

| スコアシート                |              | 建物全体・共用部分       |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体   |     |
|-----------------------|--------------|-----------------|------|---------|------|------|-----|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点             | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |      |     |
| Q 建築物の環境品質・性能         |              |                 |      |         |      | 2.7  |     |
| Q-1 室内環境              |              |                 | 0.40 |         |      | 2.9  |     |
| 1 音環境                 |              |                 | 1.8  | 0.15    | 1.9  | 1.00 | 1.8 |
| 1.1 騒音                |              |                 | 3.0  | 0.40    | 3.0  | 0.29 |     |
| 1 暗騒音レベル              |              |                 | 3.0  | 1.00    | 3.0  | 1.00 |     |
| 2 設備騒音対策              |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 1.2 遮音                |              |                 | 1.0  | 0.40    | 1.8  | 0.50 |     |
| 1 開口部遮音性能             |              |                 | 1.0  | 1.00    | 1.0  | 0.30 |     |
| 2 界壁遮音性能              |              |                 | 3.0  | -       | 3.0  | 0.30 |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              |                 | 3.0  | -       | 1.0  | 0.20 |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              |                 | 3.0  | -       | 2.0  | 0.20 |     |
| 1.3 吸音                |              |                 | 1.0  | 0.20    | 1.0  | 0.21 |     |
| 2 温熱環境                |              |                 | 3.0  | 0.35    | 3.0  | 1.00 | 3.0 |
| 2.1 室温制御              |              |                 | 3.0  | 0.50    | 3.0  | 0.50 |     |
| 1 室温設定                |              |                 | 3.0  | 0.30    | 3.0  | 0.60 |     |
| 2 負荷変動・過渡制御性          |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 3 外皮性能                |              |                 | 3.0  | 0.20    | 3.0  | 0.40 |     |
| 4 ゾーン別制御性             |              |                 | 3.0  | 0.50    | -    | -    |     |
| 5 温度・湿度制御             |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 6 湿度制御                |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 7 時間外空調               |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 8 監視システム              |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 2.2 湿度制御              |              |                 | 3.0  | 0.20    | 3.0  | 0.20 |     |
| 2.3 空調方式              |              |                 | 3.0  | 0.30    | 3.0  | 0.30 |     |
| 3 光・視環境               |              |                 | 3.0  | 0.25    | 3.0  | 1.00 | 3.0 |
| 3.1 昼光利用              |              |                 | 3.0  | 0.30    | 3.0  | 0.30 |     |
| 1 昼光率                 |              |                 | 3.0  | 0.60    | 3.0  | 0.60 |     |
| 2 方位別開口               |              |                 | -    | -       | 3.0  | -    |     |
| 3 昼光利用設備              |              |                 | 3.0  | 0.40    | 3.0  | 0.40 |     |
| 3.2 グレア対策             |              |                 | 3.0  | 0.30    | 3.0  | 0.30 |     |
| 1 照明器具のグレア            |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 2 昼光制御                |              |                 | 3.0  | 1.00    | 3.0  | 1.00 |     |
| 3.3 照度                |              |                 | 3.0  | 0.15    | 3.0  | 0.15 |     |
| 1 照度                  |              |                 | 3.0  | 1.00    | 3.0  | 1.00 |     |
| 2 照度均斉度               |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 3.4 照明制御              |              |                 | 3.0  | 0.25    | 3.0  | 0.25 |     |
| 4 空気質環境               |              |                 | 3.5  | 0.25    | 3.6  | 1.00 | 3.5 |
| 4.1 発生源対策             |              |                 | 4.0  | 0.50    | 4.0  | 0.63 |     |
| 1 化学汚染物質              |              | F☆☆☆☆材料を壁・天井に使用 | 4.0  | 1.00    | 4.0  | 1.00 |     |
| 2 アスベスト対策             |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 3 ダニ・カビ等              |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 4 レジオネラ対策             |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 4.2 換気                |              |                 | 3.0  | 0.30    | 3.0  | 0.38 |     |
| 1 換気量                 |              |                 | 3.0  | 0.50    | 3.0  | 0.33 |     |
| 2 自然換気性能              |              |                 | 3.0  | -       | 3.0  | 0.33 |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              |                 | 3.0  | 0.50    | 3.0  | 0.33 |     |
| 4 給気計画                |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 4.3 運用管理              |              |                 | 3.0  | 0.20    | -    | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              |                 | 3.0  | -       | -    | -    |     |
