

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						2.8
Q-1 室内環境			0.40			3.3
1 音環境		3.0	0.15	3.2	1.00	3.0
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.29	
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00	
1.2 遮音		3.0	0.40	3.4	0.50	
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	5.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	0.21	
2 温熱環境		3.0	0.35	3.0	1.00	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50	
1 室温設定		3.0	0.30	3.0	0.60	
3 外皮性能		3.0	0.20	3.0	0.40	
4 ゾーン別制御性		3.0	0.50	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		3.2	0.25	3.8	1.00	3.5
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.2	0.30	
1 昼光率	昼光率・・・談話室3.5、介護居室1.38	5.0	0.60	5.0	0.60	
2 方位別開口		3.0	0.40	3.0	0.40	
3 昼光利用設備		3.0	0.30	3.0	0.30	
3.2 グレア対策		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 昼光制御		2.0	0.15	3.0	0.15	
3.3 照度		2.0	1.00	3.0	1.00	
1 照度		3.0	0.25	5.0	0.25	
3.4 照明制御		3.9	0.25	3.6	1.00	3.7
4 空気質環境		4.0	0.50	4.0	0.63	
4.1 発生源対策		4.0	1.00	4.0	1.00	
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆をほぼ全面に使用	-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.30	3.0	0.38	
1 換気量	建築基準法・ビル管理法の1.2倍以上の換気量	5.0	0.50	5.0	0.33	
2 自然換気性能		1.0	0.50	1.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		5.0	0.20	-	-	
4.3 運用管理		5.0	1.00	-	-	
1 CO ₂ の監視		5.0	1.00	-	-	
2 喫煙の制御	建物全体を禁煙とする	-	-	-	-	
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.0
1 機能性		2.2	0.40	3.8	1.00	2.9
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	5.0	0.60	
1 広さ・収納性		-	-	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応		3.0	1.00	-	-	
3 バリアフリー計画		1.0	0.40	2.0	0.40	
1.2 心理性・快適性		-	-	3.0	0.50	
1 広さ感・景観		1.0	1.00	1.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3 内装計画		3.1	0.31	-	-	3.1
2 耐用性・信頼性		3.0	0.48	-	-	
2.1 耐震・免震		3.0	0.80	-	-	
1 耐震性		3.0	0.20	-	-	
2 免震・制振性能		3.2	0.33	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		2.0	0.29	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		5.0	0.12	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	GL工法+PB12.5クロス仕上げより20年以上相当 ※補助資料より	4.0	0.29	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔	給水HIVP、排水VP、電線より20年 ※補助資料より	3.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔		-	-	-	-	
2.3 遮音対策		-	-	-	-	
1 遮音・防振・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	
2 遮音・防振・内装仕上げ材の更新		-	-	-	-	
3 遮音・防振・設備機器の更新		-	-	-	-	
2.4 信頼性		3.4	0.19	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		4.0	0.20	-	-	
3 電気設備	非常用発電機の設置	4.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法	耐震クラスAとする	4.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性			3.4	0.29	2.6	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			2.8	0.31	2.2	0.50	
1 階高のゆとり			2.0	0.60	1.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ		壁長さ比率0.2886	4.0	0.40	4.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		床積載荷重3500N/m ²	4.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.5	0.38		-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.17		-	
2 給排水管の更新性			1.0	0.17		-	
3 電気配線の更新性		大半が露出配管の為、構造仕上材を痛めず更新可	5.0	0.11		-	
4 通信配線の更新性		大半が露出配管の為、構造仕上材を痛めず更新可	5.0	0.11		-	
5 設備機器の更新性		更新時に建物機能の維持が可能	5.0	0.22		-	
6 バックアップスペース			3.0	0.22		-	
Q-3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30		-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性							3.0
LR-1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.4
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.30		-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20		-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50		-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化		空調機にマルチ方式、照明器具にHf蛍光灯を採用	4.0	0.30		-	4.0
4 効率的運用			3.5	0.20		-	3.5
4.1 モニタリング			3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制		建物の運用・維持・保全の方針を計画	4.0	0.50		-	
LR-2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.4	0.15		-	3.4
1.1 節水		節水型便器の採用	4.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム			3.0	0.67		-	
2 雑排水利用システム			3.0	0.33		-	
2 低環境負荷材			2.9	0.85		-	2.9
2.1 資源の再利用効率			3.3	0.35		-	
1 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67		-	
2 非構造材料の再利用効率		舗装用材にリサイクル材を利用 ※別紙参照	4.0	0.33		-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.04		-	
2.3 有害物質を含まない材料			3.0	0.08		-	
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18		-	
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18		-	
2.6 フロン・ハロンの回避			2.5	0.18		-	
1 消火剤			3.0	0.50		-	
2 断熱材			2.0	0.50		-	
3 冷媒						-	
LR-3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.7
1 大気汚染防止		燃焼機器を使用していない	5.0	0.10		-	5.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.10		-	3.0
2.1 騒音			3.0	1.00		-	
2.2 振動			-	-		-	
2.3 悪臭			-	-		-	
3 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.15		-	3.0
3.1 風害の抑制			3.0	0.70		-	
3.2 日照阻害の抑制			3.0	0.30		-	
4 光害の抑制		「光害対策ガイドライン」を満たしている	5.0	0.10		-	5.0
5 温熱環境悪化の改善			1.0	0.30		-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制			2.6	0.25		-	2.6
6.1 雨水処理負荷抑制			-	-		-	
6.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.33		-	
6.3 交通負荷抑制			3.0	0.33		-	
6.4 廃棄物処理負荷			2.0	0.33		-	

■ LR-1 用途別得点表		病院	-	-	-	面積按分 総合スコア
		2384 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	3.0	-	-	-	3.0
3	設備システムの 高効率化	4.0	-	-	-	4.0
3.1	空調設備	4.0	-	-	-	-
3.2	換気設備	5.0	-	-	-	-
3.3	照明設備	4.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-