

CASBEE-新築(簡易版)2006年版

(仮称) インベスト堀川小泉町新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2006年版

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2006(v.1.2)

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						2.9
Q-1 室内環境			0.40			3.0
1 音環境		2.8	0.15	2.8	1.00	2.8
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.29	
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00	
1.2 遮音		3.0	0.40	3.2	0.50	
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	4.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		2.0	0.20	2.0	0.21	
2 温熱環境		3.0	0.35	3.0	1.00	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50	
1 室温設定		3.0	0.60	3.0	0.60	
3 外皮性能		3.0	0.40	3.0	0.40	
4 ゾーン別制御性		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		2.7	0.25	3.3	1.00	3.2
3.1 昼光利用		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 昼光率		3.0	0.60	3.0	0.50	
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.30	
2 昼光制御		2.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
1 照度		3.0	1.00	3.0	1.00	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		3.0	0.25	3.1	1.00	3.1
4.1 発生源対策		3.0	0.60	3.0	0.63	
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	1.00	
4.2 換気		3.0	0.40	3.3	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	4.0	0.33	
2 自然換気性能		-	-	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御		-	-	-	-	
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.9
1 機能性		3.6	0.40	3.2	1.00	3.2
1.1 機能性・使いやすさ		4.0	0.60	4.0	0.60	
1 広さ・収納性		-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		-	-	4.0	1.00	
3 バリアフリー計画	京都市バリアフリーの促進に関する条例に適合	4.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	2.0	0.40	
1 広さ感・景観		-	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3 内装計画		3.0	1.00	1.0	0.50	
2 耐用性・信頼性		2.7	0.31	-	-	2.7
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.3 適切な更新		-	-	-	-	
1 屋上・屋根・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	
2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	
3 主要設備機器の更新		-	-	-	-	
2.4 信頼性		1.8	0.19	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-	
3 電気設備		1.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		1.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性			3.0	0.29	2.8	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり	3.1 空間のゆとり			-	2.6	0.50	2.8
	1	階高のゆとり		-	3.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ		-	2.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり			-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		3.0	1.00			
	1	空調配管の更新性	3.0	0.17			
	2	給排水管の更新性	3.0	0.17			
	3	電気配線の更新性	3.0	0.11			
	4	通信配線の更新性	3.0	0.11			
	5	設備機器の更新性	3.0	0.22			
	6	バックアップスペース	3.0	0.22			
Q-3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.6
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			4.0	0.40		-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30		-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50		-	2.5
	3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50		-	
	京都府緑化促進制度に適合						
LR 建築物の環境負荷低減性							2.9
LR-1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.6
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.40		-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20		-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50		-	3.0
	2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50		-	
	3 設備システムの高効率化		4.7	0.40		-	
4 効率的運用				-		-	-
4.1 モニタリング				-		-	-
	4.2 運用管理体制			-		-	
LR-2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.6
1 水資源保護			2.2	0.15		-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40		-	2.2
	1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60		-	
	1	雨水利用システム	3.0	1.00		-	
		2	雑排水利用システム		-		
	2 低環境負荷材			2.6	0.85		
2.1 資源の再利用効率			2.3	0.35		-	2.6
	1	躯体材料の再利用効率	3.0	0.67		-	
2	非構造材料の再利用効率		1.0	0.33		-	2.6
	2.2 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04		-	
2.3 有害物質を含まない材料			4.0	0.08		-	2.6
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18		-	2.6
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18		-	2.6
2.6 フロン・ハロンの回避			2.0	0.18		-	2.6
1	消火剤		-	-		-	2.6
	2 断熱材		2.0	1.00		-	
	3 冷媒		-	-		-	
LR-3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.4
1 大気汚染防止			3.0	0.11		-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			-	-		-	-
2.1 騒音			-	-		-	-
	2.2 振動		-	-		-	
	2.3 悪臭		-	-		-	
3 風害、日照障害の抑制			3.0	0.17		-	3.0
3.1 風害の抑制			3.0	0.70		-	3.0
	3.2 日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
4 光害の抑制			4.0	0.11		-	4.0
5 温熱環境悪化の改善			1.0	0.33		-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.28		-	3.0
6.1 雨水処理負荷抑制			-	-		-	3.0
	6.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.33		-	
	6.3 交通負荷抑制		4.0	0.33		-	
	6.4 廃棄物処理負荷		2.0	0.33		-	
	串刺し駐車場ではない						

■ LR-1 用途別点表		集合住宅	-	-	-	面積按分 総合スコア
		2152 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	3.0	-	-	-	3.0
3	設備システムの ERRIによる評価	-	-	-	-	4.7
	高効率化 個別設備による評価	4.7	-	-	-	
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	3.0	-	-	-	-