

④スコアシート

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						2.6
Q-1 室内環境			0.40			2.6
1 音環境		3.0	0.15			3.0
1.1 騒音						
1 暗騒音レベル		3.0	-	3.0	-	
2 設備騒音対策		3.0	-	3.0	-	
1.2 遮音		4.2	0.63			
1 開口部遮音性能	T-2使用	5.0	0.60	3.0	-	
2 界壁遮音性能		3.0	0.40	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音		1.0	0.37	3.0	-	
2 温熱環境		1.9	0.35			1.9
2.1 室温制御		2.0	0.50			
1 室温設定		3.0	0.30	3.0	-	
2 負荷変動・追従制御性		3.0	-	3.0	-	
3 外皮性能		3.0	0.20	3.0	-	
4 ソーン別制御性		1.0	0.50	3.0	-	
5 温度・湿度制御		3.0	-	3.0	-	
6 個別制御		3.0	-	3.0	-	
7 時間外空調		3.0	-	3.0	-	
8 監視システム		3.0	-	3.0	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式		1.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境		2.7	0.25			2.7
3.1 屋光利用		1.9	0.32			
1 屋光率		1.0	0.54	3.0	-	
2 方位別開口		3.0	-	3.0	-	
3 屋光利用設備		3.0	0.46	3.0	-	
3.2 グレア対策		3.0	0.27			
1 照明器具のグレア		3.0	-	3.0	-	
2 屋光制御		3.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度		3.0	0.13			
1 設計照度		3.0	1.00	3.0	-	
2 照度均斉度		3.0	-	3.0	-	
3.4 照明制御		3.0	0.28	3.0	-	
4 空気質環境		3.3	0.25			3.3
4.1 発生源対策		4.0	0.50			
1 化学物質汚染		4.0	1.00	3.0	-	
2 珪物繊維対策		3.0	-	3.0	-	
3 ダニ・カビ等		3.0	-	3.0	-	
4 レジオネラ対策		3.0	-	3.0	-	
4.2 換気		3.0	0.30			
1 換気量		3.0	0.35	3.0	-	
2 自然換気性能		3.0	0.30	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.35	3.0	-	
4 給気・排気ダクト計画		3.0	-	3.0	-	
4.3 運用管理		2.0	0.20			
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		1.0	0.50	-	-	
Q-2 サービス性能			0.30			3.1
1 機能性		3.1	0.40			3.1
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60			
1 広さ・収納性		3.0	0.30	3.0	-	
2 情報設備への建築・設備的対応		3.0	0.30	3.0	-	
3 バリアフリー計画		3.0	0.40	3.0	-	
1.2 心理性・快適性		3.3	0.40			
1 広さ感・景観	基準階天井高=2,800	4.0	0.33	3.0	-	
2 リフレッシュスペース		3.0	0.33	3.0	-	
3 内装計画		3.0	0.33	3.0	-	
2 耐用性・信頼性		2.8	0.31			2.8
2.1 耐震・免震		3.0	0.48			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33			
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.3 信頼性		1.8	0.19			
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-	
3 電気設備		1.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		1.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	

建物全体	住居・宿泊
解説シートの採点結果	解説シートの採点結果

3.0	3.0
-	-

5.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
1.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
1.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
1.0	3.0

1.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

4.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
1.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

4.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
3.0

3.0
3.0
3.0
3.0

3.0
1.0
1.0
1.0
3.0

3 対応性・更新性			3.4	0.29	-	-	3.4
3.1 空間のゆとり			4.6	0.31	-	-	
1	階高のゆとり	平均階高=4.166	5.0	0.60	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ	96/389.35=0.2465	4.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	-	
3.3 設備の更新性			2.7	0.38	-	-	
1	空調配管の更新性		2.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		2.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)				0.30	-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	2.5
LR-1 エネルギー				0.40	-	-	2.5
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.30	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			2.0	0.30	-	-	2.0
4 効率運用			2.0	0.20	-	-	2.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		1.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル				0.30	-	-	2.8
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0
1.1	節水		3.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム		3.0	1.00	-	-	
2	雑排水利用システム		-	-	-	-	対象外
2 低環境負荷材			2.7	0.85	-	-	2.7
2.1	資源の再利用効率		2.3	0.35	-	-	
1	躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-	
2	非構造材料の再利用効率		1.0	0.33	-	-	
2.2	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	-	
2.3	健康被害のおそれが少ない材料		3.0	0.08	-	-	
2.4	既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-	
2.5	部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-	
2.6	フロン・ハロンの回避		2.7	0.18	-	-	
1	消火剤		3.0	0.33	-	-	
2	断熱材		2.0	0.33	-	-	
3	冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境				0.30	-	-	2.1
1 大気汚染防止			1.0	0.15	-	-	1.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			2.0	0.15	-	-	2.0
2.1	騒音・振動		1.0	0.50	-	-	
2.2	悪臭		3.0	0.50	-	-	
3 風害、日照阻害の抑制			1.0	0.15	-	-	1.0
4 光害の抑制			3.0	0.10	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善			3.0	0.30	-	-	3.0
6 地域インフラへの負荷抑制			2.0	0.15	-	-	2.0

5.0	3.0
4.0	3.0
3.0	3.0

2.0
2.0
3.0
3.0
3.0
3.0

1.0

3.0

2.0

3.0

3.0

1.9

3.0

1.0

3.0

3.0

3.0

1.0

3.0

3.0

2.0

3.0

3.0

2.0

3.0

3.0

2.0

3.0

■ LR-1 用途別得点表		事務所	物販店	-	-	面積按分 総合スコア
		1874 m ²	218 m ²	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	3.0	3.0	-	-	3.0
3	設備システムのERRIによる評価	-	-	-	-	1.9
	高効率化	1.9	1.9	-	-	
3.1	空調設備	1.0	1.0	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	3.0	3.0	-	-	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	3.0	-	-	-	-