

作成日 2007年1月9日

作成者 吉村 淳二

確認日 2007年1月10日

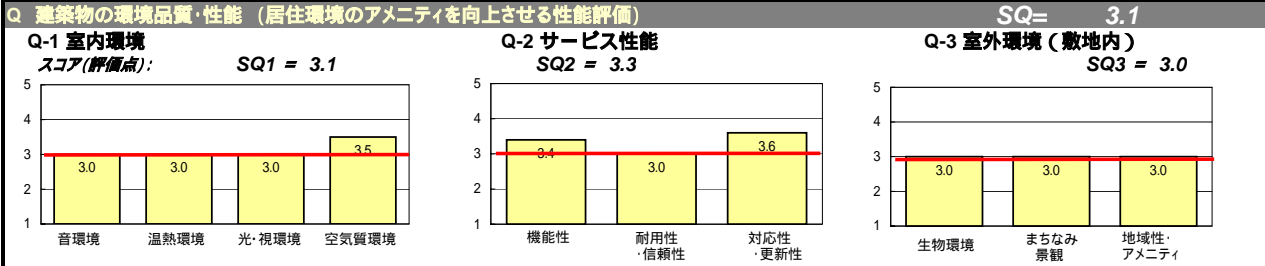
確認者 吉村 淳二

(1) 建物概要

建物名称	(仮称)京都駅南開発計画B棟	敷地面積	20,988 m ²	
建物用途	物販店 飲食店 集会所 工場	建築面積	17,988 m ²	
建設地	京都府京都市	延床面積	118,602 m ²	
気候区分	地域区分	階数	地上7F地下1F	
地域・地区	商業地域、防火地域	構造	S造	
竣工年	2008年12月 予定	平均居住人員	12,000 人	
		年間使用時間	5,000 時間/年	

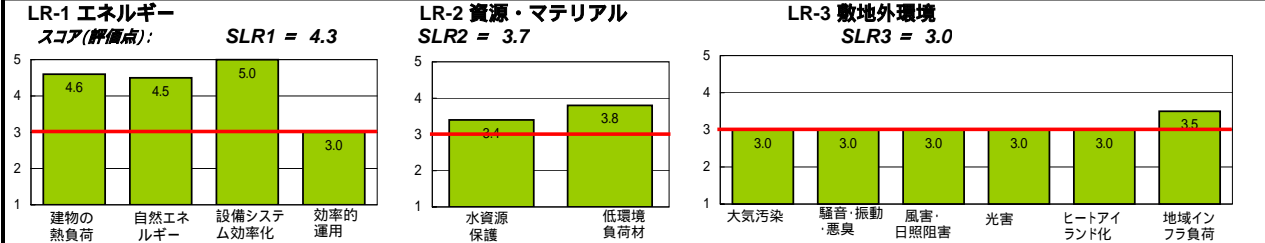
(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)

注1



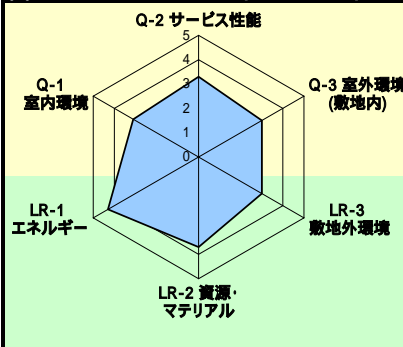
LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR = 3.7



(2-2) 環境性能評価結果 (レーダーチャート)

注1



(2-3) 環境性能効率

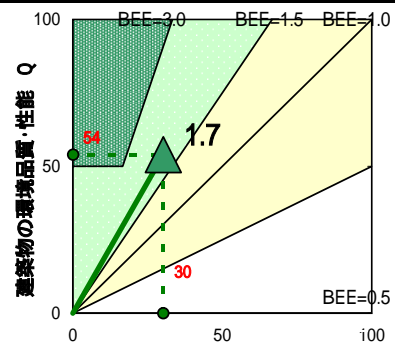
BEE

注2

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)}$$

$$= \frac{53.9}{30.2} = 1.7$$



(3) 建築物の総合的な環境性能とは別種の重要評価項目

注3

(3)-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

< 実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入 >

	年間延床面積あたり指標	人・時間あたり指標	年間延床面積あたり削減量	削減率 %	0	10	20	30	40	50 %
運用エネルギー消費量	MJ/年m ²	MJ/人時	MJ/年m ²							
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²							
水消費量	m ³ /年m ²	m ³ /人時	m ³ /年m ²							
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²							
LC廃棄物量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²							
LC資源消費量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²							