

| スコアシート                | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分  |             | 住居・宿泊部分    |      | 全体         |
|-----------------------|--------------|------------|-------------|------------|------|------------|
|                       |              | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質・性能</b>  |              |            |             |            |      | <b>3.3</b> |
| <b>Q-1 室内環境</b>       |              |            | <b>0.40</b> |            |      | <b>3.8</b> |
| <b>1 音環境</b>          |              | <b>2.6</b> | 0.15        | <b>3.2</b> | 1.00 | <b>3.1</b> |
| 1.1 騒音                |              | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.29 |            |
| 1 暗騒音レベル              |              | <b>3.0</b> | 1.00        | <b>3.0</b> | 1.00 |            |
| 2 設備騒音対策              |              | -          | -           | -          | -    |            |
| 1.2 遮音                |              | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>4.4</b> | 0.50 |            |
| 1 開口部遮音性能             |              | <b>3.0</b> | 1.00        | <b>5.0</b> | 0.30 |            |
| 2 界壁遮音性能              |              | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | 0.30 |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              | <b>3.0</b> | -           | <b>5.0</b> | 0.20 |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              | <b>3.0</b> | -           | <b>5.0</b> | 0.20 |            |
| 1.3 吸音                |              | <b>1.0</b> | 0.20        | <b>1.0</b> | 0.21 |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |              | <b>3.0</b> | 0.35        | <b>5.0</b> | 1.00 | <b>4.5</b> |
| 2.1 室温制御              |              | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>5.0</b> | 1.00 |            |
| 1 室温設定                |              | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 2 負荷変動・過熱制御性          |              | -          | -           | -          | -    |            |
| 3 外皮性能                |              | -          | -           | <b>5.0</b> | 1.00 |            |
| 4 ゾーン別制御性             |              | <b>3.0</b> | -           | -          | -    |            |
| 5 湿度・湿度制御             |              | -          | -           | -          | -    |            |
| 6 湿度制御                |              | -          | -           | -          | -    |            |
| 7 時間外空調               |              | -          | -           | -          | -    |            |
| 8 監視システム              |              | -          | -           | -          | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |              | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.3 空調方式              |              | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |              | <b>3.0</b> | 0.25        | <b>3.5</b> | 1.00 | <b>3.4</b> |
| 3.1 昼光利用              |              | <b>4.2</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 1 昼光率                 |              | <b>5.0</b> | 0.60        | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 2 方位別開口               |              | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.30 |            |
| 3 昼光利用設備              |              | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.20 |            |
| 3.2 グレア対策             |              | <b>2.0</b> | 0.30        | <b>4.0</b> | 0.50 |            |
| 1 遮光器具のグレア            |              | -          | -           | -          | -    |            |
| 2 昼光制御                |              | <b>2.0</b> | 1.00        | <b>4.0</b> | 1.00 |            |
| 3.3 照度                |              | <b>3.0</b> | 0.15        | -          | -    |            |
| 1 照度                  |              | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 2 照度均斉度               |              | -          | -           | -          | -    |            |
| 3.4 照明制御              |              | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>4 空気環境</b>         |              | <b>2.6</b> | 0.25        | <b>4.0</b> | 1.00 | <b>3.6</b> |
| 4.1 発生源対策             |              | <b>3.0</b> | 0.60        | <b>5.0</b> | 0.63 |            |
| 1 化学物質汚染              |              | <b>3.0</b> | 1.00        | <b>5.0</b> | 1.00 |            |
| 2 化学物質対策              |              | -          | -           | -          | -    |            |
| 3 化学物質対策              |              | -          | -           | -          | -    |            |
| 4 レジデンス対策             |              | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.2 換気                |              | <b>2.0</b> | 0.40        | <b>2.3</b> | 0.38 |            |
| 1 換気量                 |              | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.33 |            |
