

スコアシート

配慮項目

環境配慮設計の概要記入欄

建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
評価点	重み係数	評価点	重み係数	

Q 建築物の環境品質・性能

2.9

Q-1 室内環境

2.9

1 音環境

1.1 騒音

- | | |
|---|--------|
| 1 | 暗騒音レベル |
| 2 | 設備騒音対策 |

1.2 遮音

- | | |
|---|---------------|
| 1 | 開口部遮音性能 |
| 2 | 界壁遮音性能 |
| 3 | 界床遮音性能(軽量衝撃源) |
| 4 | 界床遮音性能(重量衝撃源) |

1.3 吸音

2 温熱環境

2.1 室温制御

- | | |
|---|------------|
| 1 | 室温設定 |
| 2 | 負荷変動・過渡制御性 |
| 3 | 外皮性能 |
| 4 | ゾーン別制御性 |
| 5 | 温度・湿度制御 |
| 6 | 個別制御 |
| 7 | 時間外空調 |
| 8 | 監視システム |

2.2 湿度制御

2.3 空調方式

3 光・視環境

3.1 昼光利用

- | | |
|---|--------|
| 1 | 昼光率 |
| 2 | 方位別開口 |
| 3 | 昼光利用設備 |

3.2 グレア対策

- | | |
|---|----------|
| 1 | 照明器具のグレア |
| 2 | 昼光制御 |

3.3 照度

- | | |
|---|-------|
| 1 | 照度 |
| 2 | 照度均斉度 |

3.4 照明制御

4 空気質環境

4.1 発生源対策

- | | |
|---|---------|
| 1 | 化学汚染物質 |
| 2 | アスベスト対策 |
| 3 | ダニ・カビ等 |
| 4 | レジオネラ対策 |

4.2 換気

- | | |
|---|------------|
| 1 | 換気量 |
| 2 | 自然換気性能 |
| 3 | 取り入れ外気への配慮 |
| 4 | 経気計画 |

4.3 運用管理

- | | |
|---|---------------------|
| 1 | CO ₂ の監視 |
| 2 | 喫煙の制御 |

Q-2 サービス性能

3.2

1 機能性

1.1 機能性・使いやすさ

- | | |
|---|------------|
| 1 | 広さ・収納性 |
| 2 | 高度情報通信設備対応 |
| 3 | バリアフリー計画 |

1.2 心理性・快適性

- | | |
|---|------------|
| 1 | 広さ感・景観 |
| 2 | リフレッシュスペース |
| 3 | 内装計画 |

2 耐用性・信頼性

2.1 耐震・免震

- | | |
|---|---------|
| 1 | 耐震性 |
| 2 | 免震・制振性能 |

2.2 部品・部材の耐用年数

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 外壁仕上材の補修必要間隔 |
| 2 | 主要内装仕上材の更新必要間隔 |
| 3 | 配管・配線材の更新必要間隔 |
| 4 | 主要設備機器の更新必要間隔 |

2.3 適切な更新

- | | |
|---|-----------------|
| 1 | 屋上(屋根)・外壁仕上材の更新 |
| 2 | 配管・配線材の更新 |
| 3 | 主要設備機器の更新 |

2.4 信頼性

- | | |
|---|-----------|
| 1 | 空調・換気設備 |
| 2 | 給排水・衛生設備 |
| 3 | 電気設備 |
| 4 | 機械・配管支持方法 |
| 5 | 通信・情報設備 |

3 対応性・更新性		3.0	0.29	3.0	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり	3.0	-	3.0	0.50	
	2 空間の形状・自由さ	3.0	-	3.0	0.60	
	3.2 荷重のゆとり	3.0	-	3.0	0.40	
	3.3 設備の更新性	3.0	1.00	-	0.50	
	1 空調配管の更新性	3.0	0.17	-	-	
	2 給排水管の更新性	3.0	0.17	-	-	
	3 電気配線の更新性	3.0	0.11	-	-	
	4 通信配線の更新性	3.0	0.11	-	-	
	5 設備機器の更新性	3.0	0.22	-	-	
	6 バックアップスペース	3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	3.2 敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-	
		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	2.8
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.0
1 建物の熱負荷抑制		3.0	0.40	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用	2.2 自然エネルギーの変換利用	3.0	0.50	-	-	
		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		3.0	0.40	-	-	3.0
4 効率的運用		-	-	-	-	-
4.1 モニタリング	4.2 運用管理体制	3.0	-	-	-	
		3.0	-	-	-	
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護		3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水	1.2 雨水利用・雑排水再利用	3.0	0.40	-	-	
	1 雨水利用システム	3.0	0.60	-	-	
	2 雑排水利用システム	3.0	1.00	-	-	
2 低環境負荷材		2.8	0.85	-	-	2.8
2.1 資源の再利用効率	2.2 持続可能な森林から産出された木材	2.3	0.35	-	-	
	2.3 有害物質を含まない材料	3.0	0.67	-	-	
	2.4 既存建築躯体などの再利用	1.0	0.33	-	-	
	2.5 部材の再利用可能性	3.0	0.04	-	-	
	2.6 フロン・ハロンの回避	3.0	0.08	-	-	
	1 消防剤	3.0	0.18	-	-	
	2 断熱材	3.0	0.18	-	-	
	3 冷媒	3.3	0.18	-	-	
		4.0	0.33	-	-	
		3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境		-	0.30	-	-	2.8
1 大気汚染防止		5.0	0.10	-	-	5.0
2 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.10	-	-	3.0
2.1 騒音	2.2 振動	3.0	1.00	-	-	
	2.3 悪臭	-	-	-	-	
		-	-	-	-	
3 風害、日照阻害の抑制		3.0	0.15	-	-	3.0
3.1 風害の抑制	3.2 日照阻害の抑制	3.0	0.70	-	-	
		3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制		5.0	0.10	-	-	5.0
5 温熱環境悪化の改善		1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	3.0
6.1 雨水処理負荷抑制	6.2 汚水処理負荷抑制	-	-	-	-	
	6.3 交通負荷抑制	3.0	0.33	-	-	
	6.4 廃棄物処理負荷	3.0	0.33	-	-	
		3.0	0.33	-	-	

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	-	-	-	面積按分 総合スコア
1 建物の熱負荷抑制		5369 m ²	-	-	-	3.0
3 設備システムの 高効率化	ERRIによる評価	3.0	-	-	-	0.0
	個別設備による評価	-	-	-	-	
3.1 空調設備		-	-	-	-	-
3.2 換気設備		-	-	-	-	-
3.3 照明設備		-	-	-	-	-
3.4 給湯設備		-	-	-	-	-
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-