

スコアシート

配慮項目

環境配慮設計の概要記入欄

建物全体・共用部分
評価点 重み係数 住居・宿泊部分
評価点 重み係数 全体

Q 建築物の環境品質・性能

2.4

Q-1 室内環境

3.2

1 音環境

3.3 0.15 - - 3.3

1.1 騒音

3.0 0.40 - -

- 1 暗騒音レベル
- 2 設備騒音対策

3.0 1.00 3.0 -

1.2 遮音

3.8 0.40 - -

- 1 開口部遮音性能
- 2 界壁遮音性能
- 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)
- 4 界床遮音性能(重量衝撃源)

D-45以上
3.0 0.60 3.0 -
5.0 0.40 3.0 -
3.0 - 3.0 -
3.0 - 3.0 -

1.3 吸音

3.0 0.20 3.0 -

2 温熱環境

3.0 0.35 - - 3.0

2.1 室温制御

3.0 0.50 - -

- 1 室温設定
- 2 負荷変動・過渡制御性
- 3 外皮性能
- 4 ゾーン別制御性
- 5 温度・湿度制御
- 6 湿度制御
- 7 時間外空調
- 8 監視システム

3.0 0.30 3.0 -
- - - -
3.0 0.20 3.0 -
3.0 0.50 - -
- - - -
- - - -
- - - -
- - - -

2.2 湿度制御

3.0 0.20 3.0 -

2.3 空調方式

3.0 0.30 3.0 -

3 光・視環境

3.0 0.25 - - 3.0

3.1 昼光利用

3.0 0.30 - -

- 1 昼光率
- 2 方位別開口
- 3 昼光利用設備

3.0 0.60 3.0 -
- - 3.0 -
3.0 0.40 3.0 -

3.2 グレア対策

3.0 0.30 - -

- 1 照明器具のグレア
- 2 昼光制御

3.0 1.00 3.0 -
- - - -

3.3 照度

3.0 0.15 - -

- 1 照度
- 2 照度均斉度

3.0 1.00 3.0 -
- - - -

3.4 照明制御

3.0 0.25 3.0 -

4 空気質環境

3.7 0.25 - - 3.7

4.1 発生源対策

4.0 0.50 - -

- 1 化学汚染物質
- 2 アスベスト対策
- 3 ダニ・カビ等
- 4 レジオネラ対策

内装材料はすべての下地・接着剤ともF☆☆☆☆を使用
4.0 1.00 3.0 -
- - - -
- - - -
- - - -

4.2 換気

3.6 0.30 - -

- 1 換気量
- 2 自然換気性能
- 3 取り入れ外気への配慮
- 4 経気計画

居室の換気量が必要換気量の1.4倍以上
5.0 0.33 3.0 -
自然換気有効開口面積が居室床面積の1/10以上
5.0 0.33 3.0 -
1.0 0.33 3.0 -
- - - -

4.3 運用管理

3.0 0.20 - -

- 1 CO₂の監視
- 2 喫煙の制御

- - - -
3.0 1.00 - -

Q-2 サービス性能

- 0.30 - - 3.0

1 機能性

2.3 0.40 - - 2.3

1.1 機能性・使いやすさ

1.6 0.60 - -

- 1 広さ・収納性
- 2 高度情報通信設備対応
- 3 バリアフリー計画

3.0 0.33 3.0 -
1.0 0.33 3.0 -
1.0 0.33 - -

1.2 心理性・快適性

3.3 0.40 - -

- 1 広さ感・景観
- 2 リフレッシュスペース
- 3 内装計画

事務室の天井高さ2.7m
4.0 0.33 3.0 -
喫煙室あり、休憩室に自動販売機を設置
5.0 0.33 - -
1.0 0.33 - -

2 耐用性・信頼性

3.2 0.31 - - 3.2

2.1 耐震・免震

3.0 0.48 - -

- 1 耐震性
- 2 免震・制振性能

3.0 0.80 - -
3.0 0.20 - -

2.2 部品・部材の耐用年数

3.7 0.33 - -

- 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔
- 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔
- 3 配管・配線材の更新必要間隔
- 4 主要設備機器の更新必要間隔

