
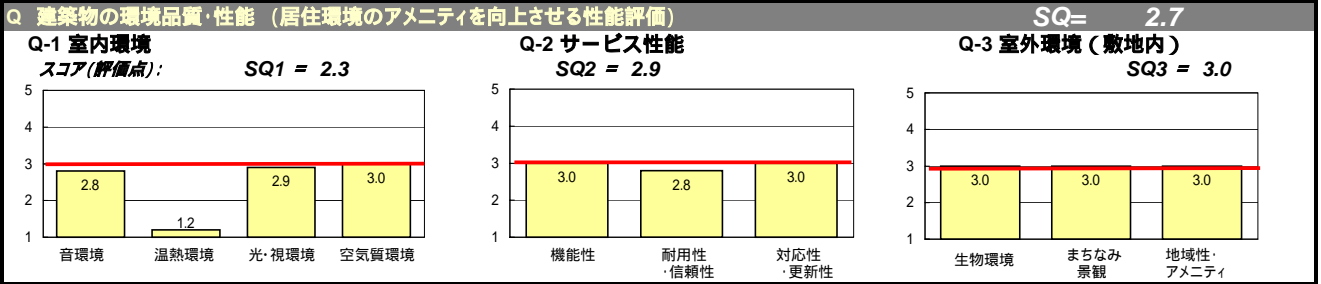


作成日 2007年1月25日 作成者 1900/1/0 確認日 2007年1月31日 確認者 1900/1/0

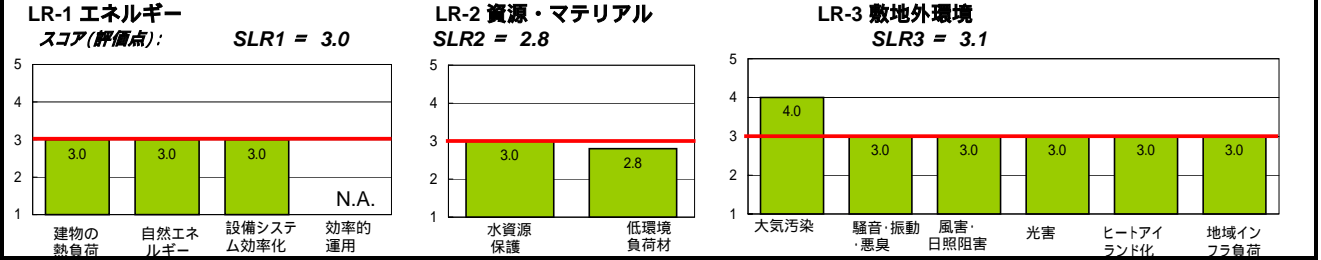
## (1) 建物概要

建物名称	(仮)サーパス御池西大通路 新築	敷地面積	1,783 m <sup>2</sup>	
建物用途	集合住宅	建築面積	1,232 m <sup>2</sup>	
建設地	京都市中京区西ノ京下合町22 他	延床面積	9,189 m <sup>2</sup>	
気候区分	地域区分	階数	地上11階	
地域・地区	商業地域、準工業地域	構造	RC造	
竣工年	2007年2月 予定	平均居住人員	476 人	
		年間使用時間	4,380 時間/年	

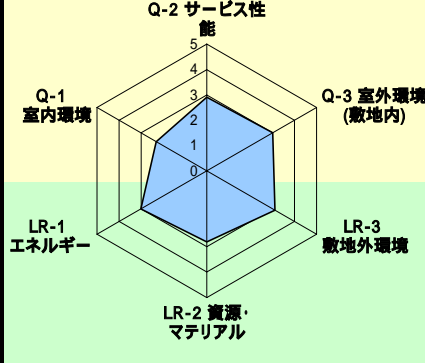
## (2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)



## LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)



## (2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



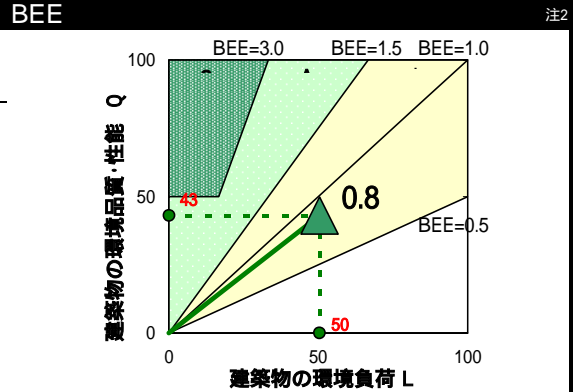
## (2)-3 環境性能効率率

BEE

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)}$$

$$= \frac{42.9}{50.4} = 0.8$$



## (3) 建築物の総合的な環境性能とは別種の重要評価項目

### (3)-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

<実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入>

	年間延床面積あたり指標	人・時間あたり指標	年間延床面積あたり削減量	削減率 %	0	10	20	30	40	50 %
運用エネルギー消費量	MJ/年m <sup>2</sup>	MJ/人時	MJ/年m <sup>2</sup>							
運用CO <sub>2</sub> 排出量	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>	kg-CO <sub>2</sub> /人時	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>							
水消費量	m <sup>3</sup> /年m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /人時	m <sup>3</sup> /年m <sup>2</sup>							
LCCO <sub>2</sub> 排出量	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>	kg-CO <sub>2</sub> /人時	kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>							
LC廃棄物量	t/年m <sup>2</sup>	t/人時	t/年m <sup>2</sup>							
LC資源消費量	t/年m <sup>2</sup>	t/人時	t/年m <sup>2</sup>							

### (3)-2 デザインプロセスの評価

設計段階	建設段階
有資格者による設計	環境管理計画

凡例  
備考 Q: Quality L: Load LR: Load Reduction SQ: Score of Q category SLR: Score of LR category BEE: Building Environmental Efficiency  
注1: 当該対象区における標準的な計画の得点が3点、N.Aは評価対象外とした項目を示す。敷地選定に関わる評価は対象外。  
注2: Qは、環境品質・性能(Q)のスコアSQ(Q-1、Q-2、Q-3のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。  
Lは、環境負荷低減性(LR)のスコアSLR(LR-1、LR-2、LR-3のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。  
注3: (3)の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。