

スコアシート	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						2.6
Q-1 室内環境			0.40			2.9
1 音環境		3.0	0.15	3.3	1.00	3.0
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.29	
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音		3.0	0.40	3.7	0.50	
1 開口部遮音性能		3.0	0.96	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能		3.0	0.04	4.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	4.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	4.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	0.21	
2 温熱環境		3.0	0.35	3.0	1.00	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50	
1 室温設定		3.0	0.57	3.0	0.60	
2 負荷変動・過負荷制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能		3.0	0.38	3.0	0.40	
4 ゾーン別制御性		3.0	0.04	-	-	
5 湿度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空調		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		2.7	0.25	3.4	1.00	2.7
3.1 昼光利用		3.0	0.30	4.0	0.40	
1 昼光率		3.0	0.60	5.0	0.50	
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		2.0	0.30	3.0	0.40	
1 遮光部材のグレア		-	-	-	-	
2 昼光制御		2.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.20	
1 照度		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 照度の均斉度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-	
4 空気環境		2.9	0.25	3.3	1.00	2.9
4.1 発生源対策		3.0	0.59	4.0	0.63	
1 化学物質汚染		3.0	1.00	4.0	1.00	
2 化学物質対策		-	-	-	-	
3 防カビ等		-	-	-	-	
4 レジデンス対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.39	2.3	0.38	
1 換気量		3.0	0.49	3.0	0.33	
2 自然換気性能		3.0	0.03	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.49	1.0	0.33	
4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		2.0	0.02	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		1.0	0.50	-	-	
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.6
1 機能性		2.2	0.40	2.6	1.00	2.2
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	3.0	0.60	
1 広さ・収納性		3.0	0.03	-	-	
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.03	3.0	1.00	
3 バリアフリー計画		3.0	0.94	-	-	
1.2 心理性・快適性		1.0	0.40	2.0	0.40	
1 広さ感・景観		3.0	0.03	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		1.0	0.03	-	-	
3 内装計画		1.0	0.94	1.0	0.50	
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31	-	-	3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.3 適切な更新		-	-	-	-	
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	
2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	
3 主要設備機器の更新		-	-	-	-	
2.4 信頼性		3.0	0.19	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性				2.9	0.29	3.1	1.00	2.9
3.1 空間のゆとり				2.4	0.03	3.2	0.50	
1 階高のゆとり				2.0	0.60	4.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ				3.0	0.40	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.03	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性				3.0	0.94	-	-	
1 空調配管の更新性				3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性				3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性				3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性				3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性				3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース				3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出				1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性								2.9
LR-1 エネルギー				-	0.40	-	-	3.6
1 建物の熱負荷抑制				3.0	0.39	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用				3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用				3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化				4.7	0.39	-	-	4.7
4 効率的運用				3.0	0.02	-	-	3.0
4.1 モニタリング				3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制				3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護				3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水				3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用				3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム				3.0	0.67	-	-	
2 雑排水利用システム				3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材				2.8	0.85	-	-	2.8
2.1 資源の再利用効率				2.3	0.35	-	-	
1 躯体材料の再利用効率				3.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率				1.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材				3.0	0.04	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料				4.0	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用				3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性				3.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避				3.0	0.18	-	-	
1 消火剤				3.0	0.33	-	-	
2 断熱材				3.0	0.33	-	-	
3 冷媒				3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境				-	0.30	-	-	2.1
1 大気汚染防止				3.0	0.10	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.10	-	-	3.0
2.1 騒音				3.0	0.33	-	-	
2.2 振動				3.0	0.33	-	-	
2.3 悪臭				3.0	0.33	-	-	
3 風害、日照障害の抑制				1.6	0.15	-	-	1.6
3.1 風害の抑制				1.0	0.70	-	-	
3.2 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制				3.0	0.10	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善				1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制				2.7	0.24	-	-	2.7
6.1 雨水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
6.3 交通負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷				2.0	0.25	-	-	

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	事務所	-	-	面積按分
		2241 m ²	220 m ²	-	-	総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	3.0	* 入力値未入力	-	-	2.7
3	設備システムの	-	データ未入力	-	-	4.3
	高効率化	4.7	-	-	-	
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	3.0	-	-	-	-