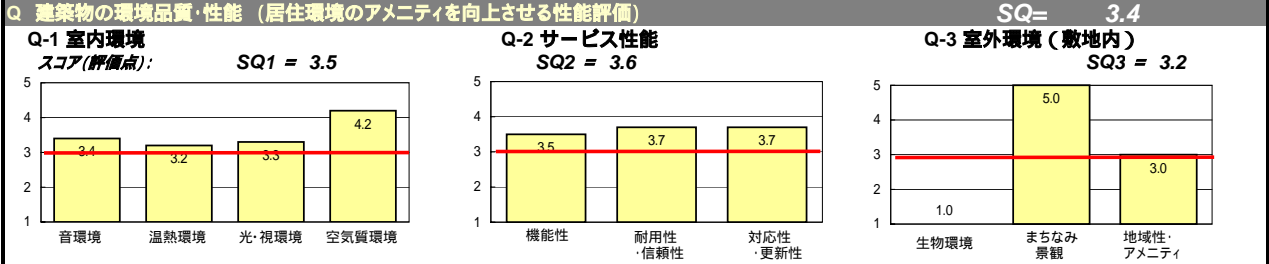


作成日 2007年2月10日 作成者 1900/1/0 確認日 2007年2月20日 確認者 1900/1/0

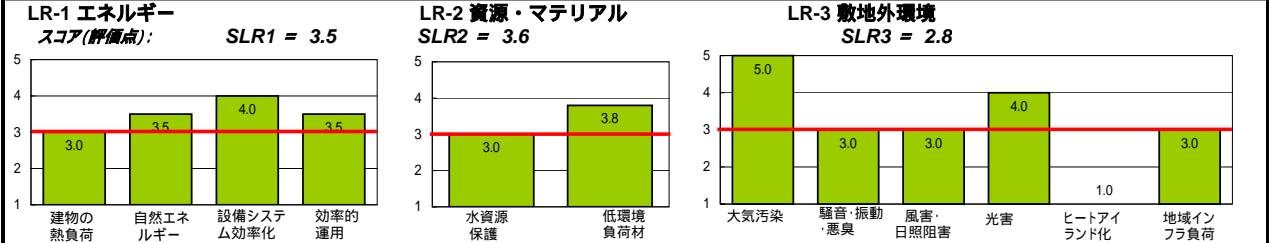
(1) 建物概要

建物名称	ニッセン四条新町ビル	敷地面積	881 m ²	外観パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください
建物用途	事務所	建築面積	764 m ²	
建設地	京都市中京区四条新町上ル小結	延床面積	7,110 m ²	
気候区分	地域区分	階数	地下1階、地上9階	
地域・地区	商業地域、防火地域	構造	S造	
竣工年	2009年10月 予定	平均居住人員	400 人	
		年間使用時間	3,000 時間/年	

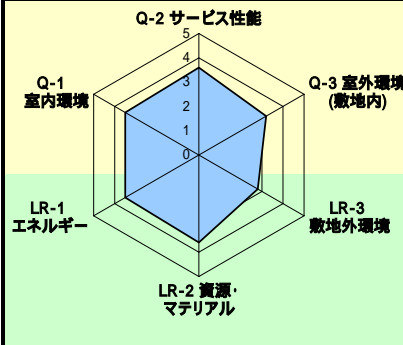
(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)



(2-2) 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



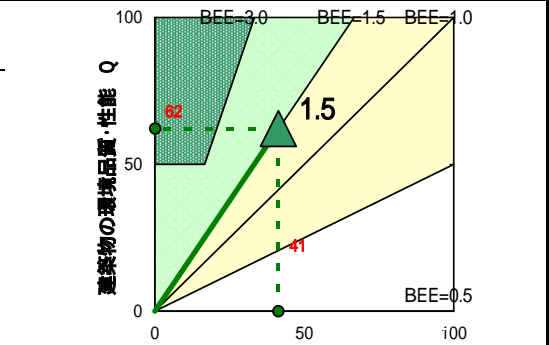
(2-3) 環境性能効率

BEE = $\frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$

$$= \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)}$$

$$= \frac{62.1}{41.3} = 1.5$$

BEE



(3) 建築物の総合的な環境性能とは別種の重要評価項目

(3)-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

< 実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入 >

	年間延床面積あたり指標	人・時間あたり指標	年間延床面積あたり削減量	削減率 %	0	10	20	30	40	50 %
運用エネルギー消費量	MJ/年m ²	MJ/人時	MJ/年m ²							
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²							
水消費量	m ³ /年m ²	m ³ /人時	m ³ /年m ²							
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²							
LC廃棄物量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²							
LC資源消費量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²							