



第1号様式(条例第21条関係)

特定建築物排出量削減計画書

(あて先) 京都市長	年 月 日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 東京都千代田区神田神保町一丁目11番地 さくら総合事務所内	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名。記名押印又は署名) シタディーン京都五条特定目的会社取締役 杉本茂 電話 03-3293-4444

京都市地球温暖化対策条例第21条の規定により届け出ます。			
特定建築物の名称	(仮称)シタディーン京都五条サービスアパート 工事		
特定建築物の所在地	京都市下京区五条烏丸東入松屋町432, 429, 430-1, 430-2		
特定建築物の概要			
設計者の氏名	株式会社三菱地所設計 枝川裕一郎		
設計者の住所	大阪市北区天満橋1-8-30(OAPタワー9階)		
工事種別	☒ 新築 ☐ 増築		
予定年月日	工事着工予定年月日 2008年 7月 日 工事完了予定年月日 2010年 2月 28日		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	地上10階 地下1階
敷地面積	659.18平方メートル	高さ	30.98メートル
建築面積	543.90平方メートル	床面積	4981.41平方メートル (平方メートル)
用途別床面積	住宅		
	ホテル等	4612.22㎡	
	病院等		
	物品販売業を営む店舗等		
	事務所等		
	学校等		
	飲食店等		
	集会所等		
工場等	369.19㎡(機械式駐車場)		

温室効果ガス排出量の削減を図るための措置	
☒ 外壁, 屋根, 床の断熱	(概要) 屋根は外断熱仕様(発泡ポリスチレンボード30mm)とする。
☒ 窓の断熱又は日射遮蔽	(概要) 客室外部に直射日光を遮る庇、またはバルコニーを設けた。
☐ 自然エネルギーの直接利用	(概要)



☐ 自然エネルギーの変換利用	(概 要)
☐ エコマテリアルの利用	(概 要)
☒ 緑化	(概 要) 京町家のしつらえを部分的に継承し、つくばいを設け、花等をあしらう計画とした。
☐ 雨水利用	(概 要)
☒ オゾン層保護	(概 要) 駐車場消火設備として、不活性ガス消火設備を採用。
☒ 長寿命化	(概 要)コンクリートFC30以上を使用し、長寿命化(100年)に対応している。
☐ その他	(概 要)
特定建築物の環境の保全についての配慮に係る性能に関する評価結果	
連 絡 先	担 当 部 署
	担 当 者 氏 名
	住 所
	電 話 番 号
設計者の住所及び氏名の公表について	
☐ 公表可 ☒ 公表不可	

注1 該当する□に、レ印を記入してください。

2 床面積の欄の括弧内は、増築の場合に、当該増築部分の床面積を記入してください。

3 用途別床面積の用途（住宅を除く。）とは、建築物に係るエネルギーの使用の合理化に関する建築主の判断の基準（平成11年3月30日通商産業省、建設省告示第1号）別表第1に掲げるものとします。

4 概要を記入した場合は、それらを図面等で明示した資料を添付してください。

5 エコマテリアルとは、人体への安全性や資源の枯渇に配慮した材料、リサイクルが容易な材料等環境負荷の少ない材料をいいます。