

| スコアシート | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 | |
|-----------------------------|---------------------|-----------|------|---------|------|-----|---------|
| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 | |
| 0 建築物の環境品質・性能 | | | | | | 3.6 | |
| Q-1 室内環境 | | | 0.40 | | | 3.6 | |
| 1 音環境 | | 3.0 | 0.15 | - | - | 3.0 | |
| 1.1 騒音 | | - | - | - | - | | |
| 1.1.1 1 騒音レベル | 暗騒音 店舗部NC45以下 | 5.0 | - | 3.0 | - | | 5.0 3.0 |
| 1.1.1 2 設備騒音対策 | | 3.0 | - | 3.0 | - | | - - |
| 1.2 遮音 | | - | - | - | - | | |
| 1.2.1 1 開口部遮音性能 | 遮音性能 T-2以上 | 5.0 | - | 3.0 | - | | 5.0 3.0 |
| 1.2.1 2 界壁遮音性能 | D-45以上採用 | 5.0 | - | 3.0 | - | | 5.0 3.0 |
| 1.2.1 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | 3.0 | - | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 1.2.1 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | 3.0 | - | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 1.3 吸音 | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 2 温熱環境 | | 4.0 | 0.35 | - | - | 4.0 | |
| 2.1 室温制御 | | 5.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2.1.1 1 室温設定 | 夏期26度 冬期22度設定 | 5.0 | 0.30 | 3.0 | - | | 5.0 3.0 |
| 2.1.1 2 負荷変動・追従制御性 | | 3.0 | - | - | - | | 3.0 - |
| 2.1.1 3 外皮性能 | 西側コア 開口率を極力減らした設計 | 5.0 | 0.20 | 3.0 | - | | 5.0 3.0 |
| 2.1.1 4 ゾーン別制御性 | 各ファンコイル毎に制御可能 | 5.0 | 0.50 | - | - | | 5.0 3.0 |
| 2.1.1 5 温度・湿度制御 | | 3.0 | - | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 2.1.1 6 個別制御 | | 3.0 | - | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 2.1.1 7 時間外空調 | | 3.0 | - | - | - | | 3.0 - |
| 2.1.1 8 監視システム | | 3.0 | - | - | - | | 3.0 - |
| 2.2 湿度制御 | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 2.3 空調方式 | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | - | | 5.0 3.0 |
| 3 光・視環境 | | 3.0 | 0.25 | - | - | 3.0 | |
| 3.1 昼光利用 | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 3.1.1 1 昼光率 | | 3.0 | - | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 3.1.1 2 方位別開口 | | - | - | 3.0 | - | | - 3.0 |
| 3.1.1 3 昼光利用設備 | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 3.2 グレア対策 | | - | - | - | - | | |
| 3.2.1 1 照明器具のグレア | | 3.0 | - | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 3.2.1 2 昼光制御 | | 1.0 | - | 3.0 | - | | 1.0 3.0 |
| 3.3 照度 | | - | - | - | - | | |
| 3.3.1 1 設計照度 | | 3.0 | - | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 3.3.1 2 照度均斉度 | | 3.0 | - | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 3.4 照明制御 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 4 空気質環境 | | 4.0 | 0.25 | - | - | 4.0 | |