| 2 喫煙の制御               |              |                 | 3.0  | 1.00    | -    | -    |     |
| Q-2 サービス性能            |              |                 | -    | 0.30    | -    | -    | 2.8 |
| 1 機能性                 |              |                 | 2.2  | 0.40    | 4.0  | 1.00 | 2.6 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              |                 | 3.0  | 0.60    | 5.0  | 0.60 |     |
| 1 広さ・収納性              |              |                 | -    | -       | 5.0  | 1.00 |     |
| 2 高度情報通信設備対応          |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 3 バリアフリー計画            |              |                 | 3.0  | 1.00    | -    | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性           |              |                 | 1.0  | 0.40    | 2.5  | 0.40 |     |
| 1 広さ感・景観              |              |                 | -    | -       | 4.0  | 0.50 |     |
| 2 リフレッシュスペース          |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 3 内装計画                |              |                 | 1.0  | 1.00    | 1.0  | 0.50 |     |
| 2 耐用性・信頼性             |              |                 | 2.9  | 0.31    | -    | -    | 2.9 |
| 2.1 耐震・免震             |              |                 | 3.0  | 0.48    | -    | -    |     |
| 1 耐震性                 |              |                 | 3.0  | 0.80    | -    | -    |     |
| 2 免震・制振性能             |              |                 | 3.0  | 0.20    | -    | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              |                 | 3.0  | 0.33    | -    | -    |     |
| 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              |                 | 3.0  | 0.29    | -    | -    |     |
| 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              |                 | 3.0  | 0.12    | -    | -    |     |
| 3 配管・配線材の更新必要間隔       |              |                 | 3.0  | 0.29    | -    | -    |     |
| 4 主要設備機器の更新必要間隔       |              |                 | 3.0  | 0.29    | -    | -    |     |
| 2.3 適切な更新             |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新    |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 2 配管・配線材の更新           |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 3 主要設備機器の更新           |              |                 | -    | -       | -    | -    |     |
| 2.4 信頼性               |              |                 | 2.6  | 0.19    | -    | -    |     |
| 1 空調・換気設備             |              |                 | 1.0  | 0.20    | -    | -    |     |
| 2 給排水・衛生設備            |              |                 | 3.0  | 0.20    | -    | -    |     |
| 3 電気設備                |              |                 | 3.0  | 0.20    | -    | -    |     |
| 4 機械・配管支持方法           |              |                 | 3.0  | 0.20    | -    | -    |     |
| 5 通信・情報設備             |              |                 | 3.0  | 0.20    | -    | -    |     |

|                    |                      |     |      |     |      |     |
|--------------------|----------------------|-----|------|-----|------|-----|
| 3 対応性・更新性          |                      | 3.0 | 0.29 | 2.6 | 1.00 | 2.8 |
| 3.1 空間のゆとり         | 空間のゆとり               | 3.0 | 0.31 | 2.2 | 0.50 |     |
|                    | 1 階高のゆとり             | 3.0 | 0.60 | 3.0 | 0.60 |     |
|                    | 2 空間の形状・自由さ          | 3.0 | 0.40 | 1.0 | 0.40 |     |
|                    | 3.2 荷重のゆとり           | 3.0 | 0.31 | 3.0 | 0.50 |     |
|                    | 3.3 設備の更新性           | 3.0 | 0.38 | -   | -    |     |
|                    | 1 空調配管の更新性           | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     |
|                    | 2 給排水管の更新性           | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     |
|                    | 3 電気配線の更新性           | 3.0 | 0.11 | -   | -    |     |
|                    | 4 通信配線の更新性           | 3.0 | 0.11 | -   | -    |     |
|                    | 5 設備機器の更新性           | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
|                    | 6 バックアップスペース         | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
| Q-3 室外環境(敷地内)      |                      | -   | 0.30 | -   | -    | 2.5 |
| 1 生物環境の保全と創出       |                      | 2.0 | 0.30 | -   | -    | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮      |                      | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮    |                      | 2.5 | 0.30 | -   | -    | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | 地域性への配慮、快適性の向上       | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                    | 敷地内温熱環境の向上           | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性     |                      | -   | -    | -   | -    | 3.0 |
