

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						3.0
Q-1 室内環境			0.40			2.8
1 音環境		2.2	0.15	2.8	1.00	2.4
1.1 騒音		4.0	0.40	4.0	0.29	
1 1 暗騒音レベル	道路に面する居室の窓を防音サッシとする。	4.0	1.00	4.0	1.00	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音		1.0	0.40	3.0	0.50	
1 開口部遮音性能		1.0	1.00	1.0	0.30	
2 界壁遮音性能		3.0	-	5.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.21	
2 温熱環境		2.2	0.35	2.2	1.00	2.2
2.1 室温制御		3.0	0.63	3.0	0.63	
1 室温設定		3.0	0.30	3.0	0.60	
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能		3.0	0.20	3.0	0.40	
4 ゾーン別制御性		3.0	0.50	-	-	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空調		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		-	-	-	-	
2.3 空調方式		1.0	0.38	1.0	0.38	
3 光・視環境		2.5	0.25	3.3	1.00	2.7
3.1 昼光利用		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 昼光率		3.0	0.60	3.0	0.60	
2 方位別開口		-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.30	
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
2 昼光制御		2.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度		2.0	0.15	3.0	0.15	
1 照度		2.0	1.00	3.0	1.00	
2 照度均斉度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		3.6	0.25	4.5	1.00	3.8
4.1 発生源対策		5.0	0.50	5.0	0.63	
1 化学汚染物質	内装材は全てF☆☆☆☆(規制対象外)のものを使用する。	5.0	1.00	5.0	1.00	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.30	3.6	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能		3.0	-	5.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		1.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-	
2 喫煙の制御		1.0	1.00	-	-	
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.1
1 機能性		3.4	0.40	4.4	1.00	3.7
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	5.0	0.60	
1 広さ・収納性		3.0	-	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		4.0	0.40	3.5	0.40	
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-	
3 内装計画	入居者(高齢者)を考慮して和を基調とした安らぎのある計画として	4.0	1.00	4.0	0.50	
2 耐用性・信頼性		2.7	0.31	-	-	2.7
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		2.7	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	

3 対応性・更新性				2.7	0.29	2.6	1.00	2.7
3.1 空間のゆとり	3.1 空間のゆとり			2.2	0.31	2.2	0.50	
	1	階高のゆとり		1.0	0.60	1.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ	ユニット型居室及び中廊下式とし、居室をコンパクトに配置している。	4.0	0.40	4.0	0.40	
				3.0	0.31	3.0	0.50	
	3.2 荷重のゆとり			3.0	0.38	-	-	
	3.3 設備の更新性			3.0	0.17	-	-	
	1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
	2	給排水管の更新性		3.0	0.11	-	-	
	3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	4	通信配線の更新性		3.0	0.22	-	-	
	5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
	6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
	Q-3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-
1 生物環境の保全と創出				3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			京都市風致条例に適用し、建物色、形状を景観に配慮している。	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性								2.9
LR-1 エネルギー				-	0.40	-	-	3.1
1 建物の熱負荷抑制				3.0	0.30	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.20	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			省エネルギー法に適用した設備計画としている。	3.4	0.30	-	-	3.4
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-	3.0
4.1	モニタリング			3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護				3.0	0.15	-	-	3.0
1.1	節水			3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム		3.0	0.67	-	-	
	2	雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材				2.9	0.85	-	-	2.9
2.1	資源の再利用効率			2.3	0.43	-	-	
	1	躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-	
	2	非構造材料の再利用効率		1.0	0.33	-	-	
	2.2 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.04	-	-	
	2.3 有害物質を含まない材料		内装材は全てF☆☆☆☆(規制対象外)のものを使用する。	5.0	0.10	-	-	
	2.4 既存建築躯体などの再利用			-	-	-	-	
	2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.21	-	-	
	2.6 フロン・ハロンの回避			3.3	0.21	-	-	
	1	消火剤	ハロン消火剤を使用しない。	4.0	0.33	-	-	
	2	断熱材		3.0	0.33	-	-	
3	冷媒		3.0	0.33	-	-		
LR-3 敷地外環境				-	0.30	-	-	2.8
1 大気汚染防止				3.0	0.10	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.10	-	-	3.0
2.1	騒音			3.0	0.33	-	-	
	2.2 振動			3.0	0.33	-	-	
	2.3 悪臭			3.0	0.33	-	-	
3 風害、日照阻害の抑制				3.0	0.15	-	-	3.0
3.1	風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
	3.2 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制			屋外照明をタイマー制御等、最低限の利用しか考慮していない。	4.0	0.10	-	-	4.0
5 温熱環境悪化の改善				2.0	0.30	-	-	2.0
6 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25	-	-	3.0
6.1	雨水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
	6.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
	6.3 交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
	6.4 廃棄物処理負荷			3.0	0.25	-	-	

■ LR-1 用途別得点表		病院	-	-	-	面積按分 総合スコア
		2756 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	3.0	-	-	-	3.0
3	設備システムの 高効率化	3.4	-	-	-	3.4
3.1	空調設備	3.0	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	3.0	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-