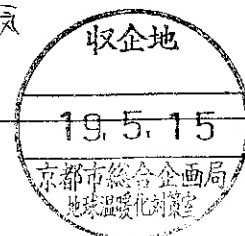
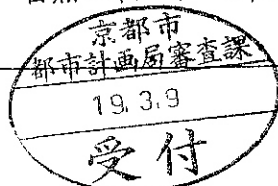


第1号様式(条例第21条関係)

特定建築物排出量削減計画書

(あて先) 京 都 市 長	平成 18 ¹⁹ 年 3月 7日
住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地) 京都市南区 吉祥院道登中町18	氏名(法人にあつては、名称及び代表者名。 記名押印又は署名) 株式会社 ニッセン 代表取締役社長 片山 利雄 電話 075 -682-2000

京都市地球温暖化対策条例第21条の規定により届け出ます。			
特定建築物の名称	ニッセン四条新町 建替計画		
特定建築物の所在地	京都市中京区 新町通錦小路下ル小結棚町444他		
特 定 建 築 物 の 概 要			
設計者の氏名			
設計者の住所			
工事種別	☒ 新築 ☐ 増築		
予定年月日	工事着工予定年月日	平成 19年 2月 15日	
	工事完了予定年月日	平成 20年 10月 31日	
構造	SRC 及び S	階 数	地上 9 階 地下 1 階
敷地面積	880.33 平方メートル	高さ	39.17 メートル
建築面積	763.74 平方メートル	床面積	7,036.97 平方メートル (平方メートル)
用途別床面積	住 宅		
	ホ テ ル 等		
	病 院 等		
	物品販売業を営む店舗等		
	事 務 所 等	5,000 m ²	
	学 校 等		
	飲 食 店 等		
	集 会 所 等		
工 場 等			
温 室 効 果 ガス排 出 量 の 削 減 を 図 る た め の 措 置			
☒ 外壁、屋根、床の断熱	(概 要) 外壁、ALC・屋上外断熱スタイロフォーム+30		
☒ 窓の断熱又は日射遮蔽	(概 要) LOW-Eガラスの使用		
☒ 自然エネルギーの直接利用	(概 要) ダブルスキンの外装による自然換気		



☐ 自然エネルギーの変換利用		特になし
☒ エコマテリアルの利用		再生木材の使用。電炉鋼、二重床、パーティクルボード等再利用。 既存躯体を山止めとして利用
☒ 緑化		屋上緑化、バルコニーの壁面緑化。
☐ 雨水利用		特になし
☒ オゾン層保護		オール電化による燃焼設備の不使用
☒ 長寿命化		建築基準法より20%増の耐震性。 外壁、主要内装の長寿命な仕上材の採用。
☐ その他		(概 要)
特定建築物の環境の保全についての配慮に係る性能に関する評価結果		別添のとおり
連 絡 先	担 当 部 署	
	担 当 者 氏 名	
	住 所	
	電 話 番 号	
設計者の住所及び氏名の公表について		☐ 公表可 ☒ 公表不可

注1 該当する□に、レ印を記入してください。

- 床面積の欄の括弧内は、増築の場合に、当該増築部分の床面積を記入してください。
- 用途別床面積の用途（住宅を除く。）とは、建築物に係るエネルギーの使用の合理化に関する建築主の判断の基準（平成11年3月30日通商産業省、建設省告示第1号）別表第1に掲げるものとします。
- 概要を記入した場合は、それらを図面等で明示した資料を添付してください。
- エコマテリアルとは、人体への安全性や資源の枯渇に配慮した材料、リサイクルが容易な材料等環境負荷の少ない材料をいいます。



第2号様式 (条例第22条関係)

特定建築物排出量削減計画変更届出書

(あて先) 京 都 市 長	H 20 年 10 月 6 日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 京都市南区 吉祥院這登中町18	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名。 記名押印又は署名) 株式会社 ニッセン ホールディングス 代表取締役社長 片山 利雄 電話075-682-2001

京都市地球温暖化対策条例第22条の規定により届け出ます。

特定建築物の名称	ニッセン四条新町 建替計画	
特定建築物の所在地	京都市中京区 新町通錦小路下ル小結棚町444他	
特定建築物の概要(構造, 階数, 延べ面積等)	変更前	敷地面積: 880.33㎡、建築面積: 763.74㎡、床面積: 7,036.97㎡
	変更後	敷地面積: 881.10㎡、建築面積: 768.68㎡、床面積: 7,170.78㎡
温室効果ガス排出量の削減を図るための措置	変更前	
	変更後	
そ の 他	変更前	
	変更後	
特定建築物の環境の保全についての配慮に係る性能に関する評価結果	変更前	
	変更後	
変 更 理 由	計画変更による変更	

