

| スコアシート                |                         | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|-----------------------|-------------------------|-----------|------|---------|------|-----|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄            | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
| Q 建築物の環境品質・性能         |                         |           |      |         |      | 2.9 |
| Q-1 室内環境              |                         |           | 0.40 |         |      | 3.0 |
| 1 音環境                 |                         | 2.8       | 0.15 | 2.8     | 1.00 | 2.8 |
| 1.1 騒音                |                         | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.29 |     |
| 1 1 暗騒音レベル            |                         | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |
| 1.2 遮音                |                         | 3.0       | -    | 3.2     | -    |     |
| 1 1 開口部遮音性能           |                         | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.50 |     |
| 2 界壁遮音性能              |                         | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 0.30 |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                         | -         | -    | 4.0     | 0.30 |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                         | -         | -    | 3.0     | 0.20 |     |
| 1.3 吸音                |                         | 2.0       | 0.20 | 2.0     | 0.20 |     |
| 2 温熱環境                |                         | 3.0       | 0.35 | 3.0     | 1.00 | 3.0 |
| 2.1 室温制御              |                         | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.50 |     |
| 1 室温設定                |                         | 3.0       | 0.60 | 3.0     | 0.60 |     |
| 3 外皮性能                |                         | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.40 |     |
| 4 ゾーン別制御性             |                         | -         | -    | -       | -    |     |
| 2.2 湿度制御              |                         | 3.0       | 0.20 | 3.0     | 0.20 |     |
| 2.3 空調方式              |                         | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.30 |     |
| 3 光・視環境               |                         | 2.7       | 0.25 | 3.3     | 1.00 | 3.2 |
| 3.1 昼光利用              |                         | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.30 |     |
| 1 昼光率                 |                         | 3.0       | 0.60 | 3.0     | 0.50 |     |
| 2 方位別開口               |                         | -         | -    | 3.0     | 0.30 |     |
| 3 昼光利用設備              |                         | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.20 |     |
| 3.2 グレア対策             |                         | 2.0       | 0.30 | 4.0     | 0.30 |     |
| 2 昼光制御                |                         | 2.0       | 1.00 | 4.0     | 1.00 |     |
| 3.3 照度                |                         | 3.0       | 0.15 | 3.0     | 0.15 |     |
| 1 照度                  |                         | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |
| 3.4 照明制御              |                         | 3.0       | 0.25 | 3.0     | 0.25 |     |
| 4 空気質環境               |                         | 3.0       | 0.25 | 3.1     | 1.00 | 3.1 |
| 4.1 発生源対策             |                         | 3.0       | 0.60 | 3.0     | 0.63 |     |
| 1 化学汚染物質              |                         | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |
| 2 気体汚染物質              |                         | -         | -    | -       | -    |     |
| 3 ばいじん・粉塵             |                         | -         | -    | -       | -    |     |
| 4.2 換気                |                         | 3.0       | 0.40 | 3.3     | 0.38 |     |
| 1 換気量                 |                         | 3.0       | 0.50 | 4.0     | 0.33 |     |
| 2 自然換気性能              |                         | -         | -    | 3.0     | 0.33 |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                         | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 |     |
| 4.3 運用管理              |                         | -         | -    | -       | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                         | -         | -    | -       | -    |     |
| 2 喫煙の制御               |                         | -         | -    | -       | -    |     |
| Q-2 サービス性能            |                         | -         | 0.30 | -       | -    | 2.9 |
