

スコアシート		環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
			評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質・性能</b>							<b>3.0</b>
<b>Q-1 室内環境</b>			<b>0.40</b>				<b>3.1</b>
<b>1 音環境</b>			<b>2.6</b>	0.15	<b>2.9</b>	1.00	2.8
<b>1.1 騒音</b>			<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.29	
1 暗騒音レベル			<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	1.00	
2 設備騒音対策			-	-	-	-	
<b>1.2 遮音</b>			<b>3.0</b>	0.40	<b>3.7</b>	0.50	
1 開口部遮音性能			<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	0.30	
2 界壁遮音性能			<b>3.0</b>	-	<b>4.0</b>	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			<b>3.0</b>	-	<b>4.0</b>	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			<b>3.0</b>	-	<b>4.0</b>	0.20	
<b>1.3 吸音</b>			<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.21	
<b>2 温熱環境</b>			<b>2.4</b>	0.35	<b>3.0</b>	1.00	2.8
<b>2.1 室温制御</b>			<b>1.8</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.71	
1 室温設定			<b>1.0</b>	0.60	-	-	
2 負荷変動・過渡制御性			-	-	-	-	
3 外皮性能			<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	1.00	
4 ゾーン別制御性			<b>3.0</b>	-	-	-	
5 湿度・湿度制御			-	-	-	-	
6 湿度制御			-	-	-	-	
7 時間外空調			-	-	-	-	
8 監視システム			-	-	-	-	
<b>2.2 湿度制御</b>			<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.29	
<b>2.3 空調方式</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3 光・視環境</b>			<b>2.7</b>	0.25	<b>3.0</b>	1.00	2.9
<b>3.1 昼光利用</b>			<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.35	
1 昼光率			<b>3.0</b>	0.60	<b>3.0</b>	0.50	
2 方位別開口			-	-	<b>3.0</b>	0.30	
3 昼光利用設備			<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.20	
<b>3.2 グレア対策</b>			<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.35	
1 遮光器具のグレア			-	-	-	-	
2 昼光制御			<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	1.00	
<b>3.3 照度</b>			<b>1.0</b>	0.15	-	-	
1 照度			<b>1.0</b>	1.00	-	-	
2 照度均斉度			-	-	-	-	
<b>3.4 照明制御</b>			<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.29	
<b>4 空気質環境</b>			<b>3.6</b>	0.25	<b>3.7</b>	1.00	3.7
<b>4.1 発生源対策</b>			<b>4.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.63	
1 化学物質汚染		特定建材はすべてF☆☆☆☆を使用する。	<b>4.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00	
2 溶剤・塗料対策			-	-	-	-	
3 びん・カビ等			-	-	-	-	
4 レジデュアル対策			-	-	-	-	
<b>4.2 換気</b>			<b>3.0</b>	0.40	<b>3.3</b>	0.38	
1 換気量			<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33	
2 自然換気性能			<b>3.0</b>	-	<b>4.0</b>	0.33	
3 取り入れ外気への配慮			<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33	
4 給気計画			-	-	-	-	
<b>4.3 運用管理</b>			<b>3.0</b>	-	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視			<b>3.0</b>	-	-	-	
2 喫煙の制御			<b>3.0</b>	-	-	-	
<b>Q-2 サービス性能</b>			-	0.30	-	-	<b>3.3</b>
<b>1 機能性</b>			<b>3.4</b>	0.40	<b>4.2</b>	1.00	4.0
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>			<b>3.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.60	
1 広さ・収納性			<b>3.0</b>	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応			<b>3.0</b>	-	<b>5.0</b>	1.00	
3 バリアフリー計画			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
<b>1.2 心理性・快適性</b>			<b>4.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40	
1 広さ感・景観			<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.50	
2 リフレッシュスペース			<b>3.0</b>	-	-	-	
3 内装計画		外観、共用部およびインテリアについてコンセプト立案	<b>4.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	0.50	
<b>2 耐用性・信頼性</b>			<b>2.9</b>	0.31	-	-	2.9
<b>2.1 耐震・免震</b>			<b>3.0</b>	0.48	-	-	
1 耐震性			<b>3.0</b>	0.80	-	-	
2 免震・制振性能			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>			<b>2.7</b>	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔			<b>3.0</b>	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			<b>3.0</b>	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔			<b>3.0</b>	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔			<b>2.0</b>	0.29	-	-	
