



第1号様式(条例第21条関係)

特定建築物排出量削減計画書

(あて先) 京都市長	年 月 日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名。記名押印又は署名) 京阪電鉄不動産株式会社 代表取締役 小川 雅人 電話 06-6946-1341

京都市地球温暖化対策条例第21条の規定により届け出ます。			
特定建築物の名称	(仮称)河原町竹屋町大文字町マンション新築工事		
特定建築物の所在地	京都市中京区河原町通竹屋町上る大文字町240番地 他		
特 定 建 築 物 の 概 要			
設計者の氏名	株式会社東洋設計事務所		
設計者の住所	京都市中京区烏丸通六角下ル七観音町638番地 東洋烏丸ビル		
工事種別	☒ 新築 ☐ 増築		
予定年月日	工事着工予定年月日 H 19 年 6 月 18 日 工事完了予定年月日 H 20 年 7 月 31 日		
構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 11 階 地下 階
敷地面積	326.30	高さ	30.95 メートル
建築面積	257.77	床面積	2356.41 平方メートル (平方メートル)
用途別床面積	住宅	2356.41 m ²	
	ホテル等		
	病院等		
	物品販売業を営む店舗等		
	事務所等		
	学校等		
	飲食店等		
	集会所等		
工場等			
温室効果ガス排出量の削減を図るための措置			
☒ 外壁、屋根、床の断熱	(概 要) 現場発泡ウレタンフォームt20を使用(外壁)		
☒ 窓の断熱又は日射遮蔽	(概 要) カーテンレール(W)		
☐ 自然エネルギーの直接利用	(概 要)		





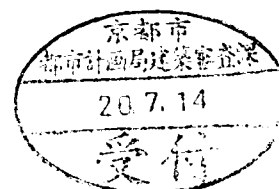
第2号様式（条例第22条関係）

特定建築物排出量削減計画変更届出書

(あて先) 京 都 市 長	20 年 7 月 14 日
住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）	氏名（法人にあっては、名称及び代表者名。 記名押印又は署名） 京阪電鉄不動産株式会社 代表取締役社長 三浦 達也 電話



京都市地球温暖化対策条例第22条の規定により届け出ます。		
特定建築物の名称	(仮称)河原町竹屋町大文字町マンション新築工事	
特定建築物の所在地	京都市中京区河原町通竹屋町上る大文字町240番地 他	
特定建築物の概要（構造、階数、延べ面積等）	変更前	
	変更後	
温室効果ガス排出量の削減を図るための措置	変更前	
	変更後	
そ の 他	変更前	①物件名称：(仮称)河原町竹屋町大文字町マンション新築工事 ②申請者の代表者名：代表取締役 小川 雅人 ③敷地面積：326.30㎡
	変更後	①物件名称：ファインフラッツ河原町丸太町 ②申請者の代表者名： ③敷地面積：326.48㎡
特定建築物の環境の保全についての配慮に係る性能に関する評価結果	変更前	
	変更後	
変 更 理 由		



－特定建築物排出量削減計画書等作成要綱－

☐ 緑化	(概 要)	
☐ 雨水利用	(概 要)	
☐ オゾン層保護	(概 要)	
☐ 長寿命化	(概 要)	
☐ その他	(概 要)	
特定建築物の環境の保全についての配慮に係る性能に関する評価結果		別添の添付
連 絡 先	担 当 部 署	
	担 当 者 氏 名	
	住 所	
	電 話 番 号	
設計者の住所及び氏名の公表について		☒ 公表可 ☐ 公表不可

注1 該当する□に、レ印を記入してください。

2 床面積の欄の括弧内は、増築の場合に、当該増築部分の床面積を記入してください。

3 用途別床面積の用途（住宅を除く。）とは、建築物に係るエネルギーの使用の合理化に関する建築主の判断の基準（平成11年3月30日通商産業省、建設省告示第1号）別表第1に掲げるものとします。

4 概要を記入した場合は、それらを図面等で明示した資料を添付してください。

5 エコマテリアルとは、人体への安全性や資源の枯渇に配慮した材料、リサイクルが容易な材料等環境負荷の少ない材料をいいます。