

スコアシート		建物全体・共用部分				住居・宿泊部分				全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能										2.9
Q-1 室内環境			0.38							3.5
1 音環境			2.5	0.15						2.5
1.1 騒音			3.0	0.55						
1 暗騒音レベル			3.0	1.00	3.0					
2 設備騒音対策			-	-	-					
1.2 遮音			3.0	0.20						
1 開口部遮音性能			3.0	1.00	3.0					
2 界壁遮音性能			-	-	3.0					
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			3.0	-	3.0					
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			3.0	-	3.0					
1.3 吸音			1.0	0.25	3.0					
2 温熱環境			5.0	0.35						5.0
2.1 室温制御			5.0	1.00						
1 室温設定			-	-	3.0					
2 負荷変動・過熱制御性			-	-	-					
3 外皮性能		計算根拠による(ALC)	5.0	1.00	3.0					
4 ゾーン別制御性			-	-	-					
5 湿度・湿度制御			-	-	-					
6 個別制御			-	-	-					
7 時間外空調			-	-	-					
8 監視システム			-	-	-					
2.2 湿度制御			-	-	3.0					
2.3 空調方式			-	-	3.0					
3 光・視環境			2.2	0.25						2.2
3.1 昼光利用			2.6	0.73						
1 昼光率			2.0	0.30	3.0					
2 方位別開口			-	-	3.0					
3 昼光利用設備			3.0	0.70	3.0					
3.2 グレア対策			1.0	0.27						
1 照明器具のグレア			-	-	-					
2 昼光制御			1.0	1.00	3.0					
3.3 照度			-	-	3.0					
1 照度			-	-	-					
2 照度均斉度			-	-	-					
3.4 照明制御			-	-	3.0					
4 空気質環境			3.6	0.25						3.6
4.1 発生源対策			5.0	0.50						
1 化学汚染物質		確認申請図書の写しによる	5.0	1.00	3.0					
2 化学系系対策			-	-	-					
3 びん・カビ等			-	-	-					
4 レジデンス対策			-	-	-					
4.2 換気			3.0	0.30						
1 換気量			3.0	0.42	3.0					
2 自然換気性能			3.0	0.17	3.0					
3 取り入れ外気への配慮			3.0	0.42	3.0					
4 給気計画			-	-	-					
4.3 運用管理			1.0	0.20						
1 CO ₂ の監視			1.0	0.50	-					
2 喫煙の制御			1.0	0.50	-					
Q-2 サービス性能			-	0.30						2.9
1 機能性			2.6	0.40						2.6
1.1 機能性・使いやすさ			3.0	0.60						
1 広さ・収納性			-	-	3.0					
2 高度情報通信設備対応			-	-	3.0					
3 バリアフリー計画			3.0	1.00	-					
1.2 心理性・快適性			2.0	0.40						
1 広さ感・景観		事務室、駐車場CH2.7m以上、売場CH3.8m	4.0	0.33	3.0					
2 リフレッシュスペース			1.0	0.33	-					
3 内装計画			1.0	0.33	-					
2 耐用性・信頼性			3.2	0.31						3.2
2.1 耐震・免震			3.0	0.48						
1 耐震性			3.0	0.80	-					
2 免震・制振性能			3.0	0.20	-					
2.2 部品・部材の耐用年数			4.0	0.33						
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		タイル部40年、吹付タイル部15年の平均値より	4.0	0.33	-					
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			-	-	-					
3 配管・配線材の更新必要間隔		HIVP,VP,SPD使用	4.0	0.33	-					
4 主要設備機器の更新必要間隔		キュービクル、自家発電機、消火ポンプ各々20年	4.0	0.33	-					
2.3 適切な更新			-	-	-					
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新			-	-	-					
2 配管・配線材の更新			-	-	-					
3 主要設備機器の更新			-	-	-					
2.4 信頼性			2.8	0.19						
1 空調・換気設備			3.0	0.20	-					
2 給排水・衛生設備			3.0	0.20	-					
3 電気設備			2.0	0.20	-					
4 機械・配管支持方法			3.0	0.20	-					
5 通信・情報設備			3.0	0.20	-					

3 対応性・更新性			3.0	0.29	-	-	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.31	-	-	
1 階高のゆとり			3.0	0.60	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ			3.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	
1 空調配管の更新性			-	-	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.13	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.13	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.27	-	-	
6 バックアップスペース			3.0	0.27	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)			-	0.32	-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性							2.6
LR-1 エネルギー			-	0.40	-	-	2.3
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.23	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.22	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			-	-	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	1.00	-	-	
3 設備システムの高効率化			0.9	0.33	-	-	0.9
4 効率的運用			3.0	0.22	-	-	3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			2.2	0.15	-	-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-	
2 雑排水利用システム			3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材			3.1	0.85	-	-	3.1
2.1 資源の再利用効率			3.0	0.35	-	-	
1 躯体材料の再利用効率		主要構造の鉄骨に電炉鋼を用いる	4.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率			1.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.04	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料			3.0	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性		ALCIに吹付、またはタイル直貼	4.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避			3.0	0.18	-	-	
1 消火剤		ハロン消化剤なし	4.0	0.33	-	-	
2 断熱材			2.0	0.33	-	-	
3 冷媒			3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.6
1 大気汚染防止		燃焼機器なし	5.0	0.15	-	-	5.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			2.0	0.15	-	-	2.0
2.1 騒音			3.0	0.33	-	-	
2.2 振動			3.0	0.33	-	-	
2.3 悪臭		規制対象物なし	-	0.33	-	-	
3 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0
3.1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
3.2 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制		広告塔なし。周辺建物と同程度の高さであり、庇も設けている。	4.0	0.10	-	-	4.0
5 温熱環境悪化の改善			1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制			2.6	0.15	-	-	2.6
6.1 雨水処理負荷抑制			-	-	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.33	-	-	
6.3 交通負荷抑制		駐輪・駐車スペース確保	4.0	0.33	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷			1.0	0.33	-	-	

■ LR-1 用途別得点表		物販店	事務所	工場	-	面積按分
		1883 m ²	1020 m ²	876 m ²	-	総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	3.0	3.0	-	-	3.0
3	設備システムの	-	データ未入力	データ未入力	-	0.9
	高効率化	個別設備による評価	-	-	-	
3.1	空調設備	1.0	-	-	-	-
3.2	換気設備	4.0	-	-	-	-
3.3	照明設備	-	-	5.0	-	-
3.4	給湯設備	3.0	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-