<b>2.3 適切な更新</b>			-	-	-	-	
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新			-	-	-	-	
2 配管・配線材の更新			-	-	-	-	
3 主要設備機器の更新			-	-	-	-	
<b>2.4 信頼性</b>			<b>3.0</b>	0.19	-	-	
1 空調・換気設備			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
3 電気設備			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
5 通信・情報設備			<b>3.0</b>	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.1</b>	0.29	<b>2.6</b>	1.00	<b>2.7</b>
3.1	空間のゆとり		-	-	<b>2.2</b>	0.50	
1	1 階高のゆとり		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.60	
2	2 空間の形状・自由さ		<b>3.0</b>	-	<b>1.0</b>	0.40	
3.2	荷重のゆとり		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.50	
3.3	設備の更新性		<b>3.1</b>	1.00	-	-	
1	1 空調配管の更新性		<b>3.0</b>	0.17	-	-	
2	2 給排水管の更新性	構造部材を痛めることなく修繕・更新が可能	<b>4.0</b>	0.17	-	-	
3	3 電気配線の更新性		<b>3.0</b>	0.11	-	-	
4	4 通信配線の更新性		<b>3.0</b>	0.11	-	-	
5	5 設備機器の更新性		<b>3.0</b>	0.22	-	-	
6	6 バックアップスペース		<b>3.0</b>	0.22	-	-	
<b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	<b>2.7</b>
1	1 生物環境の保全と創出		<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
2	2 まちなみ・景観への配慮		<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
3	3 地域性・アメニティへの配慮		<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
3.1	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
3.2	3.2 敷地内温熱環境の向上		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>							<b>3.1</b>
<b>LR-1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	<b>3.4</b>
1	1 建物の熱負荷抑制		<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
2	2 自然エネルギー利用		<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
2.1	2.1 自然エネルギーの直接利用		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
2.2	2.2 自然エネルギーの変換利用		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
3	3 設備システムの高効率化	CEC/L=0.76、個別熱源瞬間式給湯器、CEC/EV=0.8	<b>4.0</b>	0.40	-	-	<b>4.0</b>
4	4 効率的運用		-	-	-	-	-
4.1	4.1 モニタリング		<b>3.0</b>	-	-	-	
4.2	4.2 運用管理体制		<b>3.0</b>	-	-	-	
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	<b>3.4</b>
1	1 水資源保護		<b>3.4</b>	0.15	-	-	<b>3.4</b>
1.1	1.1 節水	節水コマ、節水型便器の使用	<b>4.0</b>	0.40	-	-	
1.2	1.2 雨水利用・雑排水再利用		<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1	1 雨水利用システム		<b>3.0</b>	0.67	-	-	
2	2 雑排水利用システム		<b>3.0</b>	0.33	-	-	
2	2 低環境負荷材		<b>3.4</b>	0.85	-	-	<b>3.4</b>
2.1	2.1 資源の再利用効率		<b>3.6</b>	0.35	-	-	
1	1 躯体材料の再利用効率		<b>3.0</b>	0.67	-	-	
2	2 非構造材料の再利用効率	パーティクルボードを極力使用する。	<b>5.0</b>	0.33	-	-	
2.2	2.2 持続可能な森林から産出された木材		<b>3.0</b>	0.04	-	-	
2.3	2.3 有害物質を含まない材料	有害物質を含む建材を使用していない。	<b>5.0</b>	0.08	-	-	
2.4	2.4 既存建築躯体などの再利用		<b>3.0</b>	0.18	-	-	
2.5	2.5 部材の再利用可能性		<b>3.0</b>	0.18	-	-	
2.6	2.6 フロン・ハロンの回避		<b>3.3</b>	0.18	-	-	
1	1 消火剤	ハロン消火剤を一切使用していない。	<b>4.0</b>	0.33	-	-	
2	2 断熱材		<b>3.0</b>	0.33	-	-	
3	3 冷媒		<b>3.0</b>	0.33	-	-	
<b>LR-3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	<b>2.3</b>
1	1 大気汚染防止	大気汚染の抑制	<b>4.0</b>	0.10	-	-	<b>4.0</b>
2	2 騒音・振動・悪臭の防止		<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
2.1	2.1 騒音		<b>3.0</b>	1.00	-	-	
2.2	2.2 振動		-	-	-	-	
2.3	2.3 悪臭		-	-	-	-	
3	3 風害、日照阻害の抑制		<b>1.6</b>	0.15	-	-	<b>1.6</b>
3.1	3.1 風害の抑制		<b>1.0</b>	0.70	-	-	
3.2	3.2 日照阻害の抑制		<b>3.0</b>	0.30	-	-	
4	4 光害の抑制	広告および反射光の抑制	<b>4.0</b>	0.10	-	-	<b>4.0</b>
5	5 温熱環境悪化の改善		<b>1.0</b>	0.30	-	-	<b>1.0</b>
6	6 地域インフラへの負荷抑制		<b>3.0</b>	0.25	-	-	<b>3.0</b>
6.1	6.1 雨水処理負荷抑制		-	-	-	-	
6.2	6.2 汚水処理負荷抑制		<b>3.0</b>	0.33	-	-	
6.3	6.3 交通負荷抑制	来客用駐車場2台設置	<b>4.0</b>	0.33	-	-	
6.4	6.4 廃棄物処理負荷		<b>2.0</b>	0.33	-	-	

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	-	-	-	面積按分
		4684 m <sup>2</sup>	-	-	-	総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	<b>3.0</b>	-	-	-	<b>3.0</b>
3	設備システムの	-	-	-	-	<b>4.0</b>
	高効率化	<b>4.0</b>	-	-	-	
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	<b>4.0</b>	-	-	-	-
3.4	給湯設備	<b>4.0</b>	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	<b>4.0</b>	-	-	-	-