

スコアシート

配慮項目

環境配慮設計の概要記入欄

建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
評価点	重み係数	評価点	重み係数	

Q 建築物の環境品質・性能

2.3

Q-1 室内環境

2.8

1 音環境

1.1 騒音

- | | | | | | |
|---|--------|-----|------|-----|------|
| 1 | 暗騒音レベル | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 |
| 2 | 設備騒音対策 | - | - | - | - |

1.2 遮音

- | | | | | | |
|---|---------------|-----|------|-----|------|
| 1 | 開口部遮音性能 | 4.0 | 1.00 | 5.0 | 0.30 |
| 2 | 界壁遮音性能 | 3.0 | - | 4.0 | 0.30 |
| 3 | 界床遮音性能(軽量衝撃源) | 3.0 | - | 4.0 | 0.20 |
| 4 | 界床遮音性能(重量衝撃源) | 3.0 | - | 3.0 | 0.20 |

1.3 吸音

1.0 0.20 1.0 0.21

2 温熱環境

2.1 室温制御

- | | | | | | |
|---|------------|-----|------|-----|------|
| 1 | 室温設定 | 4.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 |
| 2 | 負荷変動・過渡制御性 | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.60 |
| 3 | 外皮性能 | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.40 |
| 4 | ゾーン別制御性 | 5.0 | 0.50 | - | - |
| 5 | 温度・湿度制御 | - | - | - | - |
| 6 | 湿度制御 | - | - | - | - |
| 7 | 時間外空調 | - | - | - | - |
| 8 | 監視システム | - | - | - | - |

2.2 湿度制御

2.0 0.20 2.0 0.20

2.3 空調方式

1.0 0.30 1.0 0.30

3 光・視環境

3.1 昼光利用

- | | | | | | |
|---|--------|-----|------|-----|------|
| 1 | 昼光率 | 2.0 | 0.25 | 3.8 | 1.00 |
| 2 | 方位別開口 | 1.8 | 0.30 | 3.6 | 0.35 |
| 3 | 昼光利用設備 | 1.0 | 0.60 | 4.0 | 0.60 |

3.2 グレア対策

- | | | | | | |
|---|----------|-----|------|-----|------|
| 1 | 照明器具のグレア | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 |
| 2 | 昼光制御 | 1.0 | 0.30 | 3.0 | 0.35 |

3.3 照度

- | | | | | | |
|---|-------|-----|------|---|---|
| 1 | 照度 | 3.0 | 0.15 | - | - |
| 2 | 照度均斉度 | 3.0 | 1.00 | - | - |

3.4 照明制御

3.0 0.25 5.0 0.29

4 空気質環境

4.1 発生源対策

- | | | | | | |
|---|---------|-----|------|-----|------|
| 1 | 化学汚染物質 | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 1.00 |
| 2 | アスベスト対策 | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.63 |
| 3 | ダニ・カビ等 | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 |
| 4 | レジオネラ対策 | - | - | - | - |

4.2 換気

- | | | | | | |
|---|------------|-----|------|-----|------|
| 1 | 換気量 | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.38 |
| 2 | 自然換気性能 | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |
| 3 | 取り入れ外気への配慮 | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |
| 4 | 給気計画 | - | - | - | - |

4.3 運用管理

- | | | | | | |
|---|---------------------|-----|------|---|---|
| 1 | CO ₂ の監視 | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 2 | 喫煙の制御 | 3.0 | 1.00 | - | - |

Q-2 サービス性能

2.6

1 機能性

1.1 機能性・使いやすさ

- | | | | | | |
|---|------------|------|------|------|------|
| 1 | 広さ・収納性 | 2.2 | 0.40 | 3.3 | 1.00 |
| 2 | 高度情報通信設備対応 | 3.0 | 0.60 | 3.5 | 0.60 |
| 3 | バリアフリー計画 | 3.0 | - | 3.0 | 0.50 |
| 4 | 3.0 | 1.00 | 4.0 | 0.50 | |

