

欄に数値またはコメントを記入(3点を上回る得点を与える評価項目は解説シートでの採点を必須とする)

スコアシート 配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
0 建築物の環境品質・性能						2.7
Q-1 室内環境			0.40			3.0
1 音環境		2.4	0.15	2.5	-	2.5
1.1 騒音		-	-	-	-	
1.1.1 1 騒音レベル		3.0	-	3.0	-	
1.1.1 2 設備騒音対策		3.0	-	3.0	-	
1.2 遮音		3.0	0.70	3.2	0.70	
1.2.1 1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30	
1.2.1 2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	0.30	
1.2.1 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	LL-45 遮音フローリング採用	3.0	-	4.0	0.20	
1.2.1 4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		1.0	0.30	1.0	0.30	
2 温熱環境		2.0	0.35	2.6	-	2.5
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.4	0.50	
2.1.1 1 室温設定		3.0	0.60	3.0	0.60	
2.1.1 2 負荷変動・追従制御性		3.0	-	3.0	-	
2.1.1 3 外皮性能	温熱環境 省エネルギー対策等級3	3.0	0.40	4.0	0.40	
2.1.1 4 ゾーン別制御性		3.0	-	3.0	-	
2.1.1 5 温度・湿度制御		3.0	-	3.0	-	
2.1.1 6 個別制御		3.0	-	3.0	-	
2.1.1 7 時間外空調		3.0	-	3.0	-	
2.1.1 8 監視システム		3.0	-	3.0	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		1.0	0.30	1.0	0.30	
3 光・視環境		1.7	0.25	3.3	-	3.1
3.1 昼光利用		1.8	0.30	4.0	0.30	
3.1.1 1 昼光率	共用:C=0.92専有:C=3.0	1.0	0.60	5.0	0.50	
3.1.1 2 方位別開口		3.0	-	3.0	0.30	
3.1.1 3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		1.0	0.30	3.0	0.30	
3.2.1 1 照明器具のグレア		3.0	-	3.0	-	
3.2.1 2 昼光制御		1.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度		1.0	0.15	3.0	0.15	
3.3.1 1 設計照度		1.0	1.00	3.0	1.00	
3.3.1 2 照度均斉度		3.0	-	3.0	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		3.0	0.25	4.0	-	3.9
4.1 発生源対策		3.0	0.60	5.0	0.63	
4.1.1 1 化学物質汚染	F の積極使用	3.0	1.00	5.0	1.00	
4.1.1 2 鉱物繊維対策		3.0	-	3.0	-	
4.1.1 3 ダニ・カビ等		3.0	-	3.0	-	
4.1.1 4 レジオネラ対策		-	-	3.0	-	
4.2 換気		3.0	0.40	2.3	0.38	
4.2.1 1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
4.2.1 2 自然換気性能		3.0	-	1.0	0.33	
4.2.1 3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4.2.1 4 給気・排気ダクト計画		3.0	-	3.0	-	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
4.3.1 1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-	
4.3.1 2 喫煙の制御		3.0	-	-	-	
Q-2 サービス性能			0.30			2.9
1 機能性		3.0	0.40	3.0	-	3.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	-	-	
1.1.1 1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-	
1.1.1 2 情報設備への建築・設備的対応		3.0	-	3.0	-	
1.1.1 3 バリアフリー計画		3.0	1.00	3.0	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	3.0	1.00	
1.2.1 1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50	
1.2.1 2 リフレッシュスペース		3.0	-	3.0	-	
1.2.1 3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50	
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31	-	-	3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
2.1.1 1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2.1.1 2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	
2.2.1 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.2.1 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
2.2.1 3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.2.1 4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.3 信頼性		3.0	0.19	-	-	
2.3.1 1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2.3.1 2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
2.3.1 3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
2.3.1 4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
2.3.1 5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	

建物全体	住居・宿泊
解説シートの採点結果	解説シートの採点結果

3.0	3.0
-	-

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	4.0
3.0	3.0
3.0	3.0
1.0	1.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	4.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
1.0	3.0
1.0	3.0

1.0	5.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
1.0	3.0

1.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	5.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	1.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
3.0

3.0
2.0
3.0
3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

3 対応性・更新性		3.0	0.29	2.5	-	2.6	
3.1 空間のゆとり		-	-	2.0	0.50		
1 階高のゆとり		3.0	-	2.0	0.60		
2 空間の形状・自由さ		3.0	-	2.0	0.40		
3.2 荷重のゆとり		3.0	-	3.0	0.50		
3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-		
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-		
2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-		
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-		
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-		
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-		
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-		
Q-3 室外環境(敷地内)			0.30			2.0	
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0	
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮		1.5	0.30	-	-	1.5	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.50	-	-	1.0	
3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	2.0	
LR 建築物の環境負荷低減性						2.8	
LR-1 エネルギー			0.40			3.4	
1 建物の熱負荷抑制		省エネルギー対策等級3に該当	4.0	0.40	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	3.0
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			3.0	0.40	-	-	3.0
4 効率的運用			-	-	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	-	-	-	3.0
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-	3.0
LR-2 資源・マテリアル			0.30			3.0	
1 水資源保護			2.2	0.15	-	-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40	-	-	1.0
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-	3.0
1 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-	3.0
2 雑排水利用システム			3.0	0.33	-	-	3.0
2 低環境負荷材			3.1	0.85	-	-	3.1
2.1 資源の再利用効率			3.0	0.35	-	-	3.0
1 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67	-	-	1.0
2 非構造材料の再利用効率			3.0	0.33	-	-	3.0
2.2 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.04	-	-	4.0
2.3 健康被害のおそれが少ない材料			4.0	0.08	-	-	3.0
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18	-	-	3.0
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18	-	-	3.0
2.6 フロン・ハロンの回避			3.0	0.18	-	-	4.0
1 消火剤		ハロン消火剤を使用していない	4.0	0.33	-	-	2.0
2 断熱材			2.0	0.33	-	-	3.0
3 冷媒			3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境			0.30			2.0	
1 大気汚染防止			2.0	0.10	-	-	2.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.10	-	-	3.0
2.1 騒音・振動			3.0	0.50	-	-	3.0
2.2 悪臭			3.0	0.50	-	-	1.0
3 風害、日照障害の抑制			1.0	0.15	-	-	5.0
4 光害の抑制		外壁の反射は少ない	5.0	0.10	-	-	1.0
5 温熱環境悪化の改善			1.0	0.30	-	-	5.0
6 地域インフラへの負荷抑制			2.0	0.25	-	-	1.0

3.0	2.0
3.0	2.0
3.0	3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

1.0
3.0

1.0
2.0

4.0

3.0
3.0

3.0

3.0

1.0

3.0
3.0

3.0
1.0

4.0
2.0
3.0

2.0

3.0
3.0

1.0
5.0
1.0
2.0

LR-1 用途別得点表		集合住宅	-	-	-	面積按分 総合スコア
		3463 m ²	-	-	-	
1 建物の熱負荷抑制		4.0	-	-	-	4.0
3 設備システムのERRによる評価		-	-	-	-	3.0
高効率化 個別設備による評価		3.0	-	-	-	
3.1 空調設備		-	-	-	-	-
3.2 換気設備		-	-	-	-	-
3.3 照明設備		-	-	-	-	-
3.4 給湯設備		3.0	-	-	-	-
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-