

スコアシート	配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
			評価点	重み係数	評価点	重み係数	
0 建築物の環境品質・性能							3.3
Q-1 室内環境				0.40			3.4
1 音環境			3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 騒音			3.0	0.40	-	-	
1.1.1 暗騒音レベル			3.0	1.00	3.0	-	
1.1.2 設備騒音対策			-	-	-	-	
1.2 遮音			3.0	0.40	-	-	
1.2.1 開口部遮音性能			3.0	0.57	3.0	-	
1.2.2 界壁遮音性能			-	-	3.0	-	
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			3.0	0.21	3.0	-	
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)			3.0	0.21	3.0	-	
1.3 吸音			3.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境			3.4	0.35	-	-	3.4
2.1 室温制御			3.8	0.50	-	-	
2.1.1 室温設定			3.0	0.60	3.0	-	
2.1.2 負荷変動・追従制御性			-	-	-	-	
2.1.3 外皮性能			5.0	0.40	3.0	-	
2.1.4 ゾーン別制御性			3.0	-	-	-	
2.1.5 温度・湿度制御			-	-	-	-	
2.1.6 個別制御			-	-	-	-	
2.1.7 時間外空調			-	-	-	-	
2.1.8 監視システム			-	-	-	-	
2.2 湿度制御			3.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式			3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境			3.4	0.25	-	-	3.4
3.1 昼光利用			4.4	0.30	-	-	
3.1.1 昼光率			4.0	0.60	3.0	-	
3.1.2 方位別開口			-	-	3.0	-	
3.1.3 昼光利用設備			5.0	0.40	3.0	-	
3.2 グレア対策			3.0	0.30	-	-	
3.2.1 照明器具のグレア			-	-	-	-	
3.2.2 昼光制御			3.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度			3.0	0.15	-	-	
3.3.1 照度			3.0	1.00	3.0	-	
3.3.2 照度均斉度			-	-	-	-	
3.4 照明制御			3.0	0.25	3.0	-	
4 空気質環境			4.0	0.25	-	-	4.0
4.1 発生源対策			5.0	0.50	-	-	
4.1.1 化学物質汚染			5.0	1.00	3.0	-	
4.1.2 アスベスト対策			-	-	-	-	
4.1.3 ダニ・カビ等			-	-	-	-	
4.1.4 レジオネラ対策			-	-	-	-	
4.2 換気			3.0	0.30	-	-	
4.2.1 換気量			3.0	0.33	3.0	-	
4.2.2 自然換気性能			3.0	0.33	3.0	-	
4.2.3 取り入れ外気への配慮			3.0	0.33	3.0	-	
4.2.4 給気計画			-	-	-	-	
4.3 運用管理			3.0	0.20	-	-	
4.3.1 CO ₂ の監視			3.0	0.50	-	-	
4.3.2 喫煙の制御			3.0	0.50	-	-	
Q-2 サービス性能			-	0.30	-	-	3.0
1 機能性			1.8	0.40	-	-	1.8
1.1 機能性・使いやすさ			1.0	0.60	-	-	
1.1.1 広さ・収納性			3.0	-	3.0	-	
1.1.2 高度情報通信設備対応			3.0	-	3.0	-	
1.1.3 バリアフリー計画			1.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性			3.0	0.40	-	-	
1.2.1 広さ感・景観			3.0	0.50	3.0	-	
1.2.2 リフレッシュスペース			3.0	-	-	-	
1.2.3 内装計画			3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性			3.9	0.31	-	-	3.9
2.1 耐震・免震			4.6	0.48	-	-	
2.1.1 耐震性			5.0	0.80	-	-	
2.1.2 免震・制振性能			3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数			3.4	0.33	-	-	
2.2.1 外壁仕上げ材の補修必要間隔			2.0	0.29	-	-	
2.2.2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			4.0	0.12	-	-	
2.2.3 配管・配線材の更新必要間隔			4.0	0.29	-	-	

