

作成日 2009年1月16日

作成者 高山 憲治

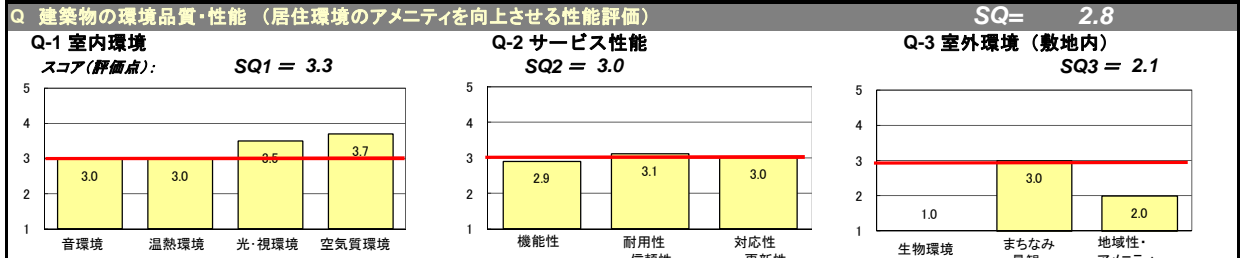
確認日 2008年12月20日

確認者 高松建設株式会社

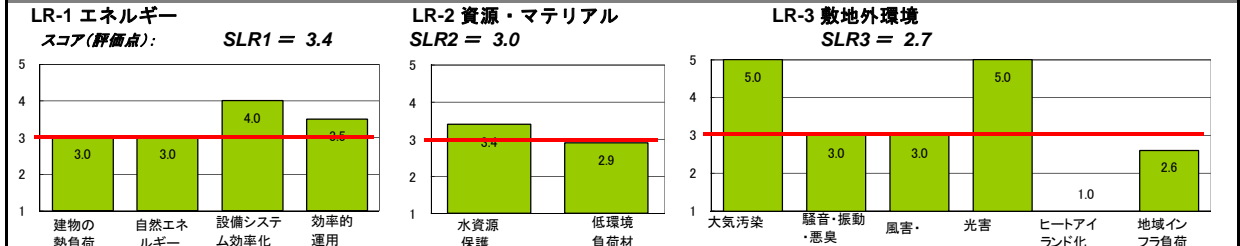
(1) 建物概要

建物名称	(仮称)チャーム京都桂	敷地面積	1,501.87 m <sup>2</sup>	
建物用途	病院	建築面積	821.1 m <sup>2</sup>	
建設地	京都府京都市	延床面積	2,384.48 m <sup>2</sup>	
気候区分	地域区分IV	階数	地上3F	
地域・地区	第1種住居地域、防火地域指定なし	構造	RC造	
竣工年	2009年9月 予定	平均居住人員	117 人	
		年間使用時間	4,500 時間/年	

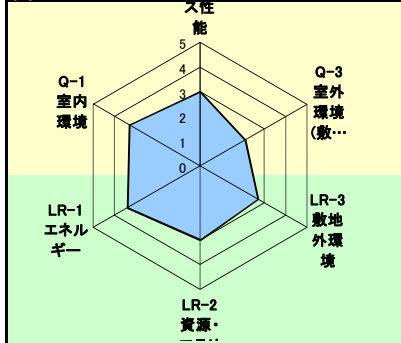
(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)



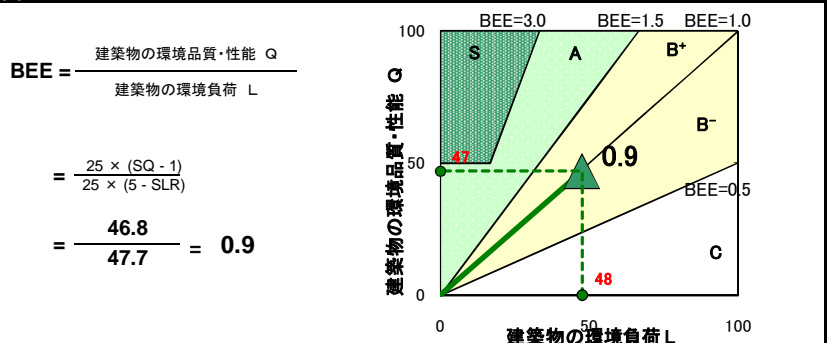
LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)



(2-2) 環境性能評価結果(レーダーチャート)



(2-3) 環境性能効率率 BEE



(3) 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

(3-1) 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

<実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入>

項目	年間延床面積あたり指標		人・時間あたり指標		削減率 %	%
	年間延床面積あたり指標	削減率 %	人・時間あたり指標	削減率 %		
運用エネルギー消費量	MJ/年m <sup>2</sup>		MJ/人時			
運用CO <sub>2</sub> 排出量	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>		kg-CO <sub>2</sub> /人時			
水消費量	m <sup>3</sup> /年m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup> /人時			
LCCO <sub>2</sub> 排出量	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>		kg-CO <sub>2</sub> /人時			
LC廃棄物量	t/年m <sup>2</sup>		t/人時			
LC資源消費量	t/年m <sup>2</sup>		t/人時			

(3-2) デザインプロセスの評価

設計段階	建設段階
有資格者による設計	環境管理計画

凡例  
備考 Q: Quality L: Load LR: Load Reduction SQ: Score of Q category SLR: Score of LR category BEE: Building Environmental Efficiency  
注1: 当該対象区における標準的な計画の得点が3点。NAIは評価対象外とした項目を示す。敷地選定に関わる評価は対象外。  
注2: Qは、環境品質・性能(Q)のスコアSQ(Q-1, Q-2, Q-3)のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値から算定。  
Lは、環境負荷低減性(LR)のスコアSLR(LR-1, LR-2, LR-3)のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値から算定。  
注3: (3)の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。