

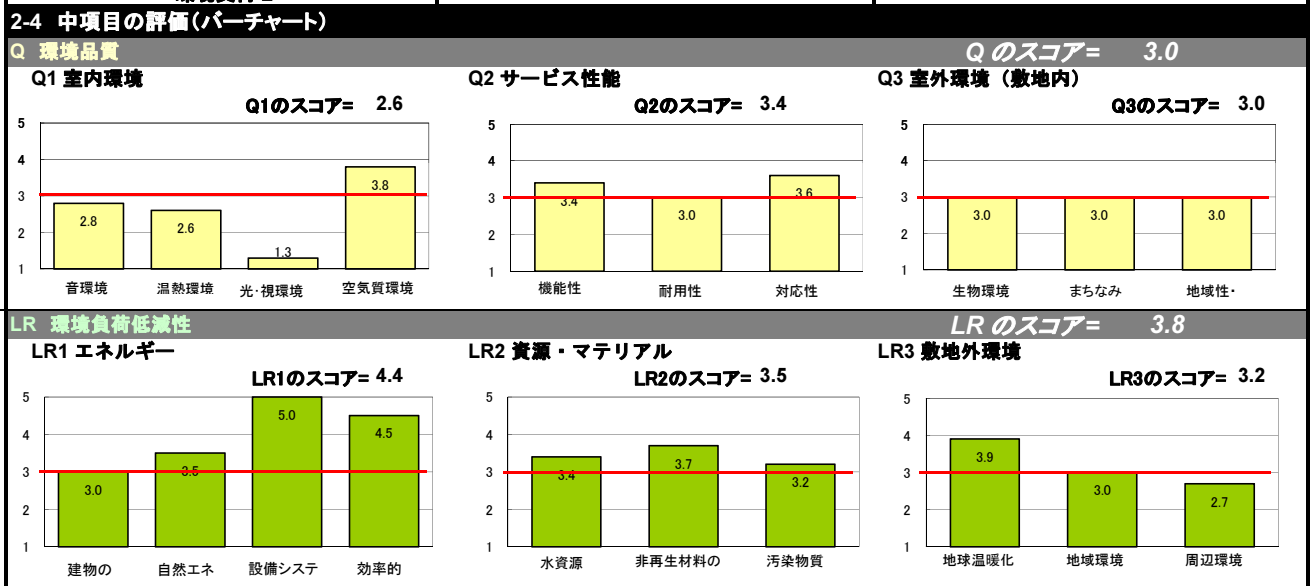
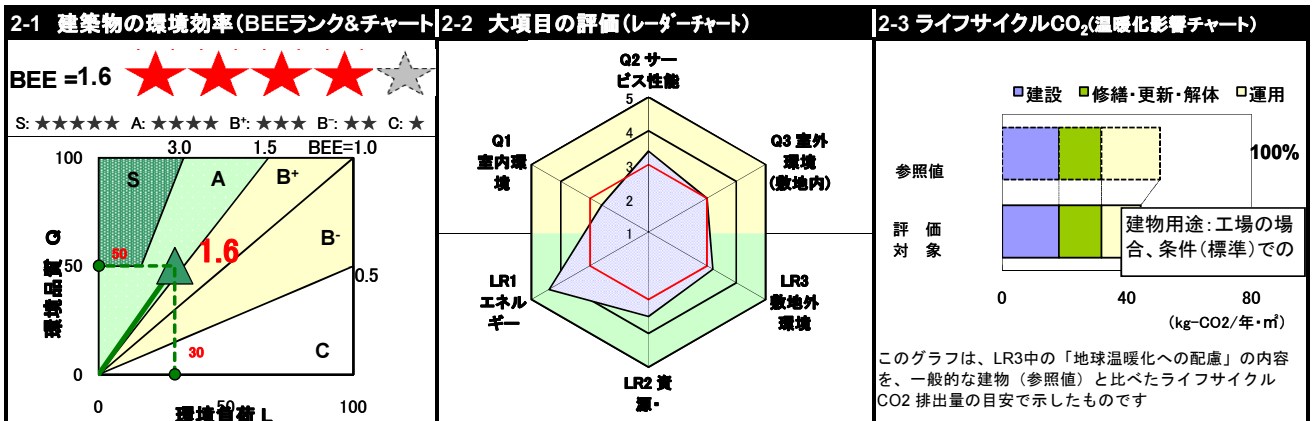


# 新築[簡易版]

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2008年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.0)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |            |
|----------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | 株島津製作所E10号館           | 階数     | 地上5F       |
| 建設地      | 京都府京都市                | 構造     | S造         |
| 用途地域     | 工業地域、準防火地域            | 平均居住人員 | 250 人      |
| 気候区分     | 地域区分IV                | 年間使用時間 | 2,500 時間/年 |
| 建物用途     | 工場                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2010年5月 予定            | 評価の実施日 | 2009年6月20日 |
| 敷地面積     | 98,683 m <sup>2</sup> | 作成者    |            |
| 建築面積     | 4,862 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2008年6月20日 |
| 延床面積     | 18,349 m <sup>2</sup> | 確認者    |            |



| 3 設計上の配慮事項                                                                                                                                                                                 |                                                                                                      |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 総合                                                                                                                                                                                         | その他                                                                                                  |                                                                       |
| <p>ほぼ正方形の平面形状の東西にコア廻り(縦動線及びトイレ)をまとめ、中央に生産スペースを確保する。</p> <p>耐震ブレースは全て外周部にまとめ、中央の構造体は柱・梁のみの構成とする。</p> <p>大きな積載荷重を設定し、将来の用途変更に対応できるようにする。</p> <p>上記により、フレキシビリティが高く、長く使いつづけることのできる工場としている。</p> |                                                                                                      |                                                                       |
| <h4>Q1 室内環境</h4> <p>全方位に開口を設け、また外周部にリフレッシュスペースを集約することにより、安らぎを得ることのできる執務環境を実現している。</p>                                                                                                      | <h4>Q2 サービス性能</h4> <p>1人当りの執務スペースを十分に確保することにより、また、リフレッシュスペースを充実させることにより、ワーカーが快適に作業のできる環境を実現している。</p> | <h4>Q3 室外環境(敷地内)</h4> <p>隣棟と統一されたデザインとすることにより、敷地全体で調和のとれた外観としている。</p> |
| <h4>LR1 エネルギー</h4> <p>外壁に断熱パネル(熱貫流率=0.80W/m<sup>2</sup>K)を使用し、建物全体の熱負荷を軽減している。</p>                                                                                                         | <h4>LR2 資源・マテリアル</h4> <p>高炉セメントや可動間仕切り等、材料の再利用や再活用できる材料の利用を行っている。</p>                                | <h4>LR3 敷地外環境</h4> <p>広大な敷地の外縁に沿って緑を配置し、近隣住民に安らぎを与える構成としている。</p>      |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される