

スコアシート		環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
			評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能							2.6
Q-1 室内環境			0.40				2.9
1 音環境			1.0	0.15	2.3	1.00	2.1
1.1 騒音			-	-	-	-	-
1.1.1 暗騒音レベル			-	-	-	-	-
1.1.2 設備騒音対策			-	-	-	-	-
1.2 遮音			1.0	0.67	2.9	0.70	
1.2.1 開口部遮音性能			1.0	1.00	3.0	0.30	
1.2.2 界壁遮音性能			-	-	2.0	0.30	
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		LL-45フローリングを使用	-	-	4.0	0.20	
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音			1.0	0.33	1.0	0.30	
2 温熱環境			1.0	0.35	3.0	1.00	2.6
2.1 室温制御			1.0	1.00	3.0	1.00	
2.1.1 室温設定			-	-	-	-	
2.1.2 負荷変動・過熱制御性			-	-	-	-	
2.1.3 外皮性能			1.0	1.00	3.0	1.00	
2.1.4 ゾーン別制御性			-	-	-	-	
2.1.5 温度・湿度制御			-	-	-	-	
2.1.6 個別制御			-	-	-	-	
2.1.7 時間外空調			-	-	-	-	
2.1.8 監視システム			-	-	-	-	
2.2 湿度制御			-	-	-	-	
2.3 空調方式			-	-	-	-	
3 光・視環境			2.4	0.25	3.0	1.00	2.9
3.1 昼光利用			3.0	0.30	3.0	0.50	
3.1.1 昼光率			3.0	0.60	3.0	0.50	
3.1.2 方位別開口			-	-	3.0	0.30	
3.1.3 昼光利用設備			3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策			2.0	0.30	3.0	0.50	
3.2.1 遮光器具のグレア			-	-	-	-	
3.2.2 昼光制御			2.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度			1.0	0.15	-	-	
3.3.1 照度			1.0	1.00	-	-	
3.3.2 照度均斉度			-	-	-	-	
3.4 照明制御			3.0	0.25	-	-	
4 空気質環境			4.2	0.25	4.0	1.00	4.0
4.1 発生源対策			5.0	0.60	5.0	0.63	
4.1.1 化学汚染物質		床・壁・天井 F☆☆☆☆を使用	5.0	1.00	5.0	1.00	
4.1.2 化学溶剤対策			-	-	-	-	
4.1.3 化学カビ等			-	-	-	-	
4.1.4 レジデュアル対策			-	-	-	-	
4.2 換気			3.0	0.40	2.3	0.38	
4.2.1 換気量			3.0	1.00	3.0	0.33	
4.2.2 自然換気性能			-	-	1.0	0.33	
4.2.3 取り入れ外気への配慮			-	-	3.0	0.33	
4.2.4 給気計画			-	-	-	-	
4.3 運用管理			-	-	-	-	
4.3.1 CO ₂ の監視			-	-	-	-	
4.3.2 喫煙の制御			-	-	-	-	
Q-2 サービス性能			-	0.30	-	-	2.5
1 機能性			1.8	0.40	2.6	1.00	2.4
1.1 機能性・使いやすさ			1.0	0.60	3.0	0.60	
1.1.1 広さ・収納性			-	-	-	-	
1.1.2 高度情報通信設備対応			-	-	3.0	1.00	
1.1.3 バリアフリー計画			1.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性			3.0	0.40	2.0	0.40	
1.2.1 広さ感・景観			-	-	3.0	0.50	
1.2.2 リフレッシュスペース			-	-	-	-	
1.2.3 内装計画			3.0	1.00	1.0	0.50	
2 耐用性・信頼性			2.7	0.31	-	-	2.7
2.1 耐震・免震			3.0	0.48	-	-	
2.1.1 耐震性			3.0	0.80	-	-	
2.1.2 免震・制振性能			3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数			2.7	0.33	-	-	
2.2.1 外壁仕上げ材の補修必要間隔			2.0	0.29	-	-	
2.2.2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			3.0	0.12	-	-	
2.2.3 配管・配線材の更新必要間隔			3.0	0.29	-	-	
2.2.4 主要設備機器の更新必要間隔			3.0	0.29	-	-	
2.3 適切な更新			-	-	-	-	
2.3.1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新			-	-	-	-	
2.3.2 配管・配線材の更新			-	-	-	-	
2.3.3 主要設備機器の更新			-	-	-	-	
2.4 信頼性			2.2	0.19	-	-	
2.4.1 空調・換気設備			3.0	0.20	-	-	
2.4.2 給排水・衛生設備			3.0	0.20	-	-	
2.4.3 電気設備			1.0	0.20	-	-	
2.4.4 機械・配管支持方法			3.0	0.20	-	-	
2.4.5 通信・情報設備			1.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性			3.0	0.29	2.3	1.00	2.4
3.1 空間のゆとり					2.6	0.50	
1 階高のゆとり					3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ					2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり					2.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00			
1 空調配管の更新性			3.0	0.17			
2 給排水管の更新性			3.0	0.17			
3 電気配線の更新性			3.0	0.11			
4 通信配線の更新性			3.0	0.11			
5 設備機器の更新性			3.0	0.22			
6 バックアップスペース			3.0	0.22			
Q-3 室外環境(敷地内)				0.30			2.4
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30			2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30			2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50			
3.2 敷地内温熱環境の向上			1.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性							2.9
LR-1 エネルギー				0.40			3.6
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.40			3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20			3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50			
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50			
3 設備システムの高効率化			4.7	0.40			4.7
4 効率的運用							
4.1 モニタリング							
4.2 運用管理体制							
LR-2 資源・マテリアル				0.30			2.7
1 水資源保護			2.2	0.15			2.2
1.1 節水			1.0	0.40			
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60			
1 雨水利用システム			3.0	1.00			
2 雑排水利用システム							
2 低環境負荷材			2.8	0.85			2.8
2.1 資源の再利用効率			2.3	0.35			
1 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67			
2 非構造材料の再利用効率			1.0	0.33			
2.2 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.04			
2.3 有害物質を含まない材料			3.0	0.08			
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18			
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18			
2.6 フロン・ハロンの回避			3.5	0.18			
1 消火剤		ハロン消火剤を使用していない	4.0	0.50			
2 断熱材			3.0	0.50			
3 冷媒							
LR-3 敷地外環境				0.30			2.1
1 大気汚染防止							
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.11			3.0
2.1 騒音			3.0	1.00			
2.2 振動							
2.3 悪臭							
3 風害、日照障害の抑制			3.0	0.17			3.0
3.1 風害の抑制			3.0	0.70			
3.2 日照障害の抑制			3.0	0.30			
4 光害の抑制			3.0	0.11			3.0
5 温熱環境悪化の改善			1.0	0.33			1.0
6 地域インフラへの負荷抑制			2.3	0.28			2.3
6.1 雨水処理負荷抑制							
6.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.33			
6.3 交通負荷抑制			3.0	0.33			
6.4 廃棄物処理負荷			1.0	0.33			

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	-	-	-	面積按分
		2444 m ²	-	-	-	総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	3.0	-	-	-	3.0
3	設備システムのERRIによる評価	-	-	-	-	4.7
	高効率化 個別設備による評価	4.7	-	-	-	
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	3.0	-	-	-	-