

CASBEE[®] 新築[簡易版]

評価結果

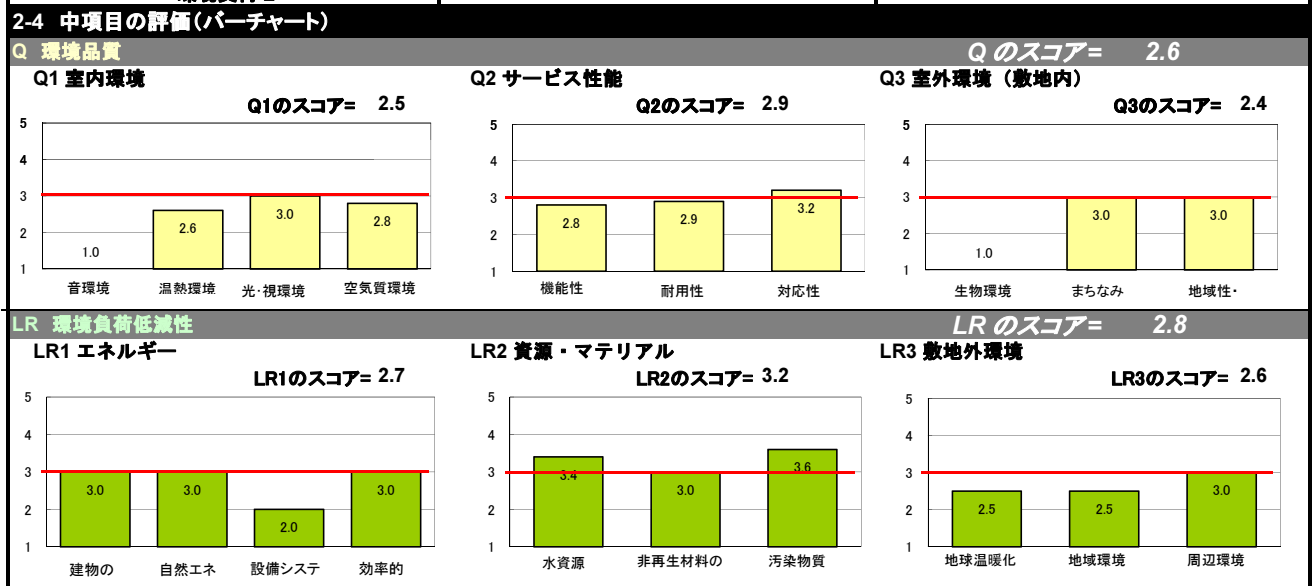
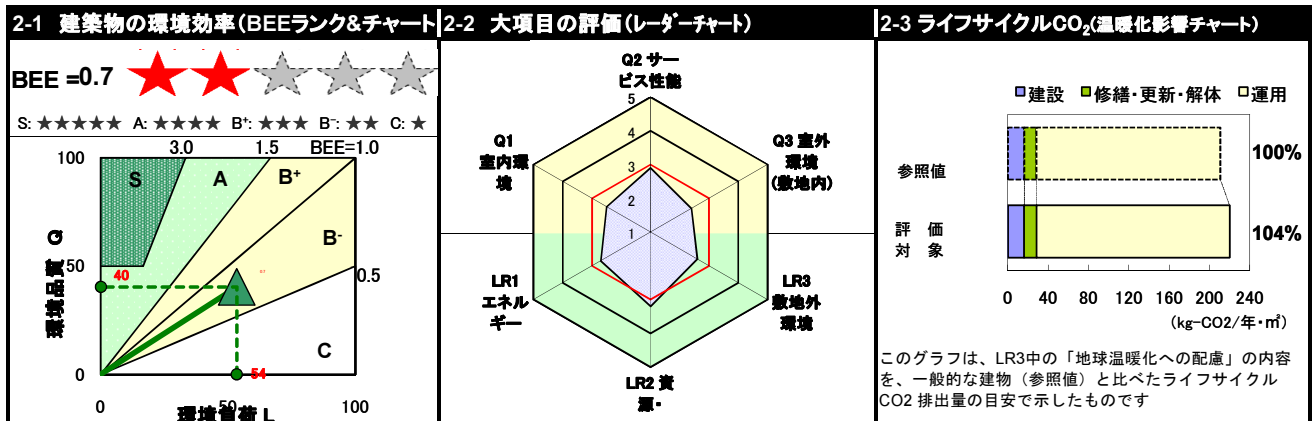
■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2008年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	西院西溝崎町貸店舗	階数	地上 3F
建設地	京都市右京区西院西溝崎町7番地	構造	S造
用途地域	工業地域、準防火地域	平均居住人員	255 人
気候区分	地域区分Ⅲ	年間使用時間	3,285 時間/年
建物用途	物販店、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2009年11月 予定	評価の実施日	2009年5月25日
敷地面積	1,399 m ²	作成者	
建築面積	979 m ²	確認日	2009年5月25日
延床面積	2,147 m ²	確認者	

外観パース等

図を貼り付けるときは

シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 京都市における景観条例を順守。	注) 上記の6つのカテゴリ以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。	
Q1 室内環境 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 特になし。	Q2 サービス性能 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 場天井高を3.7mに設定。 階高にゆとりを持たせる。	Q3 室外環境 (敷地内) 注) 「Q3 室外環境 (敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 特になし。
LR1 エネルギー 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 特になし。	LR2 資源・マテリアル 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 型便器の採用。 発泡断熱材を使用しない。	LR3 敷地外環境 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 駐 車場の出入口の数に配慮。(2ヶ所設置)。 荷捌きスペースの確保。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency (建築物総合環境性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される