

CASBEE-新築(簡易版)2008年版
(仮称)京都山科マンション

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2008年版

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.2.0)

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	解説シートの採点結果	
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数		建物全体	住居・宿泊
Q 建築物の環境品質						2.9		
Q1 室内環境			0.40			2.9		
1 音環境		3.0	0.15	2.6	1.00	2.6		
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 1 騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00		3.0	3.0
2 設備騒音対策		-	-	-	-		0.0	0.0
1.2 遮音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30		3.0	3.0
2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	0.30		3.0	3.0
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20		3.0	3.0
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20		3.0	3.0
1.3 吸音		3.0	0.20	1.0	0.20		3.0	1.0
2 温熱環境		2.0	0.35	2.4	1.00	2.3		
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50			
1 室温設定		3.0	0.63	3.0	0.63		3.0	3.0
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-		0.0	
3 外皮性能		3.0	0.38	3.0	0.38		3.0	3.0
4 ゾーン別制御性		3.0	-	-	-		3.0	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-		0.0	0.0
6 個別制御		-	-	-	-		0.0	
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-		0.0	
8 監視システム		-	-	-	-		0.0	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	0.20		1.0	3.0
2.3 空調方式		1.0	0.30	1.0	0.30		1.0	1.0
3 光・視環境		2.7	0.25	3.6	1.00	3.5		
3.1 昼光利用		3.0	0.30	4.0	0.30			
1 昼光率		3.0	0.60	5.0	0.50		3.0	3.0
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30		3.0	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20		3.0	3.0
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.30			
1 照明器具のグレア		-	-	-	-		0.0	0.0
2 昼光制御		2.0	1.00	4.0	1.00		2.0	4.0
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15			
1 照度		3.0	1.00	3.0	1.00		3.0	3.0
2 照度均斉度		-	-	-	-		0.0	0.0
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25		3.0	3.0
4 空気質環境		3.0	0.25	3.6	1.00	3.5		
4.1 発生源対策		3.0	0.60	4.0	0.63			
1 化学汚染物質		3.0	1.00	4.0	1.00		3.0	4.0
2 アスベスト対策		-	-	-	-		0.0	0.0
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-		0.0	0.0
4 レジオネラ対策		-	-	-	-		0.0	0.0
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33		3.0	3.0
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33		3.0	3.0
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33		3.0	3.0
4 給気計画		-	-	-	-		0.0	0.0
4.3 運用管理		-	-	-	-			
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-		3.0	
2 喫煙の制御		3.0	-	-	-		3.0	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.8		
1 機能性		2.2	0.40	2.6	1.00	2.5		
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	3.0	0.60			
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	1.00		3.0	3.0
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-		3.0	
1.2 心理性・快適性		1.0	0.40	2.0	0.40			
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50		3.0	3.0
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-		3.0	
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50		1.0	1.0
1.3 維持管理		-	-	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	-	-	-		2.0	
2 維持管理用機能の確保		3.0	-	-	-		2.0	
2 耐用性・信頼性		3.1	0.31	-	-	3.1		
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-		3.0	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-		3.0	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.8	0.33	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		5.0	0.23	-	-		5.0	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		5.0	0.23	-	-		5.0	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.09	-	-		2.0	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-		3.0	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15	-	-		3.0	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-		2.0	

2.3 適切な更新			-	-	-	-		
2.4 信頼性			2.2	0.19	-	-		
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-		3.0
2	給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-		1.0
3	電気設備		1.0	0.20	-	-		1.0
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-		1.0
5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-		3.0
3 対応性・更新性			2.8	0.29	2.8	1.00	2.8	
3.1 空間のゆとり			-	-	2.6	0.50		
1	階高のゆとり		3.0	-	3.0	0.60		3.0 3.0
2	空間の形状・自由さ		3.0	-	2.0	0.40		3.0 2.0
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	3.0	0.50		3.0 3.0
3.3 設備の更新性			2.8	1.00	-	-		
1	空調配管の更新性		2.0	0.17	-	-		2.0
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-		3.0
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-		3.0
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-		3.0
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-		3.0
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-		3.0
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.0	
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0	
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-		3.0
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-		3.0
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.1	
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.6	
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.40	-	-	3.0	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0	
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-		3.0
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-		3.0
3 設備システムの高効率化			4.7	0.40	-	-	4.7	4.7
4 効率的運用			-	-	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-		3.0
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-		3.0
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.9	
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0	
1.1	節水		3.0	0.40	-	-		3.0
1.2	雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-		
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-		3.0
2	雑排水再利用システム導入の有無		3.0	-	-	-		3.0
2 非再生性資源の使用量削減			2.9	0.63	-	-	2.9	
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-		2.0
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.25	-	-		3.0
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	壁紙、壁天井仕上げ	3.0	0.21	-	-		3.0
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.21	-	-		3.0
2.5	持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-		0.0
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.25	-	-		3.0
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22	-	-	3.0	
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-		3.0
3.2	フロン・ハロンの回避		3.0	0.68	-	-		
1	消火剤		3.0	0.33	-	-		3.0
2	断熱材		3.0	0.33	-	-		3.0
3	冷媒		3.0	0.33	-	-		3.0
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.8	
1 地球温暖化への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0	#N/A
2 地域環境への配慮			2.4	0.33	-	-	2.4	
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25	-	-		3.0
2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-		2.0
2.3	地域インフラへの負荷抑制		2.6	0.25	-	-		
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-		0.0
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-		3.0
3	交通負荷抑制		3.0	0.33	-	-		3.0
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.33	-	-		2.0
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-		
1	騒音		3.0	1.00	-	-		3.0
2	振動		-	-	-	-		0.0
3	悪臭		-	-	-	-		0.0
3.2 風害、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-		
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-		3.0
2	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-		3.0
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-		
1	屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-		3.0
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-		3.0