| 4.1 発生源対策 | | 5.0 | 0.50 | - | - | | |
| 4.1.1 1 化学物質汚染 | 床・壁・天井の約85%にF 材料を採用 | 5.0 | 1.00 | 3.0 | - | | 5.0 3.0 |
| 4.1.1 2 鉱物繊維対策 | | 3.0 | - | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 4.1.1 3 ダニ・カビ等 | | 3.0 | - | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 4.1.1 4 レジオネラ対策 | | - | - | 3.0 | - | | - 3.0 |
| 4.2 換気 | | 3.0 | 0.30 | - | - | | |
| 4.2.1 1 換気量 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 4.2.1 2 自然換気性能 | | 1.0 | - | 3.0 | - | | 1.0 3.0 |
| 4.2.1 3 取り入れ外気への配慮 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 4.2.1 4 給気・排気ダクト計画 | | 3.0 | - | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 4.3 運用管理 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 4.3.1 1 CO ₂ の監視 | | 3.0 | 0.50 | - | - | | 3.0 |
| 4.3.1 2 喫煙の制御 | | 3.0 | 0.50 | - | - | | 3.0 |
| Q-2 サービス性能 | | | 0.30 | | | 3.3 | |
| 1 機能性 | | 3.3 | 0.40 | - | - | 3.3 | |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | 3.0 | 0.60 | - | - | | |
| 1.1.1 1 広さ・収納性 | | 3.0 | - | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 1.1.1 2 情報設備への建築・設備的対応 | | 3.0 | - | 3.0 | - | | 4.0 3.0 |
| 1.1.1 3 バリアフリー計画 | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 1.2 心理性・快適性 | | 3.7 | 0.40 | - | - | | |
| 1.2.1 1 広さ感・景観 | 店舗階高 3.6m以上 | 5.0 | 0.33 | 3.0 | - | | 5.0 3.0 |
| 1.2.1 2 リフレッシュスペース | | 3.0 | 0.33 | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 1.2.1 3 内装計画 | | 3.0 | 0.33 | 3.0 | - | | 3.0 3.0 |
| 2 耐用性・信頼性 | | 3.1 | 0.31 | - | - | 3.1 | |
| 2.1 耐震・免震 | | 3.0 | 0.48 | - | - | | |
| 2.1.1 1 耐震性 | | 3.0 | 0.80 | - | - | | 3.0 |
| 2.1.1 2 免震・制振性能 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | 3.0 |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | 3.0 | 0.33 | - | - | | |
| 2.2.1 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 3.0 | 0.29 | - | - | | 3.0 |
| 2.2.1 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.12 | - | - | | 3.0 |
| 2.2.1 3 配管・配線材の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.29 | - | - | | 3.0 |
| 2.2.1 4 主要設備機器の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.29 | - | - | | 3.0 |
| 2.3 信頼性 | | 3.5 | 0.19 | - | - | | |
| 2.3.1 1 空調・換気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | 3.0 |
| 2.3.1 2 給排水・衛生設備 | ビット有、水槽は二槽、複数熱源 | 5.0 | 0.20 | - | - | | 5.0 |
| 2.3.1 3 電気設備 | 非常電源設置 | 3.4 | 0.20 | - | - | | 3.0 |
| 2.3.1 4 機械・配管支持方法 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | 3.0 |
| 2.3.1 5 通信・情報設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | 3.0 |