| 2 自然換気性能              |              | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | 0.33 |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              | <b>1.0</b> | 0.50        | <b>1.0</b> | 0.33 |            |
| 4 給気計画                |              | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.3 運用管理              |              | <b>3.0</b> | -           | -          | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              | <b>3.0</b> | -           | -          | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |              | <b>3.0</b> | -           | -          | -    |            |
| <b>Q-2 サービス性能</b>     |              | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.2</b> |
| <b>1 機能性</b>          |              | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.6</b> | 1.00 | <b>3.4</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              | <b>3.0</b> | 0.60        | <b>4.0</b> | 0.60 |            |
| 1 広さ・収納性              |              | <b>3.0</b> | -           | -          | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |              | <b>3.0</b> | -           | <b>4.0</b> | 1.00 |            |
| 3 バリアフリー計画            |              | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |              | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.40 |            |
| 1 広さ感・景観              |              | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 2 リフレッシュスペース          |              | <b>3.0</b> | -           | -          | -    |            |
| 3 内装計画                |              | <b>3.0</b> | 1.00        | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |              | <b>3.4</b> | 0.31        | -          | -    | <b>3.4</b> |
| 2.1 耐震・免震             |              | <b>3.0</b> | 0.48        | -          | -    |            |
| 1 耐震性                 |              | <b>3.0</b> | 0.80        | -          | -    |            |
| 2 免震・制振性能             |              | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              | <b>4.4</b> | 0.33        | -          | -    |            |
| 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              | <b>5.0</b> | 0.29        | -          | -    |            |
| 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              | <b>5.0</b> | 0.12        | -          | -    |            |
| 3 配管・配線材の更新必要間隔       |              | <b>4.0</b> | 0.29        | -          | -    |            |
| 4 主要設備機器の更新必要間隔       |              | <b>4.0</b> | 0.29        | -          | -    |            |
| 2.3 適切な更新             |              | -          | -           | -          | -    |            |
| 1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新    |              | -          | -           | -          | -    |            |
| 2 配管・配線材の更新           |              | -          | -           | -          | -    |            |
| 3 主要設備機器の更新           |              | -          | -           | -          | -    |            |
| 2.4 信頼性               |              | <b>3.0</b> | 0.19        | -          | -    |            |
| 1 空調・換気設備             |              | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |              | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 3 電気設備                |              | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |              | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 5 通信・情報設備             |              | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |

|                       |  |            |      |            |      |            |
|-----------------------|--|------------|------|------------|------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>      |  | <b>3.0</b> | 0.29 | <b>2.5</b> | 1.00 | <b>2.6</b> |
| 3.1 空間のゆとり            |  |            |      |            |      |            |
| 1 階高のゆとり              |  | 3.0        | -    | 2.0        | 0.50 |            |
| 2 空間の形状・自由さ           |  | 3.0        | -    | 2.0        | 0.40 |            |
| 3.2 荷重のゆとり            |  | 3.0        | -    | 3.0        | 0.50 |            |
| 3.3 設備の更新性            |  | 3.0        | 1.00 | -          | -    |            |
| 1 空調配管の更新性            |  | 3.0        | 0.17 | -          | -    |            |
| 2 給排水管の更新性            |  | 3.0        | 0.17 | -          | -    |            |
| 3 電気配線の更新性            |  | 3.0        | 0.11 | -          | -    |            |
| 4 通信配線の更新性            |  | 3.0        | 0.11 | -          | -    |            |
| 5 設備機器の更新性            |  | 3.0        | 0.22 | -          | -    |            |
| 6 バックアップスペース          |  | 3.0        | 0.22 | -          | -    |            |
| <b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>  |  | -          | 0.30 | -          | -    | <b>2.7</b> |