| LR-1 エネルギー         |                      | -   | 0.40 | -   | -    | 3.1 |
| 1 建物の熱負荷抑制         |                      | 3.0 | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用        |                      | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用   | 自然エネルギーの直接利用         | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                    | 自然エネルギーの変換利用         | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3 設備システムの高効率化      |                      | 3.4 | 0.30 | -   | -    | 3.4 |
| 4 効率的運用            |                      | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
| 4.1 モニタリング         | モニタリング               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                    | 運用管理体制               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR-2 資源・マテリアル      |                      | -   | 0.30 | -   | -    | 3.2 |
| 1 水資源保護            |                      | 3.0 | 0.15 | -   | -    | 3.0 |
| 1.1 節水             | 節水                   | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|                    | 1.2 雨水利用・雑排水再利用      | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |
|                    | 1 雨水利用システム           | 3.0 | 0.67 | -   | -    |     |
| 2 雑排水利用システム        | 雑排水利用システム            | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2 低環境負荷材           |                      | 3.2 | 0.85 | -   | -    | 3.2 |
| 2.1 資源の再利用効率       | 資源の再利用効率             | 3.0 | 0.35 | -   | -    |     |
|                    | 1 躯体材料の再利用効率         | 3.0 | 0.67 | -   | -    |     |
| 2 非構造材料の再利用効率      | 非構造材料の再利用効率          | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
|                    | 2.2 持続可能な森林から産出された木材 | 3.0 | 0.04 | -   | -    |     |
| 2.3 有害物質を含まない材料    |                      | 4.0 | 0.08 | -   | -    |     |
| 2.4 既存建築躯体などの再利用   |                      | 3.0 | 0.18 | -   | -    |     |
| 2.5 部材の再利用可能性      |                      | 4.0 | 0.18 | -   | -    |     |
| 2.6 フロン・ハロンの回避     | フロン・ハロンの回避           | 3.0 | 0.18 | -   | -    |     |
|                    | 1 消火剤                | 4.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2 断熱材              | 断熱材                  | 2.0 | 0.33 | -   | -    |     |
|                    | 3 冷媒                 | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| LR-3 敷地外環境         |                      | -   | 0.30 | -   | -    | 2.7 |
| 1 大気汚染防止           |                      | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
| 2 騒音・振動・悪臭の防止      |                      | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
| 2.1 騒音             | 騒音                   | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
|                    | 2.2 振動               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
|                    | 2.3 悪臭               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3 風害、日照阻害の抑制       |                      | 3.0 | 0.15 | -   | -    | 3.0 |
| 3.1 風害の抑制          | 風害の抑制                | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
|                    | 3.2 日照阻害の抑制          | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 4 光害の抑制            |                      | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
| 5 温熱環境悪化の改善        |                      | 2.0 | 0.30 | -   | -    | 2.0 |
| 6 地域インフラへの負荷抑制     |                      | 3.0 | 0.25 | -   | -    | 3.0 |
| 6.1 雨水処理負荷抑制       | 雨水処理負荷抑制             | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|                    | 6.2 汚水処理負荷抑制         | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|                    | 6.3 交通負荷抑制           | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|                    | 6.4 廃棄物処理負荷          | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |

| ■ LR-1 用途別得点表     |           | 病院                  | - | - | - | 面積按分<br>総合スコア |
|-------------------|-----------|---------------------|---|---|---|---------------|
|                   |           | 2270 m <sup>2</sup> | - | - | - |               |
| 1 建物の熱負荷抑制        |           | 3.0                 | - | - | - | 3.0           |
| 3 設備システムの<br>高効率化 | ERRIによる評価 | -                   | - | - | - | 3.4           |
|                   | 個別設備による評価 | 3.4                 | - | - | - |               |
| 3.1 空調設備          |           | 3.0                 | - | - | - | -             |
| 3.2 換気設備          |           | 5.0                 | - | - | - | -             |
| 3.3 照明設備          |           | 4.0                 | - | - | - | -             |
| 3.4 給湯設備          |           | 3.0                 | - | - | - | -             |
| 3.5 昇降機設備         |           | -                   | - | - | - | -             |