

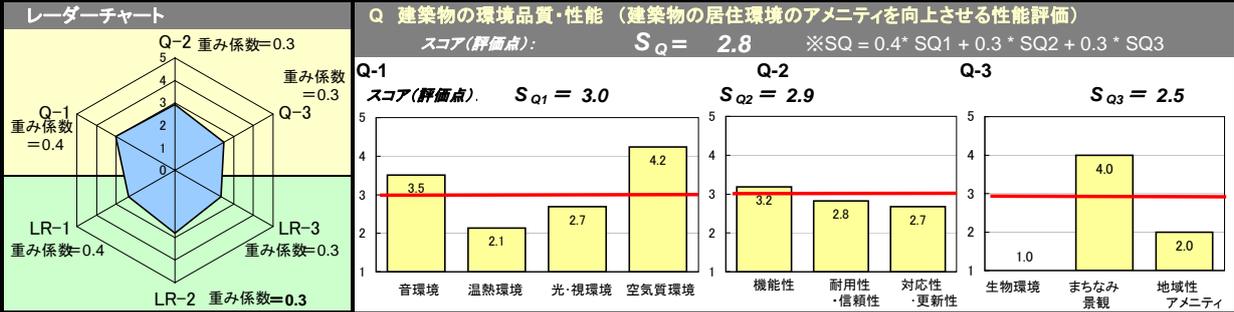
作成日 2007年7月23日 作成者 建築設計事務所 確認日 1900年1月0日 確認者 1900/1/0

① 建物概要

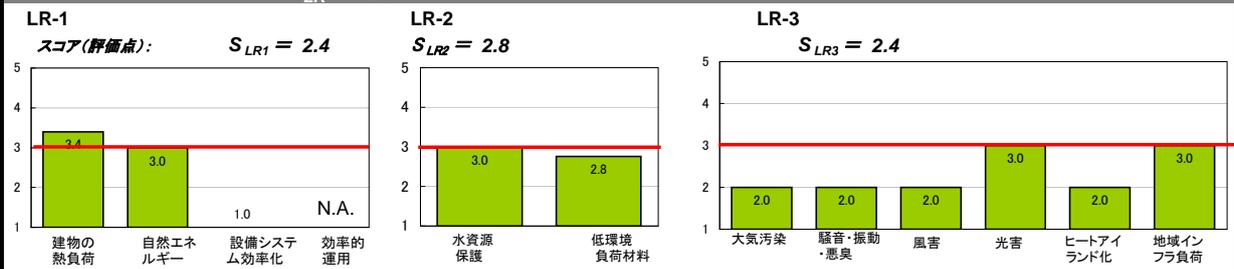
| | | | | |
|----------|----------------------|--------|------------|---|
| 建物名称 | (仮称)少将井町ビル新築工事 | | |  |
| 建物用途 | 集合住宅 | | | |
| 建設地・気候区分 | 京都府京都市 | 地域区分Ⅳ | | |
| 地域・地区 | 商業地域、防火地域、準防火地域 | | | |
| 竣工年 | 2007年8月 予定 | 階数 | 地上10F・地下1F | |
| 敷地面積 | 319 m ² | 構造 | RC造 | |
| 建築面積 | 258 m ² | 平均居住人員 | 35 人 | |
| 延床面積 | 2,213 m ² | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 | |

② 建築物の総合的な環境性能評価結果

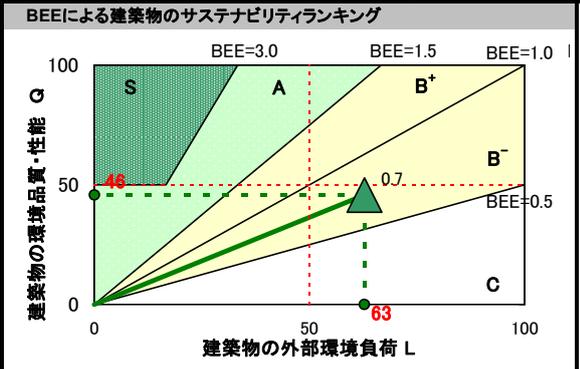
②-1 建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性(評価分野毎)



LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)
スコア(評価点): $S_{LR} = 2.5$ ※ $S_{LR} = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3$



②-2 建築物の環境性能効率(BEE: Building Environmental Efficiency)



BEE = $\frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L}$

$= \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{46}{63} = 0.7$

Q = 25 * (S_Q - 1) *S_Q: Score of Q category
SQ = 0.4 * SQ1 + 0.3 * SQ2 + 0.3 * SQ3

L = 25 * (5 - S_{LR}) *S_{LR}: Score of LR category
SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3

③ 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

③-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

| 項目 | 年間延床面積あたり指標 | | 人・時間あたり指標 | | 年間延床面積あたり削減量 | | 削減率 % | 10 | 20 | 30 | 40 | 50% |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|---|-------------------------------------|----------------|-------|----|----|----|----|-----|
| | 年 | m ² | 人 | 時 | 年 | m ² | | | | | | |
| 運用エネルギー消費量 | MJ/年m ² | | MJ/人時 | | MJ/年m ² | | | | | | | |
| 運用CO ₂ 排出量 | kg-CO ₂ /年m ² | | kg-CO ₂ /人時 | | kg-CO ₂ /年m ² | | | | | | | |
| 水消費量 | m ³ /年m ² | | m ³ /人時 | | m ³ /年m ² | | | | | | | |
| LCCO ₂ 排出量 | kg-CO ₂ /年m ² | | kg-CO ₂ /人時 | | kg-CO ₂ /年m ² | | | | | | | |
| LC廃棄物量 | t/年m ² | | t/人時 | | t/年m ² | | | | | | | |
| LC資源消費量 | t/年m ² | | t/人時 | | t/年m ² | | | | | | | |

③-2 デザインプロセスの評価

| 配慮項目 | 評価 |
|-------------|----|
| 設計段階 | |
| 1 有資格者による設計 | |
| 建設段階 | |
| 1 環境管理計画 | |

備考 注1: 評価結果の表示は①~②まで
注2: 敷地選定に関わる評価は対象外。当該敷地に建てられる標準的な建築物の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。
注3: ③の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。