

作成日 2008年3月10日

作成者 株式会社(株)一級建築士事務所

確認日 2008/0/0

確認者

## (1) 建物概要

|       |                      |        |                      |                                                                                     |
|-------|----------------------|--------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称  | (仮称)ファインフラッツ京都山科新築工事 | 敷地面積   | 2,557 m <sup>2</sup> |  |
| 建物用途  | 集合住宅                 | 建築面積   | 1,056 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
| 建設地   | 京都府京都市山科区音羽西林33-2他   | 延床面積   | 5,369 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
| 気候区分  | 地域区分IV               | 階数     | 地上8F 地下1F            |                                                                                     |
| 地域・地区 | 一種中高層住専、準防火地域        | 構造     | RC造                  |                                                                                     |
| 竣工年   | 2009年3月 予定           | 平均居住人員 | 195 人                |                                                                                     |
|       |                      | 年間使用時間 | 1,512 時間/年           |                                                                                     |

## (2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

注1

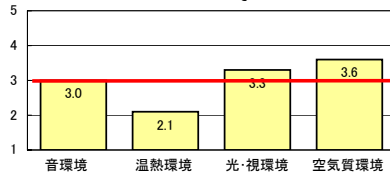
## Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 2.9

## Q-1 室内環境

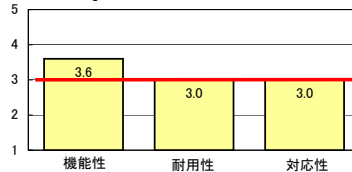
スコア(評価点):

SQ1 = 2.9



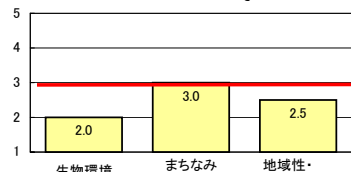
## Q-2 サービス性能

SQ2 = 3.2



## Q-3 室外環境 (敷地内)

SQ3 = 2.5



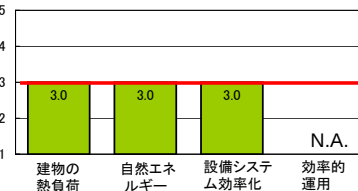
## LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 2.8

## LR-1 エネルギー

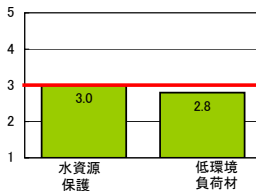
スコア(評価点):

SLR1 = 3.0



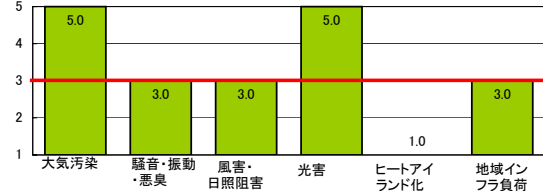
## LR-2 資源・マテリアル

SLR2 = 2.8



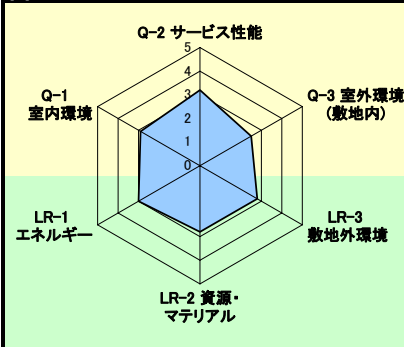
## LR-3 敷地外環境

SLR3 = 2.8



## (2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)

注1



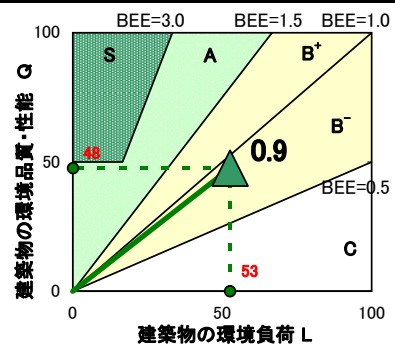
## (2)-3 環境性能効率

BEE

注2

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)}$$
$$= \frac{47.5}{52.6} = 0.9$$



## (3) 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

注3

## (3)-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

&lt;実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入&gt;

|                       | 年間延床面積あたり指標                         | 人・時間あたり指標              | 年間延床面積あたり削減量                        | 削減率 % |  |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------|--|
| 運用エネルギー消費量            | MJ/年m <sup>2</sup>                  | MJ/人時                  | MJ/年m <sup>2</sup>                  |       |  |
| 運用CO <sub>2</sub> 排出量 | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> | kg-CO <sub>2</sub> /人時 | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> |       |  |
| 水消費量                  | m <sup>3</sup> /年m <sup>2</sup>     | m <sup>3</sup> /人時     | m <sup>3</sup> /年m <sup>2</sup>     |       |  |
| LCCO <sub>2</sub> 排出量 | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> | kg-CO <sub>2</sub> /人時 | kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup> |       |  |
| LC廃棄物量                | t/年m <sup>2</sup>                   | t/人時                   | t/年m <sup>2</sup>                   |       |  |
| LC資源消費量               | t/年m <sup>2</sup>                   | t/人時                   | t/年m <sup>2</sup>                   |       |  |