

作成日 2008年8月12日

作成者 1900/1/0

確認日 2008年8月20日

確認者 1900/1/0

## (1) 建物概要

|       |                 |        |                      |                                         |
|-------|-----------------|--------|----------------------|-----------------------------------------|
| 建物名称  | (仮称)グラン・コート伏見桃山 | 敷地面積   | 1,159 m <sup>2</sup> | 外観パース等<br>図を貼り付けるときは<br>シートの保護を解除してください |
| 建物用途  | 集合住宅            | 建築面積   | 693 m <sup>2</sup>   |                                         |
| 建設地   | 京都府京都市伏見区       | 延床面積   | 2,598 m <sup>2</sup> |                                         |
| 気候区分  | 地域区分IV          | 階数     | 地上5F                 |                                         |
| 地域・地区 | 準工業地域、準防火地域     | 構造     | RC造                  |                                         |
| 竣工年   | 2009年3月 予定      | 平均居住人員 | 93 人                 |                                         |
|       |                 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年           |                                         |

## (2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)

注1

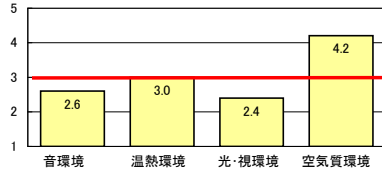
## Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 2.8

## Q-1 室内環境

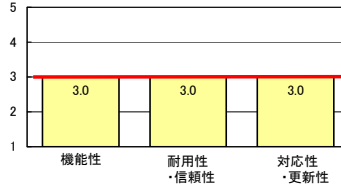
スコア(評価点):

SQ1 = 3.1



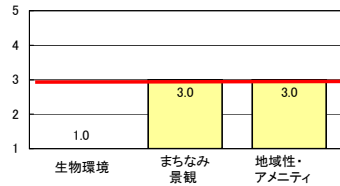
## Q-2 サービス性能

SQ2 = 3.0



## Q-3 室外環境 (敷地内)

SQ3 = 2.4



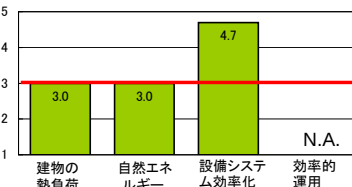
## LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 2.9

## LR-1 エネルギー

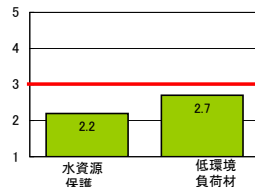
スコア(評価点):

SLR1 = 3.6



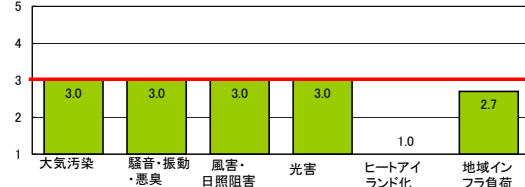
## LR-2 資源・マテリアル

SLR2 = 2.6



## LR-3 敷地外環境

SLR3 = 2.3



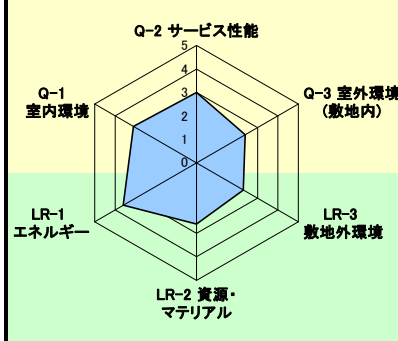
## (2-2) 環境性能評価結果 (レーダーチャート)

注1

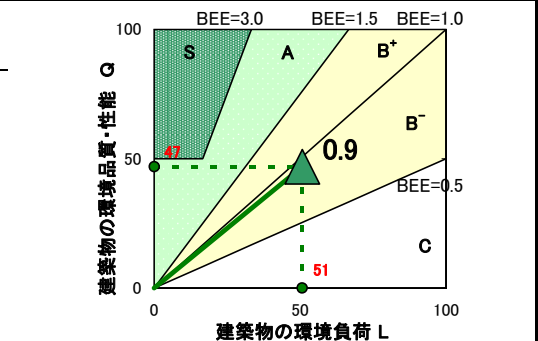
## (2-3) 環境性能効率

BEE

注2



$$\begin{aligned} \text{BEE} &= \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L} \\ &= \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)} \\ &= \frac{46.8}{50.7} = 0.9 \end{aligned}$$



## (3) 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

注3

## (3-1) 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

&lt;実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入&gt;

| 年間延床面積あたり指標           | 人・時間あたり指標                           | 年間延床面積あたり削減量           | 削減率 %                               | 0 | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 % |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---|----|----|----|----|------|
| 運用エネルギー消費量            | MJ/年m <sup>2</sup>                  | MJ/人時                  | MJ/年m <sup>2</sup>                  |   |    |    |    |    |      |
| 運用CO <sub>2</sub> 排出量 | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> | kg-CO <sub>2</sub> /人時 | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> |   |    |    |    |    |      |
| 水消費量                  | m <sup>3</sup> /年m <sup>2</sup>     | m <sup>3</sup> /人時     | m <sup>3</sup> /年m <sup>2</sup>     |   |    |    |    |    |      |
| LCCO <sub>2</sub> 排出量 | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> | kg-CO <sub>2</sub> /人時 | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> |   |    |    |    |    |      |
| LC廃棄物量                | t/年m <sup>2</sup>                   | t/人時                   | t/年m <sup>2</sup>                   |   |    |    |    |    |      |
| LC資源消費量               | t/年m <sup>2</sup>                   | t/人時                   | t/年m <sup>2</sup>                   |   |    |    |    |    |      |

## (3-2) デザインプロセスの評価

| 設計段階      | 建設段階   |
|-----------|--------|
| 有資格者による設計 | 環境管理計画 |

凡例  
備考

Q: Quality L: Load LR: Load Reduction SQ: Score of Q category SLR: Score of LR category  
注1: 当該対象区における標準的な計画の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。敷地選定に関わる評価は対象外。  
注2: Qは、環境品質・性能(Q)のスコアSQ(Q-1、Q-2、Q-3のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。  
Lは、環境負荷低減性(LR)のスコアSLR(LR-1、LR-2、LR-3のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。  
注3: (3)の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。

BEE: Building Environmental Efficiency