0
2.1 騒音		3.0	0.33	-	-	-
2.2 振動		3.0	0.33	-	-	-
2.3 悪臭		3.0	0.33	-	-	-
3 風害、日照障害の抑制		3.0	0.15	-	-	3.0
3.1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	-
3.2 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	-
4 光害の抑制		4.0	0.10	-	-	4.0
5 温熱環境悪化の改善		1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.25	-	-	3.2
6.1 雨水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-
6.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-
6.3 交通負荷抑制		4.0	0.25	-	-	-
6.4 廃棄物処理負荷		3.0	0.25	-	-	-

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	-	-	-	面積按分 総合スコア
		3384 m <sup>2</sup>	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	5.0	-	-	-	5.0
3	設備システムの 高効率化	-	-	-	-	3.8
		個別設備による評価	3.8	-	-	
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	CEC/値未入力	-	-	-	-
3.3	照明設備	4.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	CEC/HW値未入力	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	3.0	-	-	-	-