

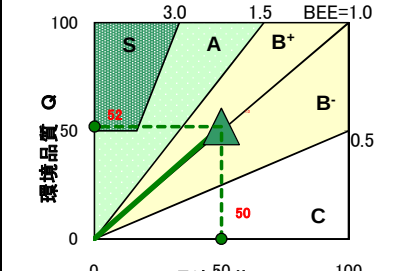
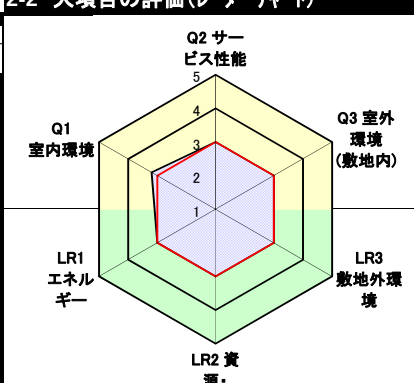
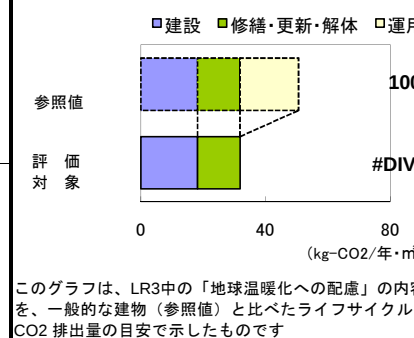


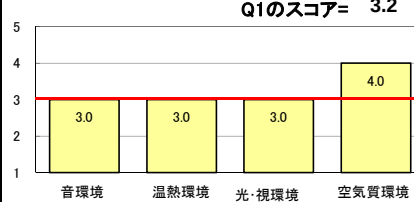
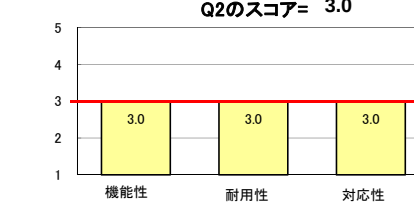
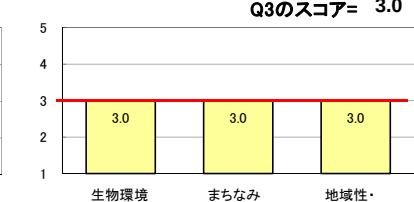
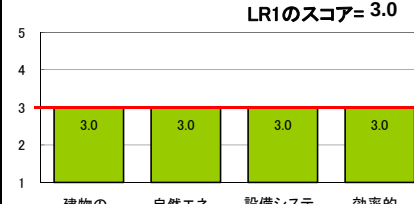
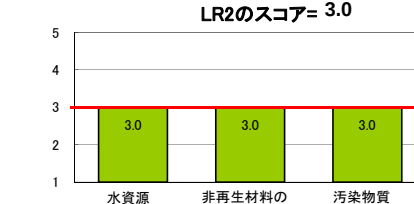
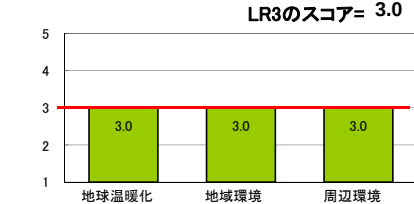
# 新築[簡易版]

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2008年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.2.0)

| 1-1 建物概要 |                      |        |             | 1-2 外観                                                                              |  |
|----------|----------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | ㈱片岡製作所 レーザー工場        | 階数     | 地上4F        |  |  |
| 建設地      | 京都府京都市南区久世築山丁230     | 構造     | S造          |                                                                                     |  |
| 用途地域     | 準工業地域、法22条地域         | 平均居住人員 | 100 人       |                                                                                     |  |
| 気候区分     | 地域区分V                | 年間使用時間 | 2,400 時間/年  |                                                                                     |  |
| 建物用途     | 工場                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |                                                                                     |  |
| 竣工年      | 2009年8月 予定           | 評価の実施日 | 2009年4月13日  |                                                                                     |  |
| 敷地面積     | 2,157 m <sup>2</sup> | 作成者    | ㈱ノム建築設計室 堀井 |                                                                                     |  |
| 建築面積     | 740 m <sup>2</sup>   | 確認日    |             |                                                                                     |  |
| 延床面積     | 2,329 m <sup>2</sup> | 確認者    |             |                                                                                     |  |

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                                           | 2-2 大項目の評価(レーダーチャート)                                                               | 2-3 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>BEE 1.0</b> ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>  |  |  <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                       |                                                                                                                             |                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>Q 環境品質</b> Qのスコア= 3.0</p>                                                                                          |                                                                                                                             |                                                                                                                              |  |
| <p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア= 3.2</p>     | <p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア= 3.0</p>      | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> Q3のスコア= 3.0</p>  |  |
| <p><b>LR 環境負荷低減性</b> LRのスコア= 3.0</p>                                                                                     |                                                                                                                             |                                                                                                                              |  |
| <p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア= 3.0</p>  | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア= 3.0</p>  | <p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア= 3.0</p>    |  |

| 3 設計上の配慮事項                                                                                                       |                                                                        |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>総合</b></p> <p>敷地は工業地域、準工業地域の中にあり 周辺は工場や田畑である。既存工場が手狭な為の増築計画である。敷地内に可能な範囲、植樹施工し、また地域に違和感のない建物作りを目指している。</p> |                                                                        |                                                                                                                                       |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>レーザー加工機器の製作工場である為、自然採光は好ましくない。が、可能な範囲で極力 自然採光、自然換気を取り入れられる様に配慮している。</p>                 | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>設備の配管を更新しやすいように配慮している。各階に湯沸室、トイレを設けている。</p> | <p><b>その他</b></p> <p>注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。</p>          |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>オール電化である。</p>                                                                         | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>外構のインターロッキングブロックには再生材を利用した商品を利用する。</p>   | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>可能な範囲で植栽を設ける。</p>                                                                                       |
|                                                                                                                  |                                                                        | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>オール電化の為大気汚染はない。空調室外機等は屋上に設け、目隠しルーバーにて外から見えないようにしている。コンプレッサーや室外への騒音・振動には 京都市の環境条例に基づき規制値を超えない配置計画としている。</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency (建築物総合環境性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される