| 1 生物環境の保全と創出          |  | 2.0        | 0.30 | -          | -    | 2.0        |
| 2 まちなみ・景観への配慮         |  | 3.0        | 0.40 | -          | -    | 3.0        |
| 3 地域性・アメニティへの配慮       |  | 3.0        | 0.30 | -          | -    | 3.0        |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上    |  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上        |  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b> |  |            |      |            |      | <b>3.0</b> |
| <b>LR-1 エネルギー</b>     |  | -          | 0.40 | -          | -    | <b>3.5</b> |
| 1 建物の熱負荷抑制            |  | 3.0        | 0.40 | -          | -    | 3.0        |
| 2 自然エネルギー利用           |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    | 3.0        |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用      |  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用      |  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 3 設備システムの高効率化         |  | 4.3        | 0.40 | -          | -    | 4.3        |
| 4 効率的運用               |  | -          | -    | -          | -    | -          |
| 4.1 モニタリング            |  | 3.0        | -    | -          | -    |            |
| 4.2 運用管理体制            |  | 3.0        | -    | -          | -    |            |
| <b>LR-2 資源・マテリアル</b>  |  | -          | 0.30 | -          | -    | <b>2.8</b> |
| 1 水資源保護               |  | 3.0        | 0.15 | -          | -    | 3.0        |
| 1.1 節水                |  | 3.0        | 0.40 | -          | -    |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水再利用       |  | 3.0        | 0.60 | -          | -    |            |
| 1 雨水利用システム            |  | 3.0        | 0.67 | -          | -    |            |
| 2 雑排水利用システム           |  | 3.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| 2 低環境負荷材              |  | 2.7        | 0.85 | -          | -    | 2.7        |
| 2.1 資源の再利用効率          |  | 2.3        | 0.35 | -          | -    |            |
| 1 躯体材料の再利用効率          |  | 3.0        | 0.67 | -          | -    |            |
| 2 非構造材料の再利用効率         |  | 1.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| 2.2 持続可能な森林から産出された木材  |  | 3.0        | 0.04 | -          | -    |            |
| 2.3 有害物質を含まない材料       |  | 3.0        | 0.08 | -          | -    |            |
| 2.4 既存建築躯体などの再利用      |  | 3.0        | 0.18 | -          | -    |            |
| 2.5 部材の再利用可能性         |  | 3.0        | 0.18 | -          | -    |            |
| 2.6 フロン・ハロンの回避        |  | 3.0        | 0.18 | -          | -    |            |
| 1 消火剤                 |  | 4.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| 2 断熱材                 |  | 2.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| 3 冷媒                  |  | 3.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| <b>LR-3 敷地外環境</b>     |  | -          | 0.30 | -          | -    | <b>2.8</b> |
| 1 大気汚染防止              |  | 3.0        | 0.10 | -          | -    | 3.0        |
| 2 騒音・振動・悪臭の防止         |  | 3.0        | 0.10 | -          | -    | 3.0        |
| 2.1 騒音                |  | 3.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| 2.2 振動                |  | 3.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| 2.3 悪臭                |  | 3.0        | 0.33 | -          | -    |            |
| 3 風害、日照障害の抑制          |  | 3.0        | 0.15 | -          | -    | 3.0        |
| 3.1 風害の抑制             |  | 3.0        | 0.70 | -          | -    |            |
| 3.2 日照障害の抑制           |  | 3.0        | 0.30 | -          | -    |            |
| 4 光害の抑制               |  | 4.0        | 0.10 | -          | -    | 4.0        |
| 5 温熱環境悪化の改善           |  | 2.0        | 0.30 | -          | -    | 2.0        |
| 6 地域インフラへの負荷抑制        |  | 3.0        | 0.25 | -          | -    | 3.0        |
| 6.1 雨水処理負荷抑制          |  | 3.0        | 0.25 | -          | -    |            |
| 6.2 汚水処理負荷抑制          |  | 3.0        | 0.25 | -          | -    |            |
| 6.3 交通負荷抑制            |  | 4.0        | 0.25 | -          | -    |            |
| 6.4 廃棄物処理負荷           |  | 2.0        | 0.25 | -          | -    |            |

| ■ LR-1 用途別得点表 |           | 集合住宅  |                |   | 面積按分  |
|---------------|-----------|-------|----------------|---|-------|
|               |           | 17958 | m <sup>2</sup> |   | 総合スコア |
| 1             | 建物の熱負荷抑制  | 3.0   | -              | - | 3.0   |
| 3             | 設備システムの   | -     | -              | - | 4.3   |
|               | ERRIによる評価 | -     | -              | - |       |
|               | 高効率化      | 4.3   | -              | - |       |
| 3.1           | 空調設備      | -     | -              | - | -     |
| 3.2           | 換気設備      | -     | -              | - | -     |
| 3.3           | 照明設備      | 5.0   | -              | - | -     |
| 3.4           | 給湯設備      | -     | -              | - | -     |
| 3.5           | 昇降機設備     | 1.0   | -              | - | -     |