



作成日 2008年6月27日

作成者 1900/1/0

確認日 2008年6月30日

確認者 1900/1/0

## (1) 建物概要

|       |                   |        |                      |                                                                                     |
|-------|-------------------|--------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称  | (仮称)シタディーン京都五条サード | 敷地面積   | 659 m <sup>2</sup>   |  |
| 建物用途  | ホテル               | 建築面積   | 544 m <sup>2</sup>   |                                                                                     |
| 建設地   | 京都府京都市            | 延床面積   | 4,981 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
| 気候区分  | 地域区分IV            | 階数     | 地上10F 地下1F           |                                                                                     |
| 地域・地区 | 商業地域、防火地域         | 構造     | SRC造                 |                                                                                     |
| 竣工年   | 2010年2月 予定        | 平均居住人員 | 299 人                |                                                                                     |
|       |                   | 年間使用時間 | 8,760 時間/年           |                                                                                     |

## (2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

注1

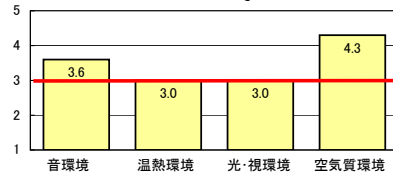
### Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 3.1

#### Q-1 室内環境

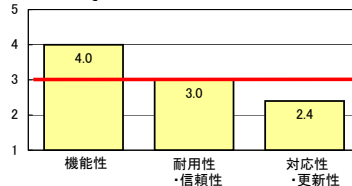
スコア(評価点):

SQ1 = 3.4



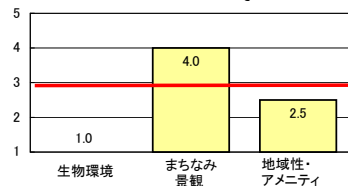
#### Q-2 サービス性能

SQ2 = 3.2



#### Q-3 室外環境 (敷地内)

SQ3 = 2.6



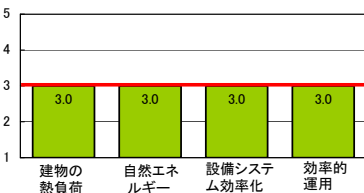
### LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 2.8

#### LR-1 エネルギー

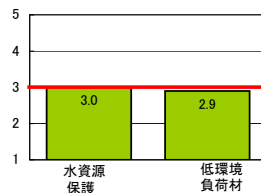
スコア(評価点):

SLR1 = 3.0



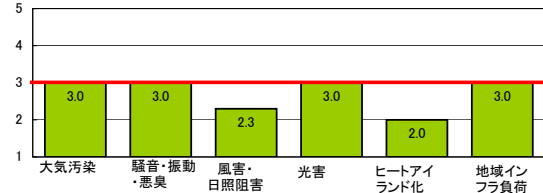
#### LR-2 資源・マテリアル

SLR2 = 2.9



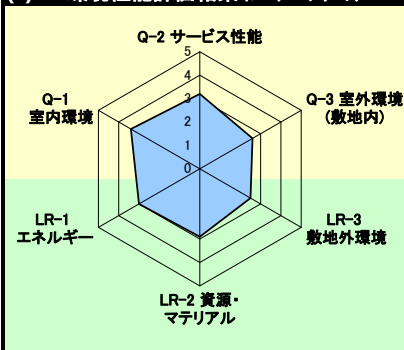
#### LR-3 敷地外環境

SLR3 = 2.5



## (2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)

注1



## (2)-3 環境性能効率

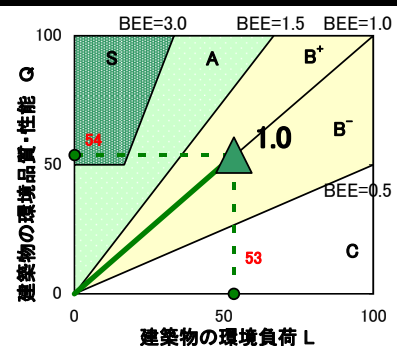
BEE

注2

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)}$$

$$= \frac{53.7}{53.3} = 1.0$$

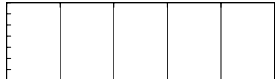


## (3) 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

注3

### (3)-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

<実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入>

|                       | 年間延床面積あたり指標                         | 人・時間あたり指標              | 年間延床面積あたり削減量                        | 削減率 % |                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 運用エネルギー消費量            | MJ/年m <sup>2</sup>                  | MJ/人時                  | MJ/年m <sup>2</sup>                  |       |  |
| 運用CO <sub>2</sub> 排出量 | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> | kg-CO <sub>2</sub> /人時 | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> |       |                                                                                       |
| 水消費量                  | m <sup>3</sup> /年m <sup>2</sup>     | m <sup>3</sup> /人時     | m <sup>3</sup> /年m <sup>2</sup>     |       |                                                                                       |
| LCCO <sub>2</sub> 排出量 | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> | kg-CO <sub>2</sub> /人時 | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> |       |                                                                                       |
| LC廃棄物量                | t/年m <sup>2</sup>                   | t/人時                   | t/年m <sup>2</sup>                   |       |                                                                                       |
| LC資源消費量               | t/年m <sup>2</sup>                   | t/人時                   | t/年m <sup>2</sup>                   |       |                                                                                       |