

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency  
**CASBEE-新築**  
 (簡易版)

建築物総合環境性能  
 評価システム

# 評価ソフト

■使用評価マニュアル:  
 CASBEE-新築(簡易版)2006年版  
 ■評価ソフト:  
 CASBEE-NCb\_2006(v.1.21)

## 1)概要入力

### ①建物概要

- 建物名称 (仮称)Joshin京都 九条店
- 建設地・気候区分 都府京都市南区東九条南烏丸町24他 地域区分IV
- 地域・地区 商業・近隣商業・第2種住居地域、防火地域
- 竣工年(予定/竣工) 2008年8月 予定
- 敷地面積 3867.04 m<sup>2</sup>
- 建築面積 3081.54 m<sup>2</sup>
- 延床面積 6849.31 m<sup>2</sup>
- 建物用途名※ (建物用途) 物販店
- 階数 地上3F
- 構造 S造(一部SRC造)
- 平均居住人員 100 人(想定値)
- 年間使用時間 5,000 時間/年(想定値)

### ②評価の実施

- 評価の実施 2008年3月14日
- 作成者 株式会社日企設計 玉岡順石
- 確認日
- 確認者

## 2)個別用途入力

### ①各シートの建物用途名

■用途1(主用途)	建物用途名	延床面積
■用途2	物販店	6849.31 m <sup>2</sup>
■用途3		m <sup>2</sup>
■用途4		m <sup>2</sup>
■建物全体	物販店	6849.31 m <sup>2</sup>

### ②住居・宿泊部分の比率

※病院、ホテル、集合住宅が含まれる場合に概数値を記入

- 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率
- ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率
- 集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率

## 3)結果出力

### 評価結果表示シート

●結果

### スコアシート

●スコア

## ※建物用途名

## 含まれる用途

事務所	事務所、庁舎、図書館、博物館、郵便局など
学校	小学校、中学校、高等学校、大学、高等専門学校、専修学校、各種学校など
物販店	百貨店、マーケットなど
飲食店	飲食店、食堂、喫茶店など
集会所	公会堂、集会場、ボーリング場、体育館、劇場、映画館など
工場	工場、車庫、倉庫、観覧場、卸売市場など
病院	病院、老人ホーム、身体障害者福祉ホームなど
ホテル	ホテル、旅館など
集合住宅	集合住宅(戸建は対象外)