

作成日 2008年5月8日 作成者 1900/1/0 確認日 1900年1月0日 確認者 1900/1/0

① 建物概要

注1

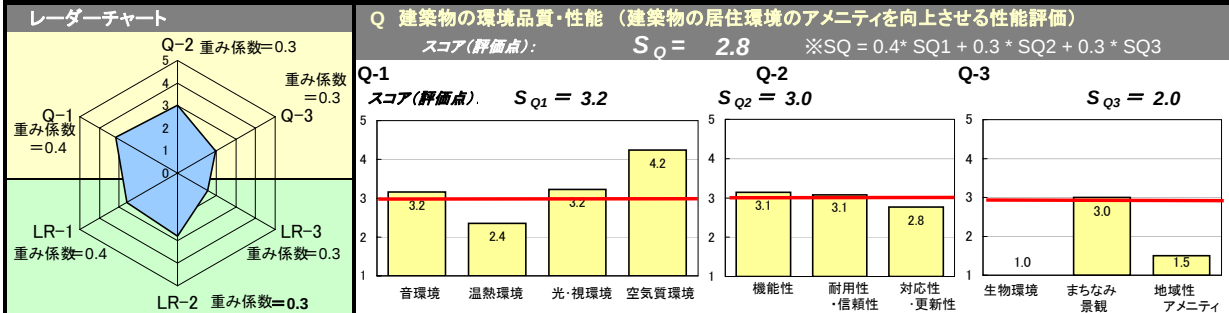
建物名称	(仮称)西大路三条マンション		
建物用途	集合住宅		
建設地・気候区分	京都府京都市		地域区分Ⅳ
地域・地区	商業地域、防火・準防火地域		
竣工年	2009年8月 予定	階数	地上8F、地下1F
敷地面積	515 ㎡	構造	RC造
建築面積	419 ㎡	平均居住人員	120 人
延床面積	2,886 ㎡	年間使用時間	8,640 時間/年



② 建築物の総合的な環境性能評価結果

注1、2

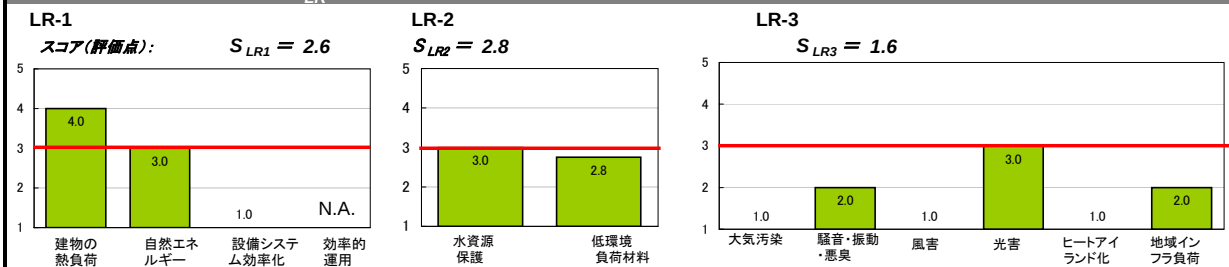
②-1 建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性(評価分野毎)



LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

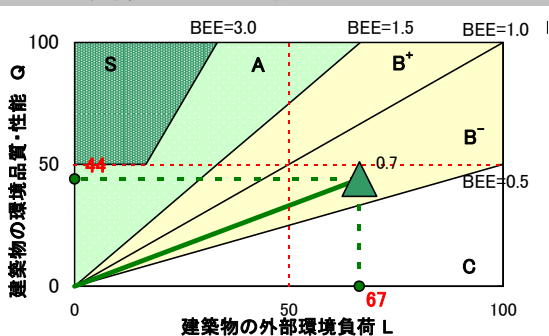
スコア(評価点): $S_{LR} = 2.3$

※ $S_{LR} = 0.4 * S_{LR1} + 0.3 * S_{LR2} + 0.3 * S_{LR3}$



②-2 建築物の環境性能効率(BEE: Building Environmental Efficiency)

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{44}{67} = 0.7$$

$Q = 25 * (S_Q - 1)$ * S_Q : Score of Q category
 $S_Q = 0.4 * S_{Q1} + 0.3 * S_{Q2} + 0.3 * S_{Q3}$
 $L = 25 * (5 - S_{LR})$ * S_{LR} : Score of LR category
 $S_{LR} = 0.4 * S_{LR1} + 0.3 * S_{LR2} + 0.3 * S_{LR3}$

③ 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

注3

③-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

<実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入>

	年間延床面積あたり指標	人・時間あたり指標	年間延床面積あたり削減量	削減率 %	10	20	30	40	50%
運用エネルギー消費量	MJ/年㎡	MJ/人時	MJ/年㎡						
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年㎡	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年㎡						
水消費量	m ³ /年㎡	m ³ /人時	m ³ /年㎡						
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年㎡	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年㎡						
LC廃棄物量	t/年㎡	t/人時	t/年㎡						
LC資源消費量	t/年㎡	t/人時	t/年㎡						

③-2 デザインプロセスの評価

配慮項目	
設計段階	
1 有資格者による設計	
建設段階	
1 環境管理計画	

備考 注1: 評価結果の表示は①～②まで
 注2: 敷地選定に関わる評価は対象外。当該敷地に建てられる標準的な建築物の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。
 注3: ③の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。