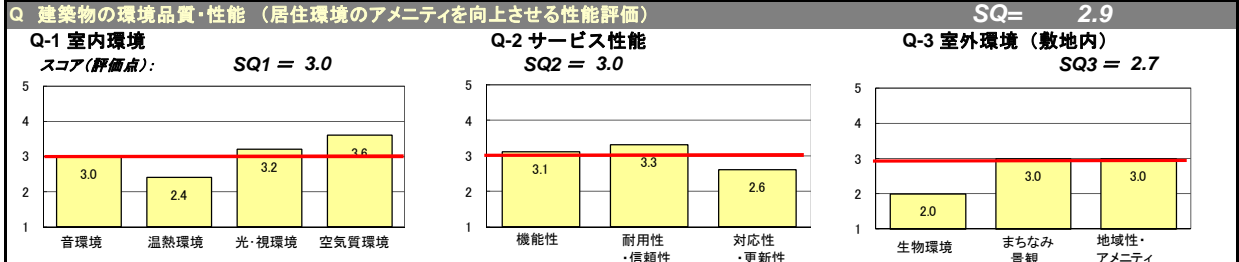


作成日 ##### 作成者 里城美穂 確認日 2008年11月18日 確認者 湯浅勝也

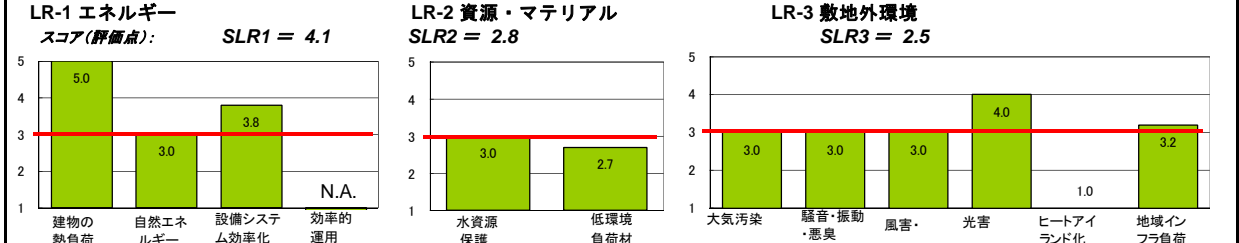
(1) 建物概要

建物名称	(仮称)プレサンス京都一乗寺新築	敷地面積	1,560 m ²	
建物用途	集合住宅	建築面積	910 m ²	
建設地	京都市左京区一乗寺大原田町7番	延床面積	3,384 m ²	
気候区分	地域区分IV	階数	地上5F	
地域・地区	第一種住居地域、準防火地域	構造	RC造	
竣工年	2009年9月 予定	平均居住人員	162 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

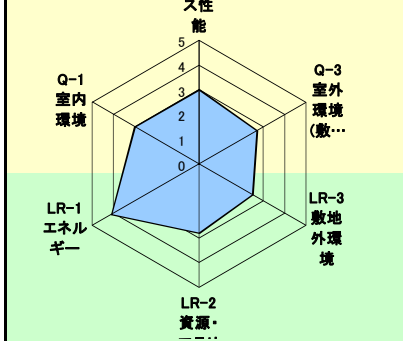
(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)



(2-2) 環境性能評価結果(レーダーチャート)



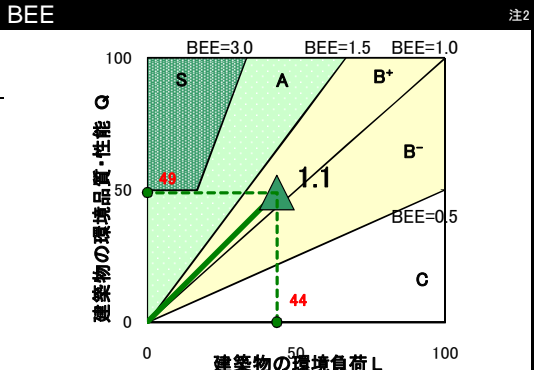
(2-3) 環境性能効率

BEE

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)}$$

$$= \frac{48.9}{43.5} = 1.1$$



(3) 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

(3-1) 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

<実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入>

項目	年間延床面積あたり指標		人・時間あたり指標		年間延床面積あたり削減量		削減率 %	%
	年間延床面積あたり指標	人・時間あたり指標	年間延床面積あたり削減量	削減率 %	削減率 %			
運用エネルギー消費量	MJ/年m ²	MJ/人時	MJ/年m ²					
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²					
水消費量	m ³ /年m ²	m ³ /人時	m ³ /年m ²					
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²					
LC廃棄物量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²					
LC資源消費量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²					

(3-2) デザインプロセスの評価

設計段階	建設段階
有資格者による設計	環境管理計画

凡例
 Q: Quality L: Load LR: Load Reduction SQ: Score of Q category SLR: Score of LR category BEE: Building Environmental Efficiency
 注1: 当該対象区における標準的な計画の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。敷地選定に関わる評価は対象外。
 注2: Qは、環境品質・性能(Q)のスコアSQ(Q-1, Q-2, Q-3)のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値から算定。
 Lは、環境負荷低減性(LR)のスコアSLR(LR-1, LR-2, LR-3)のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値から算定。
 注3: (3)の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。