

CASBEE-新築(簡易版)2008年版
ラ・クリア河原町今出川

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2008年
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.2.0)

スコアシート		竣工段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.3
Q1 室内環境			0.40					2.7
1 音環境		3.0	0.15	2.8	1.00			2.8
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1	暗騒音レベル	3.0	1.00	3.0	1.00			
2	設備騒音対策	-	-	-	-			
1.2 遮音		4.0	0.40	3.6	0.40			
1	開口部遮音性能	4.0	1.00	5.0	0.30			
2	界壁遮音性能	3.0	-	3.0	0.30			
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	-	3.0	0.20			
4	界床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	3.0	0.20			
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.20			
2 温熱環境		2.3	0.35	2.0	1.00			2.1
2.1 室温制御		3.7	0.50	3.0	0.50			
1	室温設定	3.0	0.38	3.0	0.57			
2	負荷変動・追従制御性	-	-	-	-			
3	外皮性能	3.0	0.25	3.0	0.43			
4	ゾーン別制御性	5.0	0.38	-	-			
5	温度・湿度制御	-	-	-	-			
6	湿度制御	-	-	-	-			
7	時間別空調に対する配慮	-	-	-	-			
8	監視システム	-	-	-	-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20			
2.3 空調方式		1.0	0.30	1.0	0.30			
3 光・視環境		2.0	0.25	3.6	1.00			3.1
3.1 昼光利用		1.8	0.30	3.6	0.30			
1	昼光率	1.0	0.60	4.0	0.60			
2	方位別開口	-	-	3.0	-			
3	昼光利用設備	3.0	0.40	3.0	0.40			
3.2 グレア対策		1.0	0.30	3.0	0.30			
1	照明器具のグレア	-	-	-	-			
2	昼光制御	1.0	1.00	3.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15			
1	照度	3.0	1.00	3.0	1.00			
2	照度均等性	-	-	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	5.0	0.25			
4 空気環境		2.6	0.25	3.2	1.00			3.0
4.1 発生源対策		3.0	0.50	3.0	0.63			
1	化学汚染物質	3.0	1.00	3.0	1.00			
2	アスベスト対策	-	-	-	-			
3	ダニ・カビ等	-	-	-	-			
4	レジオネラ対策	-	-	-	-			
4.2 換気		3.0	0.30	3.6	0.38			
1	換気量	3.0	0.50	3.0	0.33			
2	自然換気性能	3.0	-	5.0	0.33			
3	取り入れ外気への配慮	3.0	0.50	3.0	0.33			
4	換気計画	-	-	-	-			
4.3 運用管理		1.0	0.20	-	-			
1	CO ₂ の監視	3.0	-	-	-			
2	喫煙の制御	1.0	1.00	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			2.5
1 機能性		2.4	0.40	2.9	1.00			2.7
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.5	0.60			
1	広さ・収納性	3.0	-	3.0	0.50			
2	高度情報通信設備対応	3.0	-	4.0	0.50			
3	バリアフリー計画	3.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	2.0	0.40			
1	広さ感・景観	3.0	-	3.0	0.50			
2	リフレッシュスペース	3.0	-	-	-			
3	内装計画	1.0	1.00	1.0	0.50			
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-			
1	維持管理に配慮した設計	3.0	0.50	-	-			
2	維持管理用機能の確保	3.0	0.50	-	-			
2 耐用性・信頼性		2.9	0.31	-	-			2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-			
1	耐震性	3.0	0.80	-	-			
2	免震・制振性能	3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		2.8	0.33	-	-			
1	躯体材料の耐用年数	3.0	0.23	-	-			
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	2.0	0.23	-	-			
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.09	-	-			
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	4.0	0.08	-	-			
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	3.0	0.15	-	-			
6	主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.23	-	-			

2.3 適切な更新						
2.4 信頼性			3.0	-	-	-
1	空調・換気設備		3.0	0.19	-	-
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-
3	電気設備		3.0	0.20	-	-
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-
5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-
3 対応性・更新性			2.2	0.29	1.9	1.00
3.1 空間のゆとり					1.8	0.50
1	階高のゆとり		3.0	-	1.0	0.60
2	空間の形状・自由さ		3.0	-	3.0	0.40
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	2.0	0.50
3.3 設備の更新性			2.2	1.00	-	-
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-
2	給排水管の更新性		1.0	0.17	-	-
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-
5	設備機器の更新性		1.0	0.22	-	-
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.50	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-
1 建物の熱負荷抑制			2.0	0.30	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-
3 設備システムの高効率化		ERR=0	3.0	0.30	-	-
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-
1 水資源保護			2.2	0.15	-	-
1.1	節水		1.0	0.40	-	-
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-
2	雑排水再利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			2.5	0.63	-	-
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用		1.0	0.20	-	-
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05	-	-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.24	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.22	-	-
3.1	有害物質を含まない材料の使用		5.0	0.32	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68	-	-
1	消火剤		-	-	-	-
2	断熱材		3.0	0.50	-	-
3	冷媒		3.0	0.50	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-
1 地球温暖化への配慮			3.1	0.33	-	-
2 地域環境への配慮			2.8	0.33	-	-
2.1 大気汚染防止			5.0	0.25	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.3	0.25	-	-
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-
3	交通負荷抑制		2.0	0.33	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.33	-	-
3 周辺環境への配慮			2.7	0.33	-	-
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-
1	騒音		3.0	1.00	-	-
2	振動		-	-	-	-
3	悪臭		-	-	-	-
3.2 風害、日照阻害の抑制			1.6	0.40	-	-
1	風害の抑制		1.0	0.70	-	-
2	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		5.0	0.70	-	-
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-