

CASBEE-新築(2007年暫定版)

【仮称】河原町丸太町マンション

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(2007年暫定版)

■評価ソフト: CASBEE-NC_2007(v2.1)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質								3.1
Q1 室内環境					0.40			3.0
1 音環境				2.6	0.15	2.8	1.00	2.7
1.1 騒音				3.0	0.40	3.0	0.40	
1		暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	0.50	
2		設備騒音対策		-	-	3.0	0.50	
1.2 遮音				3.0	0.40	3.6	0.40	
1		開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30	
2		界壁遮音性能		-	-	3.0	0.30	
3		界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	4.0	0.20	
4		界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	5.0	0.20	
1.3 吸音				1.0	0.20	1.0	0.20	
2 温熱環境				3.0	0.35	2.7	1.00	2.7
2.1 室温制御				3.0	0.50	2.5	0.50	
1		室温設定		3.0	0.50	2.0	0.50	
2		負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	
3		外皮性能		3.0	0.30	3.0	0.30	
4		ゾーン別制御性		-	-	-	-	
5		温度・湿度制御		3.0	0.20	3.0	-	
6		個別制御		-	-	3.0	0.20	
7		時間外空調		-	-	-	-	
8		監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御				3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境				2.6	0.25	3.1	1.00	3.0
3.1 昼光利用				3.0	0.30	3.6	0.30	
1		昼光率		3.0	0.60	3.0	0.50	
2		方位別開口		-	-	5.0	0.30	
3		昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策				1.8	0.30	3.0	0.30	
1		照明器具のグレア		3.0	0.40	3.0	0.40	
2		昼光制御		1.0	0.60	3.0	0.60	
3.3 照度				3.0	0.15	3.0	0.15	
1		照度		3.0	0.70	3.0	1.00	
2		照度均斉度		3.0	0.30	3.0	-	
3.4 照明制御				3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境				3.0	0.25	3.6	1.00	3.5
4.1 発生源対策				3.0	0.60	4.0	0.63	
1		化学汚染物質		3.0	0.50	3.0	0.33	
2		アスベスト対策		-	-	-	-	
3		ダニ・カビ等		3.0	0.50	5.0	0.33	
4		レジオネラ対策		-	-	4.0	0.33	
4.2 換気				3.0	0.40	3.0	0.38	
1		換気量		3.0	0.50	3.0	0.25	
2		自然換気性能		-	-	3.0	0.25	
3		取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.25	
4		給気計画		-	-	3.0	0.25	
4.3 運用管理				-	-	-	-	
1		CO ₂ の監視		-	-	-	-	
2		喫煙の制御		-	-	-	-	
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.0
1 機能性				3.0	0.40	3.0	1.00	3.0
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.60	3.0	0.60	
1		広さ・収納性		-	-	3.0	-	
2		高度情報通信設備対応		-	-	3.0	1.00	
3		バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性				3.0	0.40	3.0	0.40	
1		広さ感・景観		-	-	3.0	0.50	
2		リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3		内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50	
2 耐用性・信頼性				3.0	0.31	-	-	3.0
2.1 耐震・免震				3.0	0.48	-	-	
1		耐震性		3.0	0.80	-	-	
2		免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.33	-	-	
1		躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-	
2		外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23	-	-	
3		主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09	-	-	
4		配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-	
5		主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-	
2.3 適切な更新				-	-	-	-	
2.4 信頼性				3.2	0.19	-	-	
1		空調・換気設備		3.0	0.25	-	-	
2		給排水・衛生設備		3.0	0.25	-	-	
3		電気設備		-	-	-	-	
4		機械・配管支持方法		3.0	0.25	-	-	
5		通信・情報設備		4.0	0.25	-	-	

3 対応性・更新性		3.0	0.29	3.0	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり		-	-	3.0	0.50	
1	階高のゆとり	3.0	-	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	3.0	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性	3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性	3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性	3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性	3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性	3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース	3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	3.5
1 生物環境の保全と創出		3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.5	0.30	-	-	3.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	4.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.8
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	4.8
1 建物の熱負荷抑制		5.0	0.40	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用		4.0	0.20	-	-	4.0
2.1	自然エネルギーの直接利用	4.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用	3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		5.0	0.40	-	-	5.0
4 効率的運用		-	-	-	-	-
4.1	モニタリング	3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制	3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護		3.4	0.15	-	-	3.4
1.1	節水	4.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水再利用	3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	3.0	1.00	-	-	
2	雑排水再利用システム導入の有無	3.0	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		2.9	0.63	-	-	2.9
2.1	材料使用量の削減	2.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	1.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材	2.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	5.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.8	0.22	-	-	3.8
3.1	有害物質を含まない材料の使用	5.0	0.32	-	-	
3.2	フロン・ハロンの回避	3.3	0.68	-	-	
1	消火剤	4.0	0.33	-	-	
2	断熱材	3.0	0.33	-	-	
3	冷媒	3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮		3.4	0.33	-	-	3.4
2 地域環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
2.1	大気汚染防止	3.0	0.25	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.50	-	-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制	3.3	0.25	-	-	
1	雨水処理負荷抑制	-	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.33	-	-	
3	交通負荷抑制	3.0	0.33	-	-	
4	廃棄物処理負荷	4.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮		3.1	0.33	-	-	3.1
3.1	騒音・振動・悪臭の防止	3.0	0.40	-	-	
1	騒音	3.0	1.00	-	-	
2	振動	-	-	-	-	
3	悪臭	-	-	-	-	
3.2	風害、日照阻害の抑制	3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-	
2	日照阻害の抑制	3.0	0.30	-	-	
3.3	光害の抑制	3.7	0.20	-	-	
1	外に漏れる光への対策	4.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光への対	3.0	0.30	-	-	