| 1 機能性                 |                         | 3.6       | 0.40 | 3.2     | 1.00 | 3.2 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                         | 4.0       | 0.60 | 4.0     | 0.60 |     |
| 1 広さ・収納性              |                         | -         | -    | -       | -    |     |
| 2 高度情報通信設備対応          |                         | -         | -    | 4.0     | 1.00 |     |
| 3 バリアフリー計画            | 京都市「バリアフリーの促進に関する条例」に適合 | 4.0       | 1.00 | -       | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性           |                         | 3.0       | 0.40 | 2.0     | 0.40 |     |
| 1 広さ感・景観              |                         | -         | -    | 3.0     | 0.50 |     |
| 2 リフレッシュスペース          |                         | -         | -    | -       | -    |     |
| 3 内装計画                |                         | 3.0       | 1.00 | 1.0     | 0.50 |     |
| 2 耐用性・信頼性             |                         | 2.7       | 0.31 | -       | -    | 2.7 |
| 2.1 耐震・免震             |                         | 3.0       | 0.48 | -       | -    |     |
| 1 耐震性                 |                         | 3.0       | 0.80 | -       | -    |     |
| 2 免震・制振性能             |                         | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                         | 3.0       | 0.33 | -       | -    |     |
| 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                         | 3.0       | 0.29 | -       | -    |     |
| 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                         | 3.0       | 0.12 | -       | -    |     |
| 3 配管・配線材の更新必要間隔       |                         | 3.0       | 0.29 | -       | -    |     |
| 4 主要設備機器の更新必要間隔       |                         | 3.0       | 0.29 | -       | -    |     |
| 2.3 適切な更新             |                         | -         | -    | -       | -    |     |
| 1 屋上・屋根・外壁仕上げ材の更新     |                         | -         | -    | -       | -    |     |
| 2 断熱・気密材の更新           |                         | -         | -    | -       | -    |     |
| 3 主要設備機器の更新           |                         | -         | -    | -       | -    |     |
| 2.4 信頼性               |                         | 1.8       | 0.19 | -       | -    |     |
| 1 空調・換気設備             |                         | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 2 給排水・衛生設備            |                         | 1.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 3 電気設備                |                         | 1.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 4 機械・配管支持方法           |                         | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 5 通信・情報設備             |                         | 1.0       | 0.20 | -       | -    |     |

|                      |              |  |     |      |     |      |     |
|----------------------|--------------|--|-----|------|-----|------|-----|
| 3 対応性・更新性            |              |  | 3.0 | 0.29 | 2.8 | 1.00 | 2.8 |
| 3.1 空間のゆとり           | 空間のゆとり       |  | -   | -    | 2.6 | 0.50 |     |
|                      | 1 階高のゆとり     |  | -   | -    | 3.0 | 0.60 |     |
|                      | 2 空間の形状・自由さ  |  | -   | -    | 2.0 | 0.40 |     |
|                      | 3.2 荷重のゆとり   |  | -   | -    | 3.0 | 0.50 |     |
|                      | 3.3 設備の更新性   |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
|                      | 1 空調配管の更新性   |  | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     |
|                      | 2 給排水管の更新性   |  | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     |
|                      | 3 電気配線の更新性   |  | 3.0 | 0.11 | -   | -    |     |
|                      | 4 通信配線の更新性   |  | 3.0 | 0.11 | -   | -    |     |
|                      | 5 設備機器の更新性   |  | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
|                      | 6 バックアップスペース |  | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
| Q-3 室外環境(敷地内)        |              |  | -   | 0.30 | -   | -    | 2.6 |
| 1 生物環境の保全と創出         |              |  | 1.0 | 0.30 | -   | -    | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮        |              |  | 4.0 | 0.40 | -   | -    | 4.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮      |              |  | 2.5 | 0.30 | -   | -    | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上   |              |  | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上       |              |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性       |              |  |     |      |     |      | 2.9 |