ALC版、補助資料により60年以上
5.0 0.29 - -
ビニルクロス+石膏ボード、補助資料により20年以上
4.0 0.12 - -
3.0 0.29 - -
3.0 0.29 - -

2.3 適切な更新

- - - -

- 1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新
- 2 配管・配線材の更新
- 3 主要設備機器の更新

- - - -
- - - -
- - - -

2.4 信頼性

3.0 0.19 - -

- 1 空調・換気設備
- 2 給排水・衛生設備
- 3 電気設備
- 4 機械・配管支持方法
- 5 通信・情報設備

節水型器具の使用、受水槽二基、井戸水の利用
3.0 0.20 - -
5.0 0.20 - -
3.0 0.20 - -
1.0 0.20 - -
3.0 0.20 - -

3 対応性・更新性			3.8	0.29	-	-	3.8
	3.1 空間のゆとり		4.6	0.31	-	-	
	1	階高のゆとり	階高4.6m	5.0	0.60	3.0	-
	2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.15	4.0	0.40	3.0	-
	3.2 荷重のゆとり		3500N/m2以上	4.0	0.31	3.0	-
	3.3 設備の更新性			3.1	0.38	-	-
	1	空調配管の更新性	構造躯体に埋め込みなし	3.0	0.17	-	-
	2	給排水管の更新性		4.0	0.17	-	-
	3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-
	4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-
	5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-
	6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-
Q-3 室外環境(敷地内)			-	0.40	-	-	1.4
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			1.0	0.30	-	-	1.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		1.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性							3.2
LR-1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.5
1 建物の熱負荷抑制			3.0	-	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.29	-	-	3.0
	2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			4.0	0.43	-	-	4.0
4 効率的運用			3.5	0.29	-	-	3.5
	4.1 モニタリング		用途別に消費エネルギーの内訳を把握できるように計画	4.0	0.50	-	-
	4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-
LR-2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-	3.4
	1.1 節水		節水型機器を採用	4.0	0.40	-	-
	1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-
	1	雨水利用システム		3.0	0.67	-	-
	2	雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-
2 低環境負荷材			3.2	0.85	-	-	3.2
	2.1 資源の再利用効率			3.0	0.35	-	-
	1	躯体材料の再利用効率	電炉鋼を使用	4.0	0.67	-	-
	2	非構造材料の再利用効率		1.0	0.33	-	-
	2.2 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.04	-	-
	2.3 有害物質を含まない材料			3.0	0.08	-	-
	2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18	-	-
	2.5 部材の再利用可能性		外壁ALC版+軽鉄+ケイカル板等	4.0	0.18	-	-
	2.6 フロン・ハロンの回避			3.3	0.18	-	-
	1	消火剤	ハロン消火剤を使用しない	4.0	0.33	-	-
	2	断熱材		3.0	0.33	-	-
	3	冷媒		3.0	0.33	-	-
LR-3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.7
1 大気汚染防止			3.0	0.15	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.15	-	-	3.0
	2.1 騒音			3.0	0.50	-	-
	2.2 振動		-	-	-	-	
	2.3 悪臭			3.0	0.50	-	-
3 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0
	3.1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-
	3.2 日照阻害の抑制		広告塔がない。外部に対し必要以上の照明設備を設置しない	3.0	0.30	-	-
4 光害の抑制			5.0	0.10	-	-	5.0
5 温熱環境悪化の改善			1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制			3.7	0.15	-	-	3.7
	6.1 雨水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-
	6.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-
	6.3 交通負荷抑制		適切な量の駐輪場、駐車場を確保、荷捌きのためのスペースあり	5.0	0.25	-	-
	6.4 廃棄物処理負荷		廃棄物保管庫、冷蔵庫を設置しゴミを分別など	4.0	0.25	-	-

■ LR-1 用途別得点表		工場	-	-	-	面積按分 総合スコア
		2188 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	-	-	-	-	-
3	設備システムの	4.0	-	-	-	4.0
	高効率化	-	-	-	-	
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	3.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	4.0	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-