

スコアシート	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						3.1
Q-1 室内環境			0.40			3.2
1 音環境		3.0	0.15	3.6	1.00	3.4
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.29	
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音		3.0	0.40	4.3	0.50	
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	5.0	0.30	
2 界壁遮音性能		-	-	4.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	4.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	4.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	0.21	
2 温熱環境		2.3	0.35	3.0	1.00	2.7
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	1.00	
1 室温設定		3.0	1.00	-	-	
2 負荷変動・過渡制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能		-	-	3.0	1.00	
4 ゾーン別制御性		-	-	-	-	
5 湿度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空調		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式		2.0	0.30	-	-	
3 光・視環境		3.0	0.25	3.3	1.00	3.2
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.0	0.35	
1 昼光率		5.0	0.60	5.0	0.50	
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		2.0	0.30	3.0	0.35	
1 遮光器具のグレア		-	-	-	-	
2 昼光制御		2.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	-	-	
1 照度		3.0	1.00	-	-	
2 照度均斉度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.29	
4 空気環境		3.0	0.25	4.3	1.00	3.8
4.1 発生源対策		3.0	0.60	5.0	0.63	
1 化学物質汚染		3.0	1.00	5.0	1.00	
2 化学物質対策		-	-	-	-	
3 ばいじん対策		-	-	-	-	
4 レジデンス対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.40	3.3	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能		-	-	4.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御		-	-	-	-	
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.4
1 機能性		4.4	0.40	4.0	1.00	4.1
1.1 機能性・使いやすさ		4.0	0.60	4.0	0.60	
1 広さ・収納性		-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		-	-	4.0	1.00	
3 バリアフリー計画		4.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		5.0	0.40	4.0	0.40	
1 広さ感・景観		-	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3 内装計画		5.0	1.00	5.0	0.50	
2 耐用性・信頼性		2.9	0.31	-	-	2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		2.7	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.3 適切な更新		-	-	-	-	
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	
2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	
3 主要設備機器の更新		-	-	-	-	
2.4 信頼性		3.4	0.19	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		4.0	0.20	-	-	
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		4.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性		3.0	0.29	3.0	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり		-	-	3.0	0.50	-
1	階高のゆとり	-	-	3.0	0.60	-
2	空間の形状・自由さ	-	-	3.0	0.40	-
3.2 荷重のゆとり		-	-	3.0	0.50	-
3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	-
1	空調配管の更新性	3.0	0.17	-	-	-
2	給排水管の更新性	3.0	0.17	-	-	-
3	電気配線の更新性	3.0	0.11	-	-	-
4	通信配線の更新性	3.0	0.11	-	-	-
5	設備機器の更新性	3.0	0.22	-	-	-
6	バックアップスペース	3.0	0.22	-	-	-
Q-3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.8
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	3.0	0.50	-	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.0
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.6
1 建物の熱負荷抑制		3.0	0.40	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用	3.0	0.50	-	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用	3.0	0.50	-	-	-
3 設備システムの高効率化		4.7	0.40	-	-	4.7
4 効率的運用		-	-	-	-	-
4.1	モニタリング	-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制	3.0	-	-	-	-
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護		3.4	0.15	-	-	3.4
1.1	節水	4.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	-
1	雨水利用システム	3.0	0.67	-	-	-
2	雑排水利用システム	3.0	0.33	-	-	-
2 低環境負荷材		2.7	0.85	-	-	2.7
2.1 資源の再利用効率		2.3	0.35	-	-	-
1	躯体材料の再利用効率	3.0	0.67	-	-	-
2	非構造材料の再利用効率	1.0	0.33	-	-	-
2.2 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	-	-
2.3 有害物質を含まない材料		3.0	0.08	-	-	-
2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-	-
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-	-
2.6 フロン・ハロンの回避		3.0	0.18	-	-	-
1	消火剤	4.0	0.33	-	-	-
2	断熱材	2.0	0.33	-	-	-
3	冷媒	3.0	0.33	-	-	-
LR-3 敷地外環境		-	0.30	-	-	2.3
1 大気汚染防止		3.0	0.10	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.10	-	-	3.0
2.1	騒音	3.0	1.00	-	-	-
2.2	振動	-	-	-	-	-
2.3	悪臭	-	-	-	-	-
3 風害、日照障害の抑制		2.3	0.15	-	-	2.3
3.1	風害の抑制	2.0	0.70	-	-	-
3.2	日照障害の抑制	3.0	0.30	-	-	-
4 光害の抑制		4.0	0.10	-	-	4.0
5 温熱環境悪化の改善		1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制		2.6	0.25	-	-	2.6
6.1	雨水処理負荷抑制	-	-	-	-	-
6.2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.33	-	-	-
6.3	交通負荷抑制	3.0	0.33	-	-	-
6.4	廃棄物処理負荷	2.0	0.33	-	-	-

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅			面積按分
		2820	m ²		総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	3.0	-	-	3.0
3	設備システムのERRIによる評価	-	-	-	4.7
	高効率化 個別設備による評価	4.7	-	-	
3.1	空調設備	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	3.0	-	-	-