

作成日 2008年8月1日

作成者 五ノ井 浩二

確認日 2008年9月1日

確認者 五ノ井 浩二

(1) 建物概要

|       |                  |        |                      |                                                                                     |
|-------|------------------|--------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称  | ベルタウン(仮称)太秦店新築工事 | 敷地面積   | 5,578 m <sup>2</sup> |  |
| 建物用途  | 物販店 工場           | 建築面積   | 3,901 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
| 建設地   | 京都市右京区常盤東ノ町      | 延床面積   | 5,676 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
| 気候区分  | 地域区分IV           | 階数     | 地上2F                 |                                                                                     |
| 地域・地区 | 第二種住居、準防火地域      | 構造     | S造                   |                                                                                     |
| 竣工年   | 2009年3月 予定       | 平均居住人員 | 100 人                |                                                                                     |
|       |                  | 年間使用時間 | 5,475 時間/年           |                                                                                     |

(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)

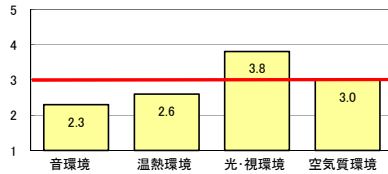
注1

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 2.9

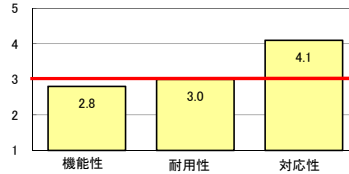
Q-1 室内環境  
スコア(評価点):

SQ1 = 2.9



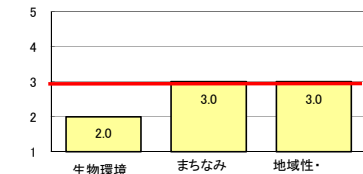
Q-2 サービス性能  
スコア(評価点):

SQ2 = 3.2



Q-3 室外環境 (敷地内)  
スコア(評価点):

SQ3 = 2.7

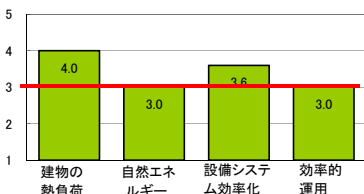


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 3.2

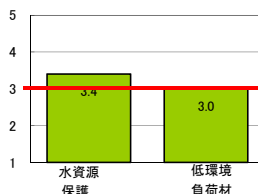
LR-1 エネルギー  
スコア(評価点):

SLR1 = 3.4



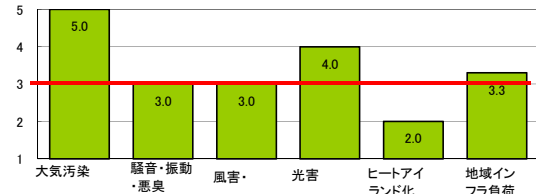
LR-2 資源・マテリアル  
スコア(評価点):

SLR2 = 3.0



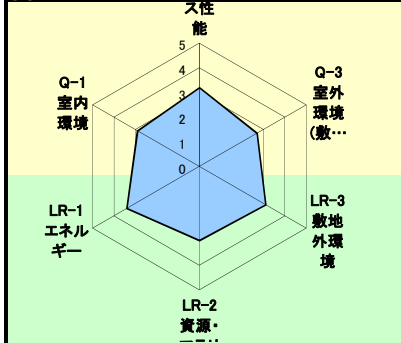
LR-3 敷地外環境  
スコア(評価点):

SLR3 = 3.1



(2-2) 環境性能評価結果 (レーダーチャート)

注1



(2-3) 環境性能効率

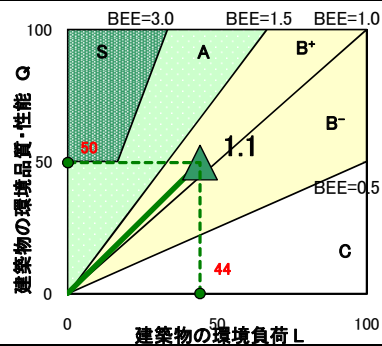
BEE

注2

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)}$$

$$= \frac{49.5}{44.2} = 1.1$$



(3) 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

注3

(3-1) 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

<実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入>

| 年間延床面積あたり指標           | 人・時間あたり指標                           | 年間延床面積あたり削減量           | 削減率 %                               |  |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|
| 運用エネルギー消費量            | MJ/年m <sup>2</sup>                  | MJ/人時                  | MJ/年m <sup>2</sup>                  |  |
| 運用CO <sub>2</sub> 排出量 | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> | kg-CO <sub>2</sub> /人時 | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> |  |
| 水消費量                  | m <sup>3</sup> /年m <sup>2</sup>     | m <sup>3</sup> /人時     | m <sup>3</sup> /年m <sup>2</sup>     |  |
| LCCO <sub>2</sub> 排出量 | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> | kg-CO <sub>2</sub> /人時 | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> |  |
| LC廃棄物量                | t/年m <sup>2</sup>                   | t/人時                   | t/年m <sup>2</sup>                   |  |
| LC資源消費量               | t/年m <sup>2</sup>                   | t/人時                   | t/年m <sup>2</sup>                   |  |

(3-2) デザインプロセスの評価

| 設計段階      | 建設段階   |
|-----------|--------|
| 有資格者による設計 | 環境管理計画 |

凡例  
備考

Q: Quality L: Load LR: Load Reduction SQ: Score of Q category SLR: Score of LR category  
注1: 当該対象区における標準的な計画の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。敷地選定に関わる評価は対象外。  
注2: Qは、環境品質・性能(Q)のスコアSQ(Q-1、Q-2、Q-3のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。  
Lは、環境負荷低減性(LR)のスコアSLR(LR-1、LR-2、LR-3のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。  
注3: (3)の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。

BEE: Building Environmental Efficiency