1.2 心理性・快適性

- | | | | | | |
|---|------------|------|------|-----|------|
| 1 | 広さ感・景観 | 1.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 |
| 2 | リフレッシュスペース | 3.0 | - | 3.0 | 1.00 |
| 3 | 内装計画 | 3.0 | - | - | - |
| 4 | 1.0 | 1.00 | - | - | |

2 耐用性・信頼性

2.1 耐震・免震

- | | | | | | |
|---|---------|------|------|---|---|
| 1 | 耐震性 | 2.7 | 0.31 | - | - |
| 2 | 免震・制振性能 | 3.0 | 0.48 | - | - |
| 3 | 3.0 | 0.80 | - | - | |
| 4 | 3.0 | 0.20 | - | - | |

2.2 部品・部材の耐用年数

- | | | | | | |
|---|-----------------|------|------|---|---|
| 1 | 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | 2.7 | 0.33 | - | - |
| 2 | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 2.0 | 0.29 | - | - |
| 3 | 配管・配線材の更新必要間隔 | 3.0 | 0.12 | - | - |
| 4 | 主要設備機器の更新必要間隔 | 3.0 | 0.29 | - | - |
| 5 | 3.0 | 0.29 | - | - | |

2.3 適切な更新

- | | | | | | |
|---|------------------|---|---|---|---|
| 1 | 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新 | - | - | - | - |
| 2 | 配管・配線材の更新 | - | - | - | - |
| 3 | 主要設備機器の更新 | - | - | - | - |

2.4 信頼性

- | | | | | | |
|---|-----------|-----|------|---|---|
| 1 | 空調・換気設備 | 2.2 | 0.19 | - | - |
| 2 | 給排水・衛生設備 | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 3 | 電気設備 | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 4 | 機械・配管支持方法 | 1.0 | 0.20 | - | - |
| 5 | 通信・情報設備 | 3.0 | 0.20 | - | - |

3 対応性・更新性			2.6	0.29	1.9	1.00	2.0
	3.1 空間のゆとり		-	-	1.8	0.50	
	1 階高のゆとり		3.0	-	1.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ		3.0	-	3.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		3.0	-	2.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		2.6	1.00	-	-	
	1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
	2 給排水管の更新性		1.0	0.17	-	-	
	3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
	6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	1.4
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			1.0	0.40	-	-	1.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性							3.1
LR-1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.5
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.30	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
	2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			4.9	0.30	-	-	4.9
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
	4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護			2.2	0.15	-	-	2.2
	1.1 節水		1.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム		3.0	0.67	-	-	
	2 雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-	
	2 低環境負荷材		3.4	0.85	-	-	3.4
	2.1 資源の再利用効率		3.6	0.35	-	-	
	1 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-	
	2 非構造材料の再利用効率		5.0	0.33	-	-	
	2.2 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	-	
	2.3 有害物質を含まない材料		5.0	0.08	-	-	
	2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-	
	2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-	
	2.6 フロン・ハロンの回避		3.0	0.18	-	-	
	1 消火剤		-	-	-	-	
	2 断熱材		3.0	0.50	-	-	
	3 冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR-3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.6
1 大気汚染防止			5.0	0.10	-	-	5.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.10	-	-	3.0
	2.1 騒音		3.0	1.00	-	-	
	2.2 振動		-	-	-	-	
	2.3 悪臭		-	-	-	-	
3 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0
	3.1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
	3.2 日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制			4.0	0.10	-	-	4.0
5 温熱環境悪化の改善			1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制			2.6	0.25	-	-	2.6
	6.1 雨水処理負荷抑制		-	-	-	-	
	6.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	
	6.3 交通負荷抑制		2.0	0.33	-	-	
	6.4 廃棄物処理負荷		3.0	0.33	-	-	

■ LR-1 用途別得点表		ホテル	-	-	-	面積按分 総合スコア
		2684 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	3.0	-	-	-	3.0
3	設備システムの	-	-	-	-	4.9
	高効率化	4.9	-	-	-	
3.1	空調設備	5.0	-	-	-	-
3.2	換気設備	5.0	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	5.0	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	3.0	-	-	-	-