| 建物全体 | 住居・宿泊 |
|------------|------------|
| 解説シートの採点結果 | 解説シートの採点結果 |

| | |
|-----|-----|
| 5.0 | 3.0 |
| - | - |

| | |
|-----|-----|
| 5.0 | 3.0 |
| 5.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

| | |
|-----|-----|
| 5.0 | 3.0 |
| 3.0 | - |
| 5.0 | 3.0 |
| 5.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 5.0 | 3.0 |

| | |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

| | |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 1.0 | 3.0 |

| | |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

| | |
|-----|-----|
| 5.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

| | |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 1.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

| |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |

| | |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 4.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

| | |
|-----|-----|
| 5.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

| |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |

| |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |

| |
|-----|
| 3.0 |
| 5.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |

| | | | | | | | |
|------------------------|------------------|-----------------------|------------|------|-----|---|------------|
| 3 対応性・更新性 | | | 3.5 | 0.29 | - | - | 3.5 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 4.6 | 0.31 | - | - | |
| 1 | 階高のゆとり | 階高 = 5500 | 5.0 | 0.60 | 3.0 | - | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | 壁長さ比率 = 0.27 | 4.0 | 0.40 | 3.0 | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | 0.31 | 3.0 | - | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.0 | 0.38 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.17 | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.17 | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.11 | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.11 | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| 6 | バックアップスペース | | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| Q-3 室外環境(敷地内) | | | | 0.30 | - | - | 3.8 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 得点率 = 0.8 | 5.0 | 0.40 | - | - | 5.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | - | - | - | 3.8 |
| LR-1 エネルギー | | | | 0.40 | - | - | 3.9 |
| 1 建物の熱負荷抑制 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 4.0 | 0.20 | - | - | 4.0 |
| 2.1 | 自然エネルギーの直接利用 | 水蓄熱採用、ダブルスキン外壁内換気 | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.2 | 自然エネルギーの変換利用 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 設備システムの高効率化 | | ERR30.3% | 5.0 | 0.30 | - | - | 5.0 |
| 4 効率的運用 | | | 3.5 | 0.20 | - | - | 3.5 |
| 4.1 | モニタリング | 中監盤にて集中監視 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR-2 資源・マテリアル | | | | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 1 水資源保護 | | | 3.4 | 0.15 | - | - | 3.4 |
| 1.1 | 節水 | 省水型機器の採用 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 | 雨水利用・雑排水再利用 | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| 1 | 雨水利用システム | | 3.0 | 0.67 | - | - | |
| 2 | 雑排水利用システム | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 2 低環境負荷材 | | | 3.5 | 0.85 | - | - | 3.5 |
| 2.1 | 資源の再利用効率 | | 3.0 | 0.35 | - | - | |
| 1 | 躯体材料の再利用効率 | | 3.0 | 0.67 | - | - | |
| 2 | 非構造材料の再利用効率 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 2.2 | 持続可能な森林から産出された木材 | | 3.0 | 0.04 | - | - | |
| 2.3 | 健康被害のおそれが少ない材料 | 健康被害のおそれが少ない材料の使用 | 5.0 | 0.08 | - | - | |
| 2.4 | 既存建築躯体などの再利用 | 既存建物を残し利用しつつ、今回の建物の増築 | 5.0 | 0.18 | - | - | |
| 2.5 | 部材の再利用可能性 | | 3.0 | 0.18 | - | - | |
| 2.6 | フロン・ハロンの回避 | | 2.7 | 0.18 | - | - | |
| 1 | 消火剤 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 2 | 断熱材 | | 2.0 | 0.33 | - | - | |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| LR-3 敷地外環境 | | | | 0.30 | - | - | 4.1 |
| 1 大気汚染防止 | | 燃焼機器の使用なし | 5.0 | 0.15 | - | - | 5.0 |
| 2 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 4.0 | 0.15 | - | - | 4.0 |
| 2.1 | 騒音・振動 | 大店法による確認済み | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.2 | 悪臭 | 飲食排気ダクトを建物屋上まで延長 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 風害、日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.15 | - | - | 3.0 |
| 4 光害の抑制 | | 得点率 = 0.67 | 5.0 | 0.10 | - | - | 5.0 |
| 5 温熱環境悪化の改善 | | 得点率 = 0.75 | 4.0 | 0.30 | - | - | 4.0 |
| 6 地域インフラへの負荷抑制 | | 得点率 = 0.65 | 4.0 | 0.15 | - | - | 4.0 |

| | |
|-----|-----|
| 5.0 | 3.0 |
| 4.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

| |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |

| |
|-----|
| 3.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 3.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 3.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 3.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 5.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 3.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 5.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 4.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 3.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 4.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 3.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 5.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 3.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 5.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 3.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 3.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 4.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 4.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 5.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 3.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 5.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 4.0 |
|-----|

| |
|-----|
| 4.0 |
|-----|

| | | | | | | |
|--------------------------|-------|----------------------|---|---|---|---------------|
| LR-1 用途別得点表 | | 物販店 | - | - | - | 面積按分 総合スコア |
| | | 10755 m ² | - | - | - | |
| 1 建物の熱負荷抑制 | | 3.0 | - | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムのERRによる評価 | | 5.0 | - | - | - | 5.0 |
| 高効率化 個別設備による評価 | | - | - | - | - | |
| 3.1 | 空調設備 | 5.0 | - | - | - | |
| 3.2 | 換気設備 | 5.0 | - | - | - | |
| 3.3 | 照明設備 | 5.0 | - | - | - | |
| 3.4 | 給湯設備 | 4.0 | - | - | - | |
| 3.5 | 昇降機設備 | - | - | - | - | |