| LR-1 エネルギー           |              |  | -   | 0.40 | -   | -    | 3.6 |
| 1 建物の熱負荷抑制           |              |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用          |              |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用     |              |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用     |              |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3 設備システムの効率化         |              |  | 4.7 | 0.40 | -   | -    | 4.7 |
| 4 効率的運用              |              |  | -   | -    | -   | -    | -   |
| 4.1 モニタリング           |              |  | -   | -    | -   | -    | -   |
| 4.2 運用管理体制           |              |  | -   | -    | -   | -    | -   |
| LR-2 資源・マテリアル        |              |  | -   | 0.30 | -   | -    | 2.6 |
| 1 水資源保護              |              |  | 2.2 | 0.15 | -   | -    | 2.2 |
| 1.1 節水               |              |  | 1.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水再利用      |              |  | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |
| 1 2.1 雨水利用システム       |              |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 1 2.2 雑排水利用システム      |              |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 2 低環境負荷材             |              |  | 2.6 | 0.85 | -   | -    | 2.6 |
| 2.1 資源の再利用効率         |              |  | 2.3 | 0.35 | -   | -    |     |
| 2.1 1 躯体材料の再利用効率     |              |  | 3.0 | 0.67 | -   | -    |     |
| 2.1 2 非構造材料の再利用効率    |              |  | 1.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2.2 持続可能な森林から産出された木材 |              |  | 3.0 | 0.04 | -   | -    |     |
| 2.3 有害物質を含まない材料      |              |  | 4.0 | 0.08 | -   | -    |     |
| 2.4 既存建築躯体などの再利用     |              |  | 3.0 | 0.18 | -   | -    |     |
| 2.5 部材の再利用可能性        |              |  | 3.0 | 0.18 | -   | -    |     |
| 2.6 フロン・ハロンの回避       |              |  | 2.0 | 0.18 | -   | -    |     |
| 2.6 1 消火剤            |              |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 2.6 2 断熱材            |              |  | 2.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 2.6 3 冷媒             |              |  | -   | -    | -   | -    |     |
| LR-3 敷地外環境           |              |  | -   | 0.30 | -   | -    | 2.4 |
| 1 大気汚染防止             |              |  | 3.0 | 0.11 | -   | -    | 3.0 |
| 2 騒音・振動・悪臭の防止        |              |  | -   | -    | -   | -    | -   |
| 2.1 騒音               |              |  | -   | -    | -   | -    | -   |
| 2.2 振動               |              |  | -   | -    | -   | -    | -   |
| 2.3 悪臭               |              |  | -   | -    | -   | -    | -   |
| 3 風害、日照障害の抑制         |              |  | 3.0 | 0.17 | -   | -    | 3.0 |
| 3.1 風害の抑制            |              |  | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 3.2 日照障害の抑制          |              |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 4 光害の抑制              |              |  | 4.0 | 0.11 | -   | -    | 4.0 |
| 5 温熱環境悪化の改善          |              |  | 1.0 | 0.33 | -   | -    | 1.0 |
| 6 地域インフラへの負荷抑制       |              |  | 3.0 | 0.28 | -   | -    | 3.0 |
| 6.1 雨水処理負荷抑制         |              |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 6.2 汚水処理負荷抑制         |              |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 6.3 交通負荷抑制           |              |  | 4.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 6.4 廃棄物処理負荷          |              |  | 2.0 | 0.33 | -   | -    |     |

| ■ LR-1 用途別点表 |                   | 集合住宅                | - | - | - | 面積按分<br>総合スコア |
|--------------|-------------------|---------------------|---|---|---|---------------|
|              |                   | 2542 m <sup>2</sup> | - | - | - |               |
| 1            | 建物の熱負荷抑制          | 3.0                 | - | - | - | 3.0           |
| 3            | 設備システムの ERRIによる評価 | -                   | - | - | - | 4.7           |
|              | 高効率化 個別設備による評価    | 4.7                 | - | - | - |               |
| 3.1          | 空調設備              | -                   | - | - | - | -             |
| 3.2          | 換気設備              | -                   | - | - | - | -             |
| 3.3          | 照明設備              | 5.0                 | - | - | - | -             |
| 3.4          | 給湯設備              | -                   | - | - | - | -             |
| 3.5          | 昇降機設備             | 3.0                 | - | - | - | -             |