

**CASBEE-新築(簡易版)2008年版**  
(仮称)京都四条烏丸ビル

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2008年  
■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.1.2)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.9</b>
<b>Q1 室内環境</b>			0.40					<b>3.3</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.4</b>	0.15	-	-			3.4
<b>1.1 騒音</b>		<b>3.0</b>	0.41	-	-			
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	-			
2 設備騒音対策		-	-	-	-			
<b>1.2 遮音</b>		<b>4.2</b>	0.39	-	-			
1 開口部遮音性能	遮音性能がT-2のカーテンウォール、サッシを採用する。	5.0	0.60	3.0	-			
2 界壁遮音性能		3.0	0.40	3.0	-			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-			
<b>1.3 吸音</b>		<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-			
<b>2 温熱環境</b>		<b>3.1</b>	0.35	-	-			3.1
<b>2.1 室温制御</b>		<b>3.3</b>	0.50	-	-			
1 室温設定		3.0	0.38	3.0	-			
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-			
3 外皮性能		3.0	0.25	3.0	-			
4 ゾーン別制御性	全館冷暖フリーシステムの導入により、個別冷暖切替可能	4.0	0.37	-	-			
5 温度・湿度制御		-	-	-	-			
6 個別制御		-	-	-	-			
7 待機が空調に対する配慮		-	-	-	-			
8 監視システム		-	-	-	-			
<b>2.2 湿度制御</b>		<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-			
<b>2.3 空調方式</b>		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-			
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.8</b>	0.25	-	-			2.8
<b>3.1 昼光利用</b>		<b>2.4</b>	0.33	-	-			
1 昼光率		2.0	0.57	3.0	-			
2 方位別開口		-	-	3.0	-			
3 昼光利用設備		3.0	0.43	3.0	-			
<b>3.2 グレア対策</b>		<b>3.0</b>	0.29	-	-			
1 照明器具のグレア		-	-	-	-			
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	-			
<b>3.3 照度</b>		<b>3.0</b>	0.14	-	-			
1 照度		3.0	1.00	3.0	-			
2 照度均斉性		-	-	-	-			
<b>3.4 照明制御</b>		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	-			
<b>4 空気環境</b>		<b>4.0</b>	0.25	-	-			4.0
<b>4.1 発生源対策</b>		<b>5.0</b>	0.50	-	-			
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆の材料を全面的に採用する。	5.0	1.00	3.0	-			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-			
4 レジオネラ対策		-	-	-	-			
<b>4.2 換気</b>		<b>3.0</b>	0.30	-	-			
1 換気量		3.0	0.34	3.0	-			
2 自然換気性能		3.0	0.32	3.0	-			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.34	3.0	-			
4 換気計画		-	-	-	-			
<b>4.3 運用管理</b>		<b>3.0</b>	0.20	-	-			
1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	0.50	-	-			
2 喫煙の制御		3.0	0.50	-	-			
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.30	-	-			3.1
<b>1 機能性</b>		<b>3.3</b>	0.40	-	-			3.3
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>		<b>3.3</b>	0.41	-	-			
1 広さ・収納性		3.0	0.32	3.0	-			
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.32	3.0	-			
3 バリアフリー計画	バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準を満たしている。	4.0	0.37	-	-			
<b>1.2 心理性・快適性</b>		<b>3.6</b>	0.30	-	-			
1 広さ感・景観		3.0	0.34	3.0	-			
2 リフレッシュスペース	リフレッシュルーム+自動販売機等を設置	5.0	0.32	-	-			
3 内装計画		3.0	0.34	3.0	-			
<b>1.3 維持管理</b>		<b>3.0</b>	0.29	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-			
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.9</b>	0.31	-	-			2.9
<b>2.1 耐震・免震</b>		<b>3.0</b>	0.48	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>		<b>2.7</b>	0.33	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.23	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-			

2.3 適切な更新						
2.4 信頼性			2.9	0.19	-	-
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-
3	電気設備		2.9	0.20	-	-
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-
5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-
3 対応性・更新性			3.2	0.29	-	-
3.1 空間のゆとり			3.4	0.31	-	-
1	階高のゆとり		3.0	0.60	3.0	-
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.17	4.0	0.40	3.0	-
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	-
3.3 設備の更新性			3.2	0.38	-	-
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-
6	バックアップスペース	将来増設対応スペースを確保(電気室、屋上室外機、発電機)	4.0	0.22	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-
1 建物の熱負荷抑制		PAL値221.2	5.0	0.30	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-
3 設備システムの高効率化		CEC-AC:1.27、CEC-V:0.75、CEC-L:0.79、CEC-ERR=12.8	4.0	0.30	-	-
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-
1.1	節水		3.0	0.40	-	-
1.2	雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-
2	雑排水再利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			3.3	0.63	-	-
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.07	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	高炉コンクリート	4.0	0.20	-	-
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	外構 舗装材 日本興業 エコロベイク(認定番号04 109 021)	3.0	0.20	-	-
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05	-	-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	外壁 押出成形セメント板を採用	4.0	0.24	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.5	0.22	-	-
3.1	有害物質を含まない材料の使用	対象物質を含有しない建材種別が1つ	4.0	0.32	-	-
3.2	フロン・ハロンの回避		3.3	0.68	-	-
1	消火剤	ハロン消火を採用しない、駐車場はN2消火を採用	4.0	0.33	-	-
2	断熱材		3.0	0.33	-	-
3	冷媒		3.0	0.33	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率:87%	4.0	0.33	-	-
2 地域環境への配慮			1.8	0.33	-	-
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25	-	-
2.2	温熱環境悪化の改善		1.0	0.50	-	-
2.3	地域インフラへの負荷抑制		2.3	0.25	-	-
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-
3	交通負荷抑制		3.0	0.33	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.33	-	-
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-
1	騒音		3.0	1.00	-	-
2	振動		-	-	-	-
3	悪臭		-	-	-	-
3.2 